

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.44  
от  
Заявитель:

Ответчик:

Московское областное УФАС  
Рег. номер 45569/21  
зарегистрирован 15.11.2021



### ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2020 по делу № А40-232085/18 гр.

признан банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим назначен

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его реализации.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в ст. 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника.

Таким образом, информация о продаже имущества должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов.

Соблюдение указанных требований Закона направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах.

В нарушение указанных норм Закона о банкротстве конкурсный управляющий не опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

Конкурсным управляющим 06 ноября 2021 года опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) только сообщение о результатах торгов № 7627037 по реализации имущества Хромых Сергея Николаевича:

- Лот № 1 Земельный участок по адресу Тверская обл., г. Калязин, ул. Коминтерна, д.28, площадью 29 699 кв. м, земли населенных пунктов, для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер 69:11:0070365:1 и нежилое здание (частично разрушенное) по адресу Тверская обл., г. Калязин, ул. Коминтерна, д.28, площадью 2 884,3 кв. м, кадастровый номер 69:11:0070365:2.

В соответствии с вышеуказанным извещением торги состоялись 29 октября 2021 года в 11 час. 00 мин., победителем торгов признано ООО «Монолит» (109387, г Москва, ул. Краснодонская, 12, этаж/пом. 1/V ком. 6, ИНН 9723120271, ОГРН 1217700336138).

Таким образом, в виду отсутствия сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ заявитель не смог принять участие в торгах по реализации имущества

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении конкурсным управляющим (организатором торгов) требования установленного п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, что нарушает

интересы заявителя, как лица, имеющего право и желание участвовать в торгах по реализации имущества

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать торги по продаже имущества  
, незаконными, проведёнными с нарушением требований п.п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, в связи с не опубликованием извещения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

2. Выдать организатору торгов  
обязательное для исполнения предписания об аннулировании торгов от 29.11.2021 по реализации имущества

Приложение:

1. Копия извещения о результатах № 7627037 от 06.11.2021
2. Копия паспорта заявителя.

11.11.2021  
(дата)