

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3080/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.02.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:06:0050701:505, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Шаховская Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 061221/6987935/04 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов и представителя Администрации городского округа Шаховская Московской области, без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы на Земельном участке с 2005 г. находилось сооружение с кадастровым номером 50:06:0050701:583, о наличии которого в извещении о проведении Аукциона не указано. В 2021 г. сооружение было украдено, и в настоящий момент Заявителем ведутся работы по восстановлению сооружения на Земельном участке. По мнению Заявителя, проведение Торгов необходимо отменить.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что обременения на Земельном участке отсутствуют. Зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на Земельном участке нет, что подтверждается актом осмотра Земельного участка и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Требования к содержанию извещения о проведении торгов на право аренды земельного участка и срокам его размещения определены статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Аукциона, к которому приложен акт осмотра Земельного участка от 15.10.2021, в соответствии с которым в ходе осмотра Земельного участка установлено, что объектов недвижимости, принадлежащих на каком-либо праве физическим или юридическим лицам, не имеется.

Приложение № 2 к извещению о проведении Аукциона содержит выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.11.2021 № КУВИ-002/2021-148125029, согласно которой в пределах (границах) Земельного участка отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Приложенная к жалобе Заявителя копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.09.2014 в отношении нежилого объекта – хозблока, общей площадью 12 кв.м, с кадастровым номером

50:06:0050701:583 не позволяет достоверно установить связь указанного нежилого объекта с Земельным участком.

Заявитель на заседание Комиссии не явился, доказательств, подтверждающих наличие на Земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в составе жалобы не представил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.