

В Управление антимонопольной службы по Кемеровской области  
650000, Кемерово, ул. Ноградская, 5

В ООО «Квант»  
650992, г. Кемерово, проспект Октябрьский, д.4 оф.102/2

Конкурсному управляющему

650000, г. Кемерово, пр. Советский, 61, а/я 943  
650000, г. Кемерово, пр. Советский, 61, а/я 895

от

г. Кемерово,

электронная почта: @yandex.ru

### Жалоба на действия конкурсного управляющего и организатора торгов

Согласно протоколу №59756-ОТПП/8 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «УК «Заречная» лот №85, я являюсь победителем торгов. 21.01.2021 я вместе со своим представителем приехала в офис организатора торгов ООО «Квант», г. Кемерово, проспект Октябрьский, 4 оф.102/2 для подписания договора купли-продажи имущества должника ООО «УК «Заречная». На подпись мне был предоставлен договор купли-продажи, подписанный конкурсным управляющим. Однако, редакция данного договора оказалась полностью отличной от проекта договора, размещенного на сайте ЕФРСБ и на электронной площадке МЭТС (торги №59752-ОТПП), а именно:

1. Условия п. 1.2 в договоре купли-продажи 1/2021 от 20.01.2021 отсутствуют и противоречат проекту договора купли-продажи, размещенного на сайте ЕФРСБ (сообщение № 5852401 от 08.12.2020) и проекту договора купли-продажи, размещенного на сайте электронной торговой площадки МЭТС (торги №59752-ОТПП);
2. Условия п. 3.1 в договоре купли-продажи 1/2021 от 20.01.2021 отсутствуют и противоречат проекту договора купли-продажи, размещенного на сайте ЕФРСБ (сообщение № 5852401 от 08.12.2020) и проекту договора купли-продажи, размещенного на сайте электронной торговой площадки МЭТС (торги №59752-ОТПП);
3. Условия п. 3.3 в договоре купли-продажи 1/2021 от 20.01.2021 отсутствуют и противоречат проекту договора купли-продажи, размещенного на сайте ЕФРСБ (сообщение № 5852401 от 08.12.2020) и проекту договора купли-продажи, размещенного на сайте электронной торговой площадки МЭТС (торги №59752-ОТПП);
4. Условия п. 1.2 в договоре купли-продажи 1/2021 от 20.01.2021 противоречат условиям договора № ИЗ-10А от 01.03.2001 года на аренду технологического оборудования и дополнительному соглашению №6 к договору № ИЗ-10А от 01.03.2001 года.

Я подписала договор купли-продажи в высланной мне редакции, отличной от конкурсной документации, но с разногласиями, указанными в п. 1-4. Данный подписанный договор с разногласиями я направила по электронной почте конкурсному управляющему и организатору торгов по электронной почте и по Почте России ценным письмом с описью и уведомлением.

Однако, договор с разногласиями конкурсный управляющий не подписывает, понуждает меня подписать договор отличный от проекта договора, размещенного на сайте ЕФРСБ и на электронной площадке МЭТС (торги №59752-ОТПП), на выгодных для него условиях.

Исходя из этого, полагаю, что конкурсный управляющий своими действиями нарушил требования пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому условия договора, заключаемого по результатам торгов,

Вк 336  
27.01.2021  
10/40

определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов, и пункта 8 статьи 448 ГК РФ, согласно которому условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом. Также считаю, что действующее законодательство не предусматривает возможности одностороннего изменения условий договора, заключаемого по итогам торгов, полагаю, что предложенный к подписанию договор должен соответствовать проекту, указанному в извещении о проведении торгов, тем более, что внесенные конкурсным управляющим изменения влияют на условия договора, имеющие существенное значение.

Хочу обратить Ваше внимание, что на сегодняшний день у судов есть определенная практика, касающаяся изменений условий договоров, размещенных на электронных площадках, входящих в конкурсную массу, а именно: **заключение договора купли-продажи имущества должника на условиях, отличающихся от условий проекта договора, опубликованного конкурсным управляющим на электронной площадке, не допускается.**

Таким образом, полагаю, вышеуказанными действиями конкурсного управляющего были нарушены мои законные права и интересы, а именно – право на заключение договора на условиях, указанных в аукционной документации.

#### **Прошу:**

1. Признать действия конкурсного управляющего незаконными
2. Обязать конкурсного управляющего заключить со мной договор в  
редакции, размещенной на электронной площадке.
3. Передать мне после полной оплаты имущество согласно конкурсной документации в полном объеме.

26.01.2021г.

#### **Приложение:**

1. Протокол №59756-ОТПП/8 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «УК «Заречная» лот №85;
2. Подписанный договор купли-продажи 1/2021 от 20.01.2021 с разногласиями;
3. Проект договора купли-продажи, размещенный на сайте ЕФРСБ и на электронной площадке МЭТС (торги №59752-ОТПП);
4. Договор № ИЗ-10А от 01.03.2001 года на аренду технологического оборудования и дополнительное соглашение №6 к договору № ИЗ-10А от 01.03.2001года.