

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов ООО «ГеоТехПроект»

Организатором торгов ООО «ГеоТехПроект» (ИНН 5431107597, адрес фактического места нахождения: г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68А, 2-ой этаж, офис 205, тел. 8 (3852) 60-80-44, +7-913-457-51-41), действующим от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, опубликовано Информационное сообщение / **Извещение о проведении торгов № 140721/35709511/01 от 15.07.2021 г.**, о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного имущества.

Указанное Информационное сообщение и аукционная документация, так же были размещены:

- в газете «Алтайская правда» от 15.07.2021 № 128,
- на сайте www.torgi.gov.ru, по ссылке:
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53159970>
- на сайте торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>, процедура **PTC030154210007**:
<https://it2.rts-tender.ru/trades/2a264b1f-6ff2-4097-a329-0f5c5f364630>

Согласно указанным информационному сообщению и аукционной документации,

- дата начала приема заявок на участие в аукционе - 16.07.2021 г.,
- **дата окончания приема заявок – 04.08.2021 г. до 07 час. 00 мин. по Мск. времени;**
- **определение участников аукциона 05.08.2021 г. не позднее 11 час. 00 мин. Мск;**
- **дата проведения аукциона 06.08.2021 г. в 07 час. 00 мин. по Мск. времени.**

Подача заявок претендентами на участие в электронном аукционе осуществляется на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Согласно указанным информационному сообщению и аукционной документации, опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru, на торги отдельными лотами выставлялось следующее имущество:

* **Красным цветом выделены лоты, снятые с торгов.**

Желтым цветом выделены лоты, по которым торги приостановлены.

Номер извещения Номер лота	Наименование и характеристика имущества	Начальная цена	Место нахождения имущества
140721/35709511/01 Лот 1	Жилой дом, S-49,9 кв.м., кад № 22:25:020607:902, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-1089+/-1,14 кв.м., кад № 22:25:020604:68, адрес: АК, Кытмановский район, с. Кытманово, ул. Чумышская, д. 16. Зарегистрированных лиц - 1.	294 440 руб.	Алтайский край, Кытмановский р-н, Кытманово с, Чумышская ул
140721/35709511/01 Лот 2	Квартира, S-32,7 кв.м., кад № 22:66:070202:205, этаж – 2, адрес: АК, г. Заринск, ул. Советская, д. 30А, кв. 5. Зарегистрированных лиц нет. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена.	680 850 руб.	Алтайский край, Заринск г, Советская ул
140721/35709511/01 Лот 3	Здание склада фуражного литер Б, S-960,3 кв.м., кад № 22:58:030301:137, и земельный участок, назначение - для с/х использования (обслуживания здания склада фуражного), S-7745+/-770 кв.м., кад № 22:58:030101:1553, адрес: примерно в 0,4 км от ориентира по направлению на северо-запад, ориентир: АК, Чарышский район, с. Красный Май	53 600 руб.	Алтайский край, Чарышский р-н, Красный Май с

140721/35709511/01 Лот 4	Здание коровника литер Б, S-1843,3 кв.м., кад № 22:58:030301:97, и земельный участок, назначение - для обслуживания объектов животноводства, S-2024+/-394 кв.м., кад № 22:58:030302:59, адрес: примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на юго-запад, ориентир: АК, Чарышский район, с. Красный Май.	398 400 руб.	Алтайский край, Чарышский р-н, Красный Май с
140721/35709511/01 Лот 5	Здание коровника литер Б, S-1597,2 кв.м., кад № 22:58:030401:158, и земельный участок, назначение - для с/х использования (обслуживания здания коровника), S-1722+/-363 кв.м., кад № 22:58:030101:1549, адрес: примерно в 0,98 км от ориентира по направлению на северо-запад, ориентир: АК, Чарышский район, с. Маральи Рожки.	76 000 руб.	Алтайский край, Чарышский р-н, Маральи Рожки с
140721/35709511/01 Лот 6	Здание телятника литер Б, S-1147,5 кв.м., кад № 22:58:030403:62, и земельный участок, назначение - для с/х использования (обслуживания здания телятника с родильным отделением), S-1282+/-313 кв.м., кад № 22:58:030101:1548, адрес: примерно в 0,9 км от ориентира по направлению на северо-запад, ориентир: АК, Чарышский район, с. Маральи Рожки.	260 800 руб.	Алтайский край, Чарышский р-н, Маральи Рожки с
140721/35709511/01 Лот 7	Здание коровника литер Б, S-1692,4 кв.м., кад № 22:58:030403:65, и земельный участок, назначение - для обслуживания объектов животноводства, S-4520+/-588 кв.м., кад № 22:58:030101:1567, адрес: примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на северо-запад, ориентир: АК, Чарышский район, с. Маральи Рожки.	86 400 руб.	Алтайский край, Чарышский р-н, Маральи Рожки с
140721/35709511/01 Лот 8	Здание ПТО литер Б, S-359 кв.м., кад № 22:58:030401:145, и земельный участок, назначение - для с/х использования (обслуживания здания ПТО), S-445+/-184 кв.м., кад № 22:58:030101:1547, адрес: примерно в 0,95 км от ориентира по направлению на северо-запад, ориентир: АК, Чарышский район, с. Маральи Рожки.	89 600 руб.	Алтайский край, Чарышский р-н, Маральи Рожки с
140721/35709511/01 Лот 9	Здание сторожки литер Б, S-8,2 кв.м., кад № 22:58:030501:97, и земельный участок, назначение - для с/х использования (территория машинного двора), S-25484+/-1397 кв.м., кад № 22:58:030507:27, адрес: примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на запад, ориентир: АК, Чарышский район, с. Маралиха.	55 200 руб.	Алтайский край, Чарышский р-н, Маралиха с
140721/35709511/01 Лот 10	Квартира, S-33,6 кв.м., кад № 22:63:030412:3992, этаж – 5, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Взлетная, д. 9, кв. 128. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена.	1 559 160 руб.	Алтайский край, Барнаул г, Взлетная ул
140721/35709511/01 Лот 11	Земельный участок, назначение - под индивидуальное жилищное строительство, S-755+/-10 кв.м., кад № 22:33:040802:3865, адрес: АК, Первомайский район, с. Фирсово, Моховая 1-я, 15А.	578 400 руб.	Алтайский край, Первомайский р-н, Фирсово с, 1-я Моховая ул
140721/35709511/01 Лот 12	Квартира, S-61 кв.м., кад № 22:33:020508:1810, адрес: АК, Первомайский район, с. Первомайское, мкр. Комсомольский, д. 34, кв. 60. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена.	1 047 000 руб.	Алтайский край, Первомайский р-н, Первомайское с, Комсомольский мкр

140721/35709511/01 Лот 13	Квартира, S-40,8 кв.м., кад № 22:69:020326:393, этаж – 1, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 13, кв. 84. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена.	1 024 000 руб.	Алтайский край, Новоалтайск г, Космонавтов ул
140721/35709511/01 Лот 14	Здание досугово-развлекательного центра с кафе на 25 посадочных мест, S-597 кв.м., кад № 22:69:030405:198, количество этажей-2, в т.ч. подземных-1, и право аренды земельного участка, S-2300+/-17 кв.м., кад № 22:69:030405:38, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. П. Корчагина, д. 15/1.	19 613 164,15 руб.	Алтайский край, Новоалтайск г, П.Корчагина ул
140721/35709511/01 Лот 15	Квартира, S-23,7 кв.м., кад № 22:59:070212:2416, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-470+/-15 кв.м., кад № 22:59:070211:577, адрес: АК, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. Пугачева, д. 57, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена.	506 000 руб.	Алтайский край, Шелаболихинский р-н, Шелаболиха с, Пугачева ул
140721/35709511/01 Лот 16	Квартира, кад. № 22:62:021413:771, площадь 24,20 кв.м., адрес: АК, г. Алейск, ул. Первомайская, д. 92, кв. 13.	550 000 руб.	Алтайский край, Алейск г, Первомайская ул
140721/35709511/01 Лот 17	Производственное здание с помещениями под свинарник и зерносклад, кад. № 22:08:010701:354, площадь 1157,20 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, кад. № 22:08:010702:134, площадь 16977 кв.м., адрес: АК, Волчихинский р-он, с. Бор-Форпост, ул. 1 Мая, д. 7а.	731 200 руб.	Алтайский край, Волчихинский р-н, Бор-Форпост с, 1 Мая ул
140721/35709511/01 Лот 18	Квартира, кад. № 22:63:020326:228, площадь 44,7 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Э. Алексеевой, д. 43, кв. 19. Зарегистрированных лиц – 3 чел., в т.ч. 2 чел. несовершеннолетних.	1 384 800 руб.	Алтайский край, Барнаул г, Эмили Алексеевой ул
140721/35709511/01 Лот 19	Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кад. № 22:49:040102:41, площадь 2500 кв.м. и жилой дом, 1958 г.п., кад. № 22:49:040102:468, площадь 86 кв.м., адрес: АК, Топчихинский р-он, с. Хабазино, ул. Набережная, д. 11	404 000 руб.	Алтайский край, Топчихинский р-н, Хабазино с, Набережная ул
140721/35709511/01 Лот 20	Жилой дом, кад. № 22:62:031102:89, площадь 56,2 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для эксплуатации жилого дома, кад. № 22:62:031102:28, площадь 824+/-10 кв.м., адрес: АК, г. Алейск, ул. Мамонтовская, д. 85	1 172 152 руб.	Алтайский край, Алейск г, Мамонтовская ул
140721/35709511/01 Лот 21	Квартира, кад. № 22:63:020337:66, площадь 61,1 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Смирнова, д. 73, кв. 12. Зарегистрированных лиц – 1чел.	1 188 000 руб.	Алтайский край, Барнаул г, Смирнова ул
140721/35709511/01 Лот 22	Квартира, кад. № 22:63:040227:2245, площадь 30,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. А. Петрова, д. 110, кв. 17. Зарегистрированных лиц нет.	1 064 800 руб.	Алтайский край, Барнаул г, А. Петрова ул
140721/35709511/01 Лот 23	Здание коровника, 1992 г.п., площадь 1693,1 кв.м., кад. № 22:49:020401:607 и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения существующего здания коровника, площадь 6442+/- 56 кв.м., кад. № 22:49:020401:344, адрес: АК, Топчихинский район, с. Чистюнька, ул. Западная, д. 1А.	326 400 руб.	Алтайский край, Топчихинский р-н, Чистюнька с, Западная ул

140721/35709511/01 Лот 24	Квартира, кад. № 22:35:010102:3007, площадь 52,8 кв.м., адрес: АК, Поспелихинский р-н, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, д. 101, кв. 4.	837 760 руб.	Алтайский край, Поспелихинский р-н, Поспелиха с, Коммунистическая ул
140721/35709511/01 Лот 25	Жилое помещение, кад. № 22:63:030509:1147, площадь 14,4 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Весенняя, д. 6, пом. 86	389 300 руб.	Алтайский край, Барнаул г, Весенняя ул

В том числе на два лота, которые меня заинтересовали, я подготовил две Заявки на участие в торгах и намерен был их подать через электронную площадку:

Лот № 18 Квартира, кад. № 22:63:020326:228, площадь 44,7 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Э. Алексеевой, д. 43, кв. 19. Зарегистрированных лиц – 3 чел., в т.ч. 2 чел. несовершеннолетних. Нач.цена 1384800 руб. (Капустина Я.А., ипотека) (1129).

Лот № 22 Квартира, кад. № 22:63:040227:2245, площадь 30,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. А. Петрова, д. 110, кв. 17. Зарегистрированных лиц нет. Нач.цена 1064800 руб. (залог, запрещение регистрации) (862).

Однако, 03.08.2021 г. за один день до окончания срока подачи заявок на участие в торгах, на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru появилась информация о **ПРИОСТАНОВЛЕНИИ торгов по Лоту № 22** Квартира, кад. № 22:63:040227:2245, площадь 30,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. А. Петрова, д. 110, кв. 17.

140721/35709511/01 Лот 22	Квартира, кад. № 22:63:040227:2245, площадь 30,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. А. Петрова, д. 110, кв. 17. Зарегистрированных лиц нет.	1 064 800 руб.	Алтайский край, Барнаул г, А. Петрова ул
------------------------------	--	----------------	--

При этом в дополнение к визуальному атрибуту информации «о приостановлении» - соответствующая строчка таблицы была выделена «**желтым цветом**», так же имелась текстовая информация – на странице сайта <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53159970>, во вкладке «[Изменения](#) → [История изменений](#) → [Детализация](#)» в таблице в строчке содержалась информация:

Дата и время последнего изменения	Тип	Объект	Атрибут	Новое значение	Старое значение
03.08.2021 10:14	Редактирование	Лот № 22	Статус лота	Приостановлен	Объявлен

При этом с соответствующей вкладки сайта «скачивался» текстовый файл с именем «old_04082021_140721_35709511_01.rtf», содержащий информацию, подтверждающую «приостановление» торгов по данному лоту:

Лот № 22

Статус:	Приостановлен
----------------	----------------------

Общая информация по лоту:

<i>Вид собственности:</i>	Частная
<i>Реквизиты документа - основания реализации имущества:</i>	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Железнодорожного района г. Барнаула УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги от 27.05.2021 г., акт передачи документов, характеризующих объект недвижимости, на торги от 21.06.2021 г.
<i>Основание реализации имущества:</i>	по решению суда
<i>Тип имущества:</i>	-
<i>Сведения о заложенном имуществе:</i>	Квартира, кад. № 22:63:040227:2245, площадь 30,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. А. Петрова, д. 110, кв. 17. Зарегистрированных лиц нет.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
Место нахождения имущества:	Алтайский край, Барнаул г, Антона Петрова ул, Алтайский край, Барнаул г, Антона Петрова ул, д. 110, кв. 17
<i>Начальная продажная цена имущества в</i>	1 064 800 руб.

валюте лота:

Я к моменту окончания срока подачи заявок на участие в торгах – к **04.08.2021 г. 07 час. 00 мин.** по Мск. времени, подал только одну заявку на Лот № 18, а вторую заявку на Лот № 22, я подавать не стал в силу очевидности информации о приостановлении торгов по Лоту № 22.

В последующем дважды в день я проверял информацию на сайте <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53159970>, на предмет изменений статуса по интересовавшим меня Лоту № 18 и Лоту № 22.

После истечения срока подачи заявок, я обнаружил следующие изменения: Во-первых, на сайте www.torgi.gov.ru, в Извещении о проведении торгов № 140721/35709511/01 от 15.07.2021 г., строчка из таблицы с Лотом № 22 совсем была **изъята**, а после Лота № 21, сразу следовал Лот № 23:

140721/35709511/01 Лот 21	Квартира, кад. № 22:63:020337:66, площадь 61,1 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Смирнова, д. 73, кв. 12. Зарегистрированных лиц – 1 чел.	1 188 000 руб.	Алтайский край, Барнаул г, Смирнова ул
140721/35709511/01 Лот 23	Здание коровника, 1992 г.п., площадь 1693,1 кв.м., кад. № 22:49:020401:607 и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения существующего здания коровника, площадь 6442+/- 56 кв.м., кад. № 22:49:020401:344, адрес: АК, Топчихинский район, с. Чистюнька, ул. Западная, д. 1А.	326 400 руб.	Алтайский край, Топчихинский р-н, Чистюнька с, Западная ул

во-вторых, на странице сайта <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53159970>, во вкладке «**Изменения → История изменений → Детализация**» в таблице в строчке содержалась информация об изменении предыдущего статуса Лота № 22:

Дата и время последнего изменения	Тип	Объект	Атрибут	Новое значение	Старое значение
04.08.2021 15:20	Редактирование	Лот № 22	Статус лота	Перемещен	Приостановлен

в-третьих, с соответствующей вкладки сайта «скачивается» текстовый файл с таким же именем как и предыдущий файл «old_04082021_140721_35709511_01.rtf», в котором **по Лоту № 22 информация организатором совсем удалена** (см. в приложении к Жалобе).

Таким образом, действия Организатора торгов ООО «ГеоТехПроект» искажившие действительную информацию (размещение недостоверной информации о «приостановлении» торгов), а в последующем и полное удаление информации по Лоту № 22, привели к отказу мной от подачи Заявки на участие в торгах по данному лоту.

По другому Лоту № 18, указанному в этом же Информационном сообщении я Заявку подал и участвовал в торгах. При этом одновременно по Лоту № 22 торги всё-таки состоялись, но я в них не участвовал в силу вышеизложенных обстоятельств.

Считаю нарушение правил проведения торгов, допущенное Организатором торгов ООО «ГеоТехПроект» существенным, нарушившим мои права и интересы и в целом повлиявшее на результат торгов.

Я оспариваю правомерность проведения торгов по Лоту № 22 в связи с их «приостановлением» Организатором торгов и отсутствием информации об их возобновлении.

В случае отмены торгов по Лоту № 22, состоявшихся 06.08.2021 г. и последующем назначении новых торгов по указанному лоту, я намерен в них участвовать.

На основании ст. 449 ГК РФ и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

Признать недействительными торги, состоявшиеся 06.08.2021 г. по Лоту № 22 - Квартира, кад. № 22:63:040227:2245, площадь 30,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. А. Петрова, д. 110, кв. 17. Зарегистрированных лиц нет. Нач.цена 1064800 руб. (, залог, запрещение регистрации) (862), объявленные Организатором торгов ООО «ГеоТехПроект» в Извещении о проведении торгов № 140721/35709511/01 от 15.07.2021 г.

Приложение:

1. Извещение N 140721-35709511-01 от 15.07.2021, Сайт_torgi.gov.ru (Отсутствует Лот_22)
2. Извещение N 140721-35709511-01 от 15.07.2021, Сайт_torgi.gov.ru (Детализация)
3. Файл: old_04082021_140721_35709511_01 (Лот_№_22_Приостановлен)
4. Файл: notification_140721_35709511_01, 06.08.21 в 00.35 (Лот22_Отсутствует)
5. Протокол 1_РТС030154210007_04.08.2021 (Рассмотр.Заявки_)
6. Протокол о результатах торгов 862 Пащенко, Лот_22, 06.08.21.

"09" августа 2021 г.