

ЖАЛОБА

На официальном сайте на сайтах www.torgi.gov.ru муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» разместила сообщение о проведении открытого аукциона № 12 на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена.

1. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», постановление от 13.09.2021г. № 1087.
2. Собственник земельных участков (Продавец) – Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».
3. Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР".
4. Форма аукциона – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.
5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10-00 час. 14.09.2021г.
6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – до 13-00 час. 11.10.2021г.
7. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10-00 час. до 13-00 час. по московскому времени по адресу: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 35, 3 этаж, телефон для справок 8(86635)41511.
8. Дата, время и место определения участников аукциона – 13.10.2021г. в 10-00 час. по московскому времени по адресу: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 37, 2 этаж, малый зал.
9. Дата, время и место проведения аукциона – 15.10.2021г. 10-00 час. по московскому времени по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Нижний Черек, ул. Ленина 73, администрация с.п. Нижний Черек, 1 этаж, каб.2.
10. Место и срок подведения итогов аукциона – 15.10.2021г. по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Нижний Черек, ул. Ленина 73, администрация с.п. Нижний Черек, 1 этаж каб.2.

Заявитель:

На данный аукцион было выставлено 26 участков, ни только участки, расположенные в с.Нижний Черек, тем не менее аукцион проводится именно здесь, так как здесь принято, не допускать на аукцион не нужных людей, имеющих такое же право на участие, как и они.

Из 26 выставленных лотов я подала заявки на шесть аукционе №12 на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, с.п. Н.Черек, за чертой населенного пункта., общей площадью 47979 кв.м., категория земель: земли сельхоз назначения, с кадастровым номером 07:07:3500000:770 разрешенное использование: растениеводство, лот №16,

аукционе №12 на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, с.п. Н.Черек, за чертой населенного пункта., общей площадью 50500 кв.м., категория земель: земли сельхоз назначения, с кадастровым номером 07:07:3500000:769 разрешенное использование: растениеводство, лот №17

аукционе №12 на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, с.п. Н.Черек, за чертой населенного пункта., общей площадью 47472 кв.м., категория земель: земли сельхоз назначения, с кадастровым номером 07:07:3500000:784 разрешенное использование: растениеводство, лот №18

аукционе №12 на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, с.п. Кахун, за чертой населенного пункта., общей площадью 20227 кв.м., категория земель: земли сельхоз назначения, с кадастровым номером 07:07:2300000:198 разрешенное использование: растениеводство, лот №19

в аукционе №12 на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, с.п. Кахун, за чертой населенного пункта., общей площадью общей 43509 кв.м., категория земель: земли сельхоз назначения, с кадастровым номером 07:07:3300000:222 разрешенное использование: животноводство, лот №25

в аукционе №12 на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, с.п. Герменчик, за чертой населенного пункта., общей площадью общей 14184 кв.м., категория земель: земли сельхоз назначения, с кадастровым номером 07:07:2200000:592 разрешенное использование: птицеводство, лот №26.

По мимо меня на эти лоты были поданы еще заявки. Хотя, во всех СМИ говорят о трех женщинах на этот аукцион подали заявки 6 женщин и несколько мужчин, это все зафиксировано в протоколе аукционной комиссии. Когда мы приехали за нами заехала патрульная машина, так как заранее администрация Урванского района обратилась с письмом в РОВД Урванского района обеспечить порядок на аукционе. Вызвано это было тем, что это происходит на каждом аукционе, проводимым в Нижнем Черке.

За 20 минут до начала аукциона к нам подошел взрослый мужчина и стал угрожать. Я сразу позвонила в дежурную часть, хотя сотрудники уже находились на месте. Вскоре приехала еще одна патрульная машина. Но они ни только нас не допустили на аукцион, они не пустили и сотрудников полиции.

Таким образом, я и другие участники не была допущены к участию в аукционе по лотам №16,17,18,19,25,26 в нарушение нормативных правовых актов РФ, регламентирующих порядок проведения торгов. Указанное беззаконие стало следствием безответственного отношения организатора торгов - администрации Урванского района который располагал информацией о наличии, в сельском поселении, напряженной ситуации по земельным вопросам. Хотя районная администрация Урванского района на время проведения аукциона, путем извещения правоохранительных органов о предстоящем мероприятии попыталась обеспечить правопорядок. тем не менее, на требование правоохранительных органов

перенести аукцион, комиссия ни как не отреагировала, и продолжила свою работу. По результатам торгов на сайте опубликован протокол о том, что торги признаны не состоявшимися с единственным участником аукциона. Прецедент в администрации с.п. Н. Черек уже был и не однократно, а свои незаконные действия жители с.Н.Черек пытаются скрыть, выставляя в соц. сети материал с клеветой и обвинениями, не имея при этом ни каких доказательств. По данному факту я обратилась в Прокуратуру республики КБР и Роскомнадзор КБР с заявлением. А также В РОВД Урванского района.

Таким образом ограничено мое право па участие в открытом аукциона по приобретению права аренды земельного участка по поданным мной заявкам лоту № № 16,17,18,19,25,26., чем были нарушены требования части 1 ст, I Федерального закона, "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ,

Все вышеизложенные обстоятельства нарушения моих прав закреплены в видеоматериалах, которые будут представлены при рассмотрении жалобы.

Действия организатора торгов привели к тому, что остальные участники торгов получили преимущество передо мной при проведении торгов, что является недопустимым в соответствии с вышеуказанными законами, Между тем, организатор торгов видя, что других участников торгов не пропускают в здание, обязан был обеспечить соблюдение закона, не проводил» торги, вызвать самостоятельно пол юно для пресечения противоправных действий, однако организатор торгов, несмотря на изложенные обстоятельства провел торги в этот день.

На основании изложенного

Прошу:

1. Отменить протоколы, составленные в ходе и после проведения торгов 15 октября 2021 года, аннулировать торги, но вышеуказанным лотам 16,17,18,19,25,26.
2. Приостановить заключение договора с победителем торгов по лотам 16,17,18,19,25,26.
3. Организатору торгов запретить проводить аукцион в населенных пунктах Урванского района, во избежание таких конфликтных ситуации.
4. Рассмотреть мою жалобу в соответствии с действующим законодательством

Приложение:

1. Копия заявок на аукцион.
2. Копия паспорта.
3. Распечатка с сайта торги гов.
4. Копия талона –уведомления.
5. Копия заявления в Прокуратуру республики.
6. Копия заявления в Роскомнадзор КБР.
7. Копии протоколов по аукциону.
8. Видеозапись на диске

20.10.2021 года