

Управление Федеральной антимонопольной
Службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
to50@fas.gov.ru

Заявитель:

Адрес: [REDACTED]

Адрес электронной почты: sistema1@gmail.com

Номер телефона: [REDACTED]

Номер факса: (495)221 05 50 (доб. 1143)

ЖАЛОБА
на нарушение ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России»
процедуры проведения торгов

ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» объявлен аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России», и расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Инженерная, в/г 61/1, д. 2а, в составе 10 (десять) объектов недвижимого имущества.

Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация об обжалуемых торгах: www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона: Федеральное государственное унитарное предприятие «Инженерно-технический центр Министерства обороны Российской Федерации» (ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России»). (ОГРН 1037821007894/ИНН 7810252947).

Место нахождения/Почтовый адрес: 123007, г. Москва,

Хорошевское шоссе, д. 40А.

Адрес электронной почты: info@itc-mo.ru.

Телефон: 8 (495) 981-84-24.

Контактные данные:

Процедурные вопросы:

e-mail: [REDACTED] доб. 1432

Все 10 (десять) зданий включены в состав одного лота. Общая площадь помещений составляет 10 350 кв.м.

Начальная цена лота составляет 906 399 (Девятьсот шесть тысяч триста девяносто девять) рублей 79 копеек.

На каждое здание оформлены отдельные свидетельства о праве государственной собственности и праве хозяйственного ведения организатора аукциона.

Согласно выпискам из ЕГРН здания, перечисленные в аукционной документации, единым имущественным комплексом не являются. Каждое здание имеет свое целевое назначение.

Поскольку вышеуказанные здания являются технически самостоятельными зданиями, они могут быть включены в оборот не в качестве группы зданий, а в качестве полноценных, самостоятельных и индивидуально-определённых объектов.

Включение 10 (десять) зданий в состав одного лота нарушает принцип равнодоступности при проведении торгов, исключает возможность участия в торгах отдельных претендентов, ограничивает возможность соперничества на аукционе и приводит к ограничению конкуренции при проведении торгов.

Ограничение числа потенциальных участников аукциона в данном случае фактически связано с финансовыми возможностями претендентов, так как необоснованное укрупнение лота оказывает негативное влияние, на конкуренцию проявляющееся в вытеснении малых, экономически слабых хозяйствующих субъектов.

04 марта 2019 г. на адрес электронной почты to50@fas.gov.ru уже направлялась аналогичная жалоба, она была возвращена 11.03.2019 г. В данной жалобе указанные недостатки, изложенные в письме от 11.03.2019 г. за № 06/3598/19 устранены.

В связи с изложенным, руководствуясь ч. 1 ст. 17, ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать нарушением ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» федерального законодательства о защите конкуренции, выразившиеся в объединении в один лот нескольких зданий;
2. Обязать организатора устранить указанные нарушения.

Приложение: паспорт заявителя, аукционная документация

