



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение № 064/01/18.1-416/2023

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации Балашовского  
муниципального района  
412309, Саратовская область, город  
Балашов, ул. Советская, д. 178.  
bkui@bk.ru

ООО "Промэнерго"  
410017 г. Саратов, ул. Новоузенская,  
д.22  
bgzakazrf@gmail.com

АО «Сбербанк-АСТ»  
119180, г. Москва, Большой Саввинский  
переулок, д.12, строение 9  
ko@sberbank-ast.ru

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-416/2023 о признании жалобы необоснованной

13 апреля 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. Кошманов П.Э. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. Халитова К.Ю. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Мелещенко Я.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «Промэнерго» на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Администрации Балашовского муниципального района Саратовской области при проведении торгов № 21000016920000000029, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Промэнерго» на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Администрации



2023-2844

Балашовского муниципального района Саратовской области при проведении торгов № 21000016920000000029.

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов неправомерно принято решение об отклонении заявки.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении торгов нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.02.2023 в ГИС Торги размещено извещение № 21000016920000000029 о проведении торгов в форме конкурса по приватизации муниципального имущества.

По условиям извещения конкурс в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Собрания депутатов Балашовского муниципального района Саратовской области № 34/01 от 14.12.2022 и № 39/01 от 17.02.2023, регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Предметом торгов являются объекты электроснабжения Балашовского района. Начальная цена предмета торгов 6 564 262, 60 рублей.

Из протокола приема заявок от 22.03.2023 следует, что на участие в конкурсе подано 3 заявки, 2 заявки допущены, заявка ООО «Промэнерго» отклонена по следующему основанию:

- на основании п. 7 ст. 20 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», так как заявителем представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно, в прилагаемом к заявке пакете учредительных документов отсутствует устав ООО «Промэнерго».

Согласно п. 9 извещения одновременно с заявкой претенденты юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Данные положения закреплены в ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

По данным организатора торгов Заявителем не была представлена копия Устава организации.

Относительно доводов жалобы Организатор торгов пояснил, что в соответствии с п. 77 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» в день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок. Согласно журналу приема заявок на конкурс номер извещения SBR012- 2302220030 к заявке ООО «Промэнерго» № 4356 были приложены следующие файлы, доступные к просмотру Организатором торгов:

1. Папка «Регистрационные документы пользователя»:

- файл «Выписка из EGRUL.zip»,
- файл «Решение учредителя №2 от 25.09.19.pdf».

2. Папка «Файлы из заявки»:

- файл «Договоры 2.zip»,
- файл «Договоры.zip»,
- файл «Документы к заявке 2.zip»,
- файл «Документы к заявке.zip»,
- файл «Заявка на участие.zip».

3. Файл «Заявка Промэнерго.docx».

Ни в одном из приложенных к заявке архивных файлов копии Устава ООО «Промэнерго» не было.

К участию в продаже допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

На основании изложенного по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов комиссией Организатора торгов (протокол об итогах приема заявок и определении участников конкурса в электронной форме от 22.03.2023) было правомерно принято решение отказать ООО «Промэнерго» в допуске к участию в продаже, в связи с тем, что представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, а именно - заявителем (юридическим лицом) не представлена копия Устава.

По данным АО «Сбербанк-АСТ» согласно п. 3.2.2 и 3.2.3 регламента ЭТП заявка подается из личного кабинета в виде электронного документа. Претендент заполняет заявку и прикладывает предусмотренные извещением или документацией файлы документов.

Довод о нарушении Организатором торгов Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» не принимается Комиссией ввиду того, что Приказ не регулирует проведение спорных торгов.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ООО «ПромЭнерго» на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Администрации Балашовского муниципального района Саратовской области при проведении торгов № 21000016920000000029 необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии:

К.Ю. Халитова

Я.А. Мелещенко