

В УР
Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области
454111, проспект им.В.И.Ленина, д.59, г.Челябинск

От Заявителя: ИП Кузнецова Игоря Анатольевича, 21.06.1974г.р.
ИНН 740100182200 ОГРИП 311740134700031

Заинтересованное лицо: Администрация Ашинского муниципального района
ИНН/КПП 7401002230/745701001 ОГРН 1027400509696
Адрес: 456010, Челябинская обл., г.Аша, ул. Толстого, д. 10.

ЖАЛОБА

о признании незаконным отказа органов местного самоуправления в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, и выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений

В соответствии с Разрешением на строительство от 12.09.2017г. №74-гу74503101-180-2017, я, ИП Кузнецов Игорь Анатольевич, построил «Торгово-офисное здание, по адресу(строительный адрес): Россия, Челябинская обл., г.Аша, ул. 22 Партсъезда, д.20, на земельном участке с кадастровым номером 74:03:1001021:448.

В связи с окончанием строительства, в октябре 2018г., в адрес Заинтересованного лица, мной было подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Во вводе в эксплуатацию, письмом от 20.11.2018г., было отказано (с указанием на то, что ввод объекта возможен после завершения всех работ, предусмотренных проектом).

27.11.2018г. было подано повторно заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением всех истребуемых документов. Во вводе в эксплуатацию, письмом от 06.12.2018г., было отказано, затребован «Акт согласования по организации безопасности дорожного движения», а так же проект по устройству ливневой канализации и озеленения территории на которой расположен объект.

07.12.2018г., было подано третье заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением (повторно) всех документов. 25.12.2018г., после выполнения дополнительных строительных работ по обустройству дренажа было подано четвертое заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением всех предусмотренных действующим законодательством документов, указанием на проведение работ по благоустройству в срок до 01.06.2019г., в связи с их сезонностью. Во вводе в эксплуатацию, письмом от 29.12.2018г., было отказано, затребован «Акт согласования по организации безопасности дорожного движения», а так же проект по устройству ливневой канализации, проект озеленения территории, схему благоустройства прилегающей территории.

25.12.2018г., после выполнения дополнительных строительных работ по обустройству дренажа было подано четвертое заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением всех предусмотренных действующим законодательством документов, указанием на проведение работ по благоустройству в срок до 01.06.2019г., в связи с их сезонностью. Во вводе в эксплуатацию, письмом от 29.12.2018г., было отказано, затребован «Акт согласования по организации безопасности дорожного движения», а так же проект по устройству ливневой канализации, проект озеленения территории, схему благоустройства прилегающей территории.

23.01.2019г., было подано (в пятый раз) заявление с приложением пояснительной записки, проекта по устройству ливневой канализации, проекта озеленения территории, схемы благоустройства прилегающей территории и ответа ГИБДД по согласованию схемы движения транспорта.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

19. 02. 2019

Вход. № _____ 2019 1

Подпись _____

Во вводе в эксплуатацию, письмом №25-841 от 01.02.2019г. отказано уже по новым основаниям: несоответствие параметров построенного (реконструированного) объекта капитального строительства проектной документации:

- предложено «...предусмотреть дренаж с водосточной трубы в сбор ливневой канализации...»;

- не выполнены «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - отсутствие на входе в здание пандуса с поручнями. Других, мотивированных и законных доводов, обосновывающих отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию Заинтересованное лицо не представило.

Отказ во вводе в эксплуатацию «Торгово-офисного здания по адресу: Челябинская обл., г.Аша, ул.22 Парсъезда, д.20», выраженный письмом №25-841 от 01.02.2019г., считаю не законным, создающим необоснованные препятствия во вводе в эксплуатацию офисов и объекта розничной торговли, удлиняющим сроки ввода их в эксплуатацию, в связи с чем, прошу признать незаконными действия Уполномоченного органа и выдать предписание об устранении нарушений порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, обязать выдать разрешение на ввод в эксплуатацию указанного объекта, по следующим основаниям:

Разрешением на строительство от 12.09.2017г. №74-гу74503101-180-2017, я, Административный Истец, Кузнецов Игорь Анатольевич, построил «торгово-офисное здание, по адресу(строительный адрес): Россия, Челябинская обл., г.Аша, ул. 22 Партсъезда, д.20, на земельном участке с кадастровым номером 74:03:1001021:448.

В связи с окончанием строительства, заявлениями от 06.11.2018г., 27.11.2018г., 07.12.2016г., 25.12.2018г., в адрес Заинтересованного лица мной было заявлено требование о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – на все были получены отказы, большей частью формальные или незаконные. На заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию от 23.01.2019г., письмом №25-841 от 01.02.2019г., мне отказано во вводе объекта капитального строительства, по основаниям несоответствия параметров построенного (реконструированного) объекта капитального строительства проектной документации.

Порядок выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию определен статьей 55 ГрК РФ. Частью 6, 7 статьи 55 ГрК РФ установлены основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Заинтересованное лицо указало основанием отказа на несоответствие объекта капитального строительства проектной документации. Данное обстоятельство не соответствует действительности:

- согласно «Экспертизы соответствия параметров построенного по разрешению на строительство №74-гу74503101-180-2017 выданного администрацией Ашинского муниципального района от 12.09.2017г. ...», все строительные работы выполнены в полном объеме, и соответствуют параметрам проектной документации, (в том числе при устройстве дренажа и мероприятий по обеспечению доступа инвалидов).

В соответствии с п.2 ч.1 ст.18.1 Закона N 135-ФЗ, антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации (далее - уполномоченный орган), при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 ГрК РФ.

Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно п.119, Постановления Правительства РФ от 28.03.2017 N 346 (ред. от 06.02.2018) "Об

исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения", является процедурой, включенной в указанный перечень.

Я обратился в орган местного самоуправления в порядке, установленном ч.3 ст.55 ГрК РФ, в связи с чем Заинтересованное лицо, администрация Ашинского муниципального района, при оказании муниципальной услуги отказала в выдаче мне разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, что приводит к недопущению, ограничению, или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного в соответствии с ч.20 ст.18.1, ст.23 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», Прошу:

Признать мою жалобу на акты и действия администрации Ашинского муниципального района при осуществлении процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в части выдачи отказа во вводе в эксплуатацию «Торгово-офисного здания по адресу: Челябинская обл., г.Аша, ул.22 Парсъезда, д.20», выраженный письмом от 01.02.2019г. №25-841, обоснованной.

Выдать Администрации Ашинского муниципального района, ИНН/КПП 7401002230/745701001 ОГРН 1027400509696, юридический адрес: 456010, Челябинская обл., г.Аша, ул. Толстого, д. 10, предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, вынесении решения о вводе в эксплуатацию «Торгово-офисного здания по адресу: Челябинская обл., г.Аша, ул.22 Партъезда, д.20».

Приложение:

1. Копия Заявления от 18.07.2017г.
2. Копия Заявления от 06.09.2017г.
3. Копия Разрешения на строительство от 12.09.2017г.
4. Копия письма от 20.11.2018г. №25-9073.
5. Копия письма от 23.11.2018г. №25-9213.
6. Копия письма от 27.11.2018г.
7. Копия письма от 06.12.2018г. №25-9624.
8. Копия Заявления от 07.12.2018г.
9. Копия письма от 17.12.2018г. №44/15
10. Копия письма от 25.12.2018г.
11. Копия письма от 25.12.2018г. №25-10394.
12. Копия письма от 23.01.2019г.
13. Копия письма от 01.02.2019г. №25-841.
14. Копия письма от 04.02.2019г.
15. Копия «Экспертизы соответствия параметров построенного по разрешению на строительство №74-гу74503101-180-2017 выданного администрацией Ашинского муниципального района от 12.09.2017г. ...».
16. Копия паспорта Кузнецова И.А.
17. Копия св-в о внесении записи в ЕГРИП, присвоении ИНН.
18. Копия Жалобы от 12.02.2019г. с приложенными документами

«12» февраля 2019г.

(подпись)



Игорь Анстольевич

(Ф.И.О.)

