



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ

ДЕПУТАТ

123100, Россия, г. Москва, Шмитовский пр-д, д.2, стр.1

т/ф.: +7(499) 256-3161

эл. почта: MD@presnyamo.ru

30.06.2021 № 4-01-11Д

на № _____ от _____

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Соловьевой Екатерине Александровне

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От заместителя Председателя Совета депутатов
муниципального округа Пресненский

УВАЖАЕМАЯ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА!

21 мая 2021 г. на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) было размещено объявление №6698180, содержащее следующую информацию:

"Организатор торгов, действующий по поручению конкурсного управляющего Открытого акционерного общества «Восток» (сокращенное наименование: ОАО «Восток»; ИНН 7703009842, ОГРН 1037739440287; Рег. № ПФР: 087103000260, адрес: 123242, г. Москва, переулок Капранова, д. 3), далее также именуемого «должник», сообщает о проведении в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже нижеуказанного имущества (имущественных прав) должника (далее по тексту именуемого как «имущество»):

Лот №1: «Объект капитального строительства (здание); назначение: жилой дом; кадастровый номер: 77:01:0004024:1042; площадь 654.3 кв. м, адрес: г. Москва, переулок Большой Тишинский, д 43А, строение 1.

Право аренды земельного участка площадью 4200 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004024:1007, адрес: г. Москва, Б. Тишинский пер., вл. 43А, стр. 1, категория земель – Земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (1.2.1), земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок (1.2.3)» Начальная цена продажи 100 000 000,00 руб. Продажа имущества должника не облагается НДС на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004024:1007 обременено залогом (ипотекой) в пользу ООО "Бэст Консалтинг" (ИНН 7720275756) по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой от 06.06.2011), (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: № 77-77-12/027/2011-827 от 11.07.2011 г.). Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

По нашим сведениям, (ответ ДГИ от 29.04.2021 г. прилагается) Департаментом городского имущества г.Москвы еще 02.04.2021 г. в адрес ОАО Восток было направлено уведомление об отказе от договора аренды от 30.05.2001 г. №М-01-018413, предусматривающее прекращение правоотношений по истечении 1 (одного) месяца с даты направления уведомления.

Таким образом, конкурсный управляющий ОАО Восток, зная о расторжении договора аренды на земельный участок площадью 4200 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004024:1007, адрес: г. Москва, Б. Тиминский пер., вл. 43А, стр. 1, разместил заведомо недостоверную информацию о торгах, что может привести как к нарушению прав потенциальных участников торгов, так и иных лиц (жителей домов, по обращениям которых ДГИ был расторгнут соответствующий договор аренды)/

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции прошу: провести проверку и принять необходимые меры по отмене торгов.

Приложение: ответ ДГИ от 29.04.2021 г. на 2-х листах.