



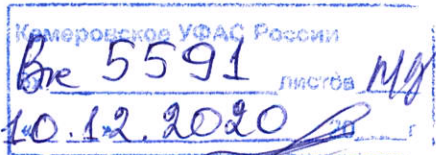
**Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»**

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942  
[www.fkr42.ru](http://www.fkr42.ru), e-mail: [fk42@mail.ru](mailto:fk42@mail.ru)

Управление ФАС  
по Кемеровской области  
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

**Заявитель:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса»  
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7

от 10.12.2020 № 10349



**Лицо, в отношении которого подается заявление в РНП:**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Кемпроект»  
Номер закупки в ЕИС: 203950000011800084

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

Об марта 2020 года между НО «Фонд капитального ремонта» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Кемпроект» (Подрядчик) был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества № 04-20/8.ПД.20 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Проектно-конструкторское бюро «Кемпроект» приняло на себя обязательства по оказанию услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке ПД, согласно Технического задания, являющегося приложением № 1 к настоящему договору и сметному расчету на разработку ПД на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенных по адресам: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 5; ул. Кирова, 36; пр-т. Октябрьский, 18; ул. Мостовая, 83 А; пр. Шахтеров, 37; г. Березовский, б-р. Комсомольский, 7; ул. Школьная, 1; ул. Школьная, 3; ул. Черняховского, 4 А; ул. Черняховского, 10 А; ул. Фурманова, 3; ул. Ст. Бирюлинская, 4; ул. Мира, 34; ул. Мира, 10.

Результатом работ является ПД на проведение капитального ремонта по Объектам, выполненная и согласованная в порядке, установленном НПА, ТЗ и настоящим Договором. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 1 255 904,63 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч девятьсот четыре) рубля 63 копейки.

В соответствии с пунктами 3.1. и 3.2. Договора, срок начала работ определен датой подписания сторонами Договора в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Договора.

Однако указанное обязательство по соблюдению данного срока ООО «Проектно-конструкторское бюро «Кемпроект» не выполнило, тем самым нарушив условия Договора.

В соответствии с подпунктами а) и б) пункта 10.3 Договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор если исполнитель систематически (2 раза и более) нарушил сроки оказания услуг и (или) выполнения работ, а также нарушил срок окончания выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме по любому Объекту.

Нарушение сроков выполнения работ подтверждается также направленной в адрес ООО «Проектно-конструкторское бюро «Кемпроект» претензии № 7574 от 31.08.2020 года.

Кроме того, разработанная проектно-сметная документация до настоящего времени так и не передана ООО «Проектно-конструкторское бюро «Кемпроект» в адрес НО «Фонд капитального ремонта» по следующим многоквартирным домам: г. Березовский, б-р. Комсомольский, г. Березовский, ул. Ст. Бирюлинская, 4, г. Березовский, ул. Черняховского, 4 А и г. Березовский, ул. Мира, 34.

В силу статей 309 и 310 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона.

В соответствии с п. 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615), п.п. б) пункта 10.3. Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении подрядной организацией срока окончания выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме по любому Объекту.

В связи с изложенным, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов № 04-20/8.ПД.20 от 06.03.2020 года считать расторгнутым с 11 декабря 2020 года.

В соответствии с п. 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.п. 226, 254 - 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

#### ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков «Проектно-конструкторское бюро «Кемпроект» в связи с непредоставлением НО «Фонд капитального ремонта» разработанной проектной документации, результата выполненных работ, по многоквартирным домам, расположенным в г. Березовский, б-р. Комсомольский, г. Березовский, ул. Ст. Бирюлинская,4, г. Березовский, ул. Черняховского,4 А и г. Березовский, ул. Мира, 34 по договору от 06.03.2020 № 04-20/8.ПД.20

#### Приложения (копии):

1. Договор № 04-20/8.ПД.20 от 06.03.2020 на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 47 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке от 17.11.2020 №9641 на 4 л. в 1 экз.
3. Копия кассового чека, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке на 1 л. в 1 экз.
4. Копия претензии № 7574 от 31.08.2020 года на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта»



Р.Р.Галимов