

Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов

ПАО «Промсвязьбанк» занимается реализацией непрофильных активов банка, посредством размещения соответствующих лотов на странице в сети Интернет, расположенной по адресу: <https://www.psbank.ru/Bank/Assets>.

На указанной странице размещаются:

1. Извещения о реализации (по направлениям: недвижимость, транспорт, оборудование, ТНП);
2. Условия прямой продажи непрофильного актива банка;
3. Порядок реализации непрофильных активов.

В извещениях, в частности указывается информация об активе, его стоимость, даты начала и окончания приёма заявок, способ продажи.

Банк определяет четыре способа реализации непрофильных активов:

1. Аукцион;
2. Продажа посредством публичного предложения;
3. Прямая продажа.

Меня заинтересовал следующий лот:

№ 252, нежилое помещение, общей площадью 138,6 кв. м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 21, корп. В (этаж 4, на пл. № 1-4), кадастровый номер: 59:01:4410154:271 (далее – Лот).

Цена продажи Лота: 5 604 000 (пять миллионов шестьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Дата окончания приёма заявок – 23 марта 2023 года.

В соответствии с положениями, установленными в порядке реализации непрофильных активов, я подал заявление, с приложением всех необходимых документов, на покупку Лота по цене в 5 854 000 (пять миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек на электронный адрес: salepsb@psbank.ru.

В ответ на заявление, 17 марта 2023 года я получил ответ следующего содержания:

«Добрый день!

На нежилое помещение, площадью 138,6 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 21, корп. В (этаж 4, на п.л.№1-4), кадастровый номер: 59:01:4410154:271 ранее уже поступило заявление, которое рассмотрено коллегиальным органом. В настоящее время акция находится в стадии. Уचितная изложенное, заявленное не может быть рассмотрено.»

В поддержке банка по вопросам реализации непрофильных активов, мне пояснили, что в рамках прямой продажи, организатор торгов выносит на рассмотрение коллегиального органа вопрос о заключении договора купли-продажи с лицом, которое раньше всех подало заявление о покупке актива. В документах, содержащихся на странице: странице в сети Интернет, расположенном по адресу: <https://www.psbank.ru/Bank/Assets>, такие условия не прописаны. По объяснению сотрудника ПАО «Промсвязьбанк», соответствующее правило закреплено во внутренних документах банка.

В связи со всем вышесказанным, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Проверить допустима ли такая форма продажи непрофильных активов и не противоречит ли она действующим законодательным актам, в частности: отсутствие в открытом доступе информации о порядке определения победителя торгов через заключение прямого договора; заключение договора до истечения срока на подачу заявок на покупку актива; заключение договора с лицом, первым подавшим заявление о желании приобрести актив; отсутствие формы договора и его основных условий.
2. Приостановить процедуру реализации Лота;
3. Признать недействительным решение ПАО «Промсвязьбанк» (организатора торгов) о заключении договора купли-продажи Лота с первым лицом, обратившимся к нему с таким заявлением;
4. Выдать ПАО «Промсвязьбанк» (организатору торгов) предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Условия прямой продажи непрофильного актива банка;
2. Порядок реализации непрофильных активов;
3. Извещение о реализации;
4. Заявка от ИП Царегородцев А.Г.;
5. Снимок экрана с письмом в адрес ПАО «Промсвязьбанк» и ответом его представителя;
6. Выписка из ЕФРЮЛ в отношении ПАО «Промсвязьбанк»;
7. Лист записи ИП Царегородцев А.Г.
8. Паспорт Царегородцева А.Г.