

**В Комиссию Московского УФАС  
России по рассмотрению жалоб за  
нарушение процедуры торгов и  
порядка заключения договоров  
107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1**

**От Генерального директора  
ООО «Бизнес инвест плюс»**

123022, г. Москва, 2-ая  
Звенигородская ул., д.13, стр. 43,  
этаж 6, пом. X, ком.1я

**Организатор торгов  
ООО «ФИТТБЕР»  
108811, ГОРОД МОСКВА,  
КИЛОМЕТР КИЕВСКОЕ ШОССЕ  
22-Й (П МОСКОВСКИЙ), д.  
ДОМОВЛАД 4, корп. СТРОЕНИЕ 1,  
кв. БЛОК, ЭТ, ОФ Б,9,908/34Б  
+7 969 342-59-99**

**Оператор электронной площадки:  
ООО «СТЭП»  
121087 г. Москва, проезд  
Багратионовский, дом 7, корп. 20В,  
офис 212,  
+7 (495) 481 32 39**

Московское УФАС  
Рег. номер 28744/21  
зарегистрирован 08.04.2021



*с делом 100000*

#### **ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже имущества  
должника № 150321/49176128/01**

**Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах**

**www.el-torg.net**

**(<http://el-torg.net/trades/150321/49176128/01#undefined11>)**

«02» апреля 2021 года были проведены торги № 150321/49176128/01 в форме аукциона, организатором которых выступало ООО «ФИТТБЕР» в отношении лота – Квартира, расположенная по адресу: МО, Красногорский р-н, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д. 6, кв. 163, общ. пл. 58,3 кв. м, к/н 50:11:0020501:1737.

Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес инвест плюс» (далее по тексту «Общество») подана заявка на участие в торгах, которая была допущена до этапа подачи ценовых предложений. Во время аукциона у Общества отсутствовала техническая возможность подать свое ценовое предложение ввиду того, что сайт ЭТП не был доступен (подтверждающие видеофайлы приобщены к жалобе), кнопка «Повысить ставку» не функционировала.

Право подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышеперечисленные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации (Определение от 10.03.2017 № 305-КГ17- 523).

На основании вышеперечисленного прошу Федеральную антимонопольную службу:

1. Провести проверку указанных заявителем фактов;
2. Возбудить дело и принять жалобу к производству;
3. Признать недействительным решение организатора торгов о признании торгов несостоявшимися.

Приложение:

1. Платежное поручение о перечислении задатка за участие в торгах;
2. Извещение о проведении аукциона по лоту;
3. Опись предоставленных документов для участия в торгах по лоту;
4. Протокол об определении участников торгов по лоту;
5. Протокол ОСУ об избрании директора общества и приказ о вступлении в должность;
6. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «Бизнес инвест плюс»;
7. Физический носитель с видеофайлом.

Генеральный директор  
«Бизнес инвест плюс»

«02» апреля 2021 года