

От Морозова Николая Александровича,

ЖАЛОБА

Я, Морозов Николай Александрович

Администрация Ленинского ГО Московской области: Квартира, общ. пл. 81,5 кв.м., к/н: 50:21:0010215:418, адрес: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Радиальная 3-я, д. 8, кв. 18. П.46-РК от 13.03.23. Собств.: Администрация Ленинского городского округа Московской области. Взыск: АО Банк «Снежинский». Цена: 6 597 600,00р.

Мной был оплачен задаток за участие в торгах в размере 329 880 (триста двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, уплаченный по извещению №23000008240000000018 (лот 2) аукцион №9848 Лот 1, что подтверждается платежным документу №1938/1677 от «29» марта 2023 года.

Для участия в торгах я зарегистрировался на ЭТП по адресу <https://auction.com.ru/>. После регистрации мной была подана заявка на аккредитацию, для выполнения юридически значимых действий и получения доступа к закрытой части ЭТП.

Первая заявка, поданная 20.03.2023 года, была отклонена спустя 4 дня, и я не был допущен для подачи заявки на участие в торгах. В уведомлении об отказе было указано, что мной был предоставлен не полный пакет документов, однако администратор ЭТП не стал указывать какого именно документа не хватало. Мной 25.03.2023 года была подана повторная заявка, однако по истечении времени, определённого Регламентом ЭТП, Утверждённым 20.10.2022 г. №201022У (пять рабочих дней), я так и не получил аккредитацию в следствие чего был лишён возможности участвовать в торгах.

На седьмой день 02.04.2023 года было опубликовано решение о моём допуске к торгам. В уведомлении было сказано, что решение было принято 31.03.2023 года в 11:38, то есть за полтора часа до времени окончания подачи заявок на участие (13:00 31.03.2023) в аукционе №№98478 Лот №1, т.е. фактически я успевал бы подать заявку и участвовать в торгах, если бы оператор ЭТП своевременно уведомил бы меня о принятом решении. После принятия решения о моём допуске администратор ЭТП оповестил меня и обеспечил доступ для подачи заявки только спустя 2 дня после принятого решения, тем самым лишив меня возможности участвовать в торгах.

Считаю, что оператор ЭТП умышленно искусственно создал условия, препятствующие участникам торгов и ограничивающие конкуренцию при проведении открытых торгов.

В связи с тем, что я не был допущен до торгов, по вине оператора ЭТП, прошу отменить торги и выслать на мой адрес официальное уведомление о переносе торгов, обязать оператора ЭТП обеспечить безотказную работу своего программного обеспечения и своевременное уведомление о решениях, принимаемых в процессе регистрации участников торгов.

Перечень прикрепленных документов:

1. Скриншоты экрана-2 листа.
2. Заявка на участие в торгах Морозова Н.А. (не подана).
3. Пояснения к жалобе Морозова Н.А.
4. Подтверждение оплаты задатка за участие в торгах (платежный документу №1938/1677 от «29» марта 2023 года).
5. Заявление на от задатка из-за отказа в аккредитации от 01.04.2023 г.

Н. А. Морозов

подпись

06.04.2023

ТОРГИ-229ФЗ

Проведение открытых аукционов в электронной форме

Служба поддержки
Рабочие дни, 09:00–18:00 (МСК) support@auction.com.ru

Николай Морозов (lot-online@list.ru)
[Выйти](#)
Лицевой счет №4110
Доступно: 0.00 руб.
Блокировано: 0.00 руб.

[ТОРГИ](#) [РЕГИСТРАЦИЯ](#) [РЕГЛАМЕНТ](#) [ТАРИФЫ](#) [ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ](#) [ВОПРОС-ОТВЕТ](#) [О ПЛОЩАДКЕ](#) [ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ](#) [КОНТАКТЫ](#)

Поиск лотов

Наименование лота

Найти

[Расширенный поиск](#)

Полезные ссылки

torgi.gov.ru

[ЕГРЮЛ ФНС РФ](#)

[Минэкономразвития России](#)

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ УЧАСТНИКА

[ДАННЫЕ КОНТРАГЕНТА](#) [СОЗДАТЬ ЗАЯВКУ НА РЕГИСТРАЦИЮ](#) [ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ](#) [ПОЧТОВЫЕ РАССЫЛКИ](#) [ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ](#)

Торги 229-ФЗ

Последние запросы

Номер	Состояние	Дата отправки	Дата обработки	Ответ
98520	Отклонен	20.03.2023 20:32:00	24.03.2023 14:58:00	Ваши полномочия в системе электронных торгов изменены: в доступе к системе отказано. Приложен неполный пакет документов, в соответствии с требованием регламента ЭТП, п.9.6. Для аккредитации в секции торгов, пожалуйста, исправьте ошибки и направьте документы повторно
98719	Отправлен	25.03.2023 11:41:00		

[Получить аккредитацию](#)

Коммерческие торги

[Показать все](#)

РУС 17:57
31.03.2023

ТОРГИ-229ФЗ

Проведение открытых аукционов в электронной форме

Служба поддержки
Рабочие дни, 09:00–18:00 (МСК) support@auction.com.ru

[Николай Морозов \(lot-online@list.ru\)](#)

[Выйти](#)

Лицевой счет №4110
Доступно: 0.00 руб.
Блокировано: 0.00 руб.

[ТОРГИ](#) [РЕГИСТРАЦИЯ](#) [РЕГЛАМЕНТ](#) [ТАРИФЫ](#) [ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ](#) [ВОПРОС-ОТВЕТ](#) [О ПЛОЩАДКЕ](#) [ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ](#) [КОНТАКТЫ](#)

Поиск лотов

Найти

[Расширенный поиск](#)

Полезные ссылки

torgi.gov.ru

[ЕГРИУЛ ФНС РФ](#)

[Минэкономразвития России](#)

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ УЧАСТНИКА

[ДАННЫЕ КОНТРАГЕНТА](#) [СОЗДАТЬ ЗАЯВКУ НА РЕГИСТРАЦИЮ](#) [ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ](#) [ПОЧТОВЫЕ РАССЫЛКИ](#) [ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ](#)

Торги 229-ФЗ

Срок действия: 31.03.2024 00:00:00

Последние запросы

Номер	Состояние	Дата отправки	Дата обработки	Ответ
98520	Отклонён	20.03.2023 20:32:00	24.03.2023 14:58:00	Ваши полномочия в системе электронных торгов изменены: в доступе к системе отказано. Приложен неполный пакет документов, в соответствии с требованием регламента ЭТП, п.9.6. Для аккредитации в секции торгов, пожалуйста, исправьте ошибки и направьте документы повторно
98719	Одобен	25.03.2023 11:41:00	31.03.2023 11:38:00	

[Продлить аккредитацию](#)

Коммерческие торги

12:20
02.04.2023

ЗАЯВКА № _____


на участие в торгах в форме открытого аукциона

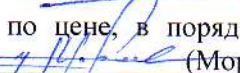
1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже недвижимого имущества (далее - торги): **Квартира, общ.пл. 81,5 кв.м., к/н: 50:21:0010215:418, адрес: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Радиальная 3-я, д. 8, кв. 18. П.46-РК от 13.03.23. Собств.: Администрация Ленинского городского округа Московской области. Взыск: АО Банк «Снежинский». Цена: 6 597 600,00р., опубликованном в 21.03.2023 в газете «Подмосковье сегодня» № 49 (5450) и размещенном в сети Интернет, а также, изучив предмет торгов, **Морозов Николай Александрович (ИНН 773103936707)**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Риэлти Консалт» действующим на основании Государственного контракта №10009504122100044 от 22.12.2022 года, а также в соответствии с Поручением на реализацию от 13.03.2023 года №46-РК(далее "Организатор торгов"), «03» апреля 2023 г. в 12 час.00 мин. по адресу: <https://auction.com.ru/>.**

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанных в информационном сообщении.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

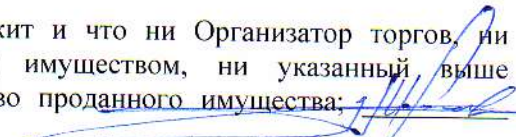
4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

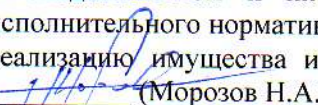
- подписать протокол о результатах торгов;  (Морозов Н.А.)
(подпись)

- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным протоколом о результатах торгов;  (Морозов Н.А.)
(подпись)

- подписать договор купли-продажи.  (Морозов Н.А.)
(подпись)

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству от 09.12.2021 №111131/21/50018-ИП судебного пристава-исполнителя Калдузовой К.А. отдела судебных приставов Ленинского РОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области (далее — Управление), Уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества №18-220/23-3 от «21» февраля 2023 г., в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от 25.10.2022 года № 50018/22/429554 судебного пристава-исполнителя Калдузовой К.А. отдела судебных приставов Управления и согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества; 
(Морозов Н.А.)
(подпись)

- ни Организатор торгов, ни Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.
 (Морозов Н.А.)

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае, если Заявитель участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 30 (тридцати) рабочих дней. Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя (для физического лица - Ф.И.О., паспорт, место регистрации, номер телефона, счет в банке):

Морозов Николай Александрович (ИНН 773103936707), пол мужской, 15.03.1962 года рождения, место рождения г. Москва, паспорт РФ 4515 367688, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по

району Таганский 10.09.2015 года, код подразделения 770-009, зарегистрированный по адресу: г. Москва, улица Новорогожская, д. 6, стр. 1, кв. 180. Тел.+7(916)917-60-60, E-mail: lot-online@list.ru
Банковские реквизиты:

Получатель: Морозов Николай Александрович

Номер счета: 40817810938294009224

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225

ИНН: 7707083893, КПП: 773643001

Заявитель


Подпись Заявителя

/ Морозов Н.А./
ФИО

Заявка принята Организатором торгов ООО «Риэлти Консалт»

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 201__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица

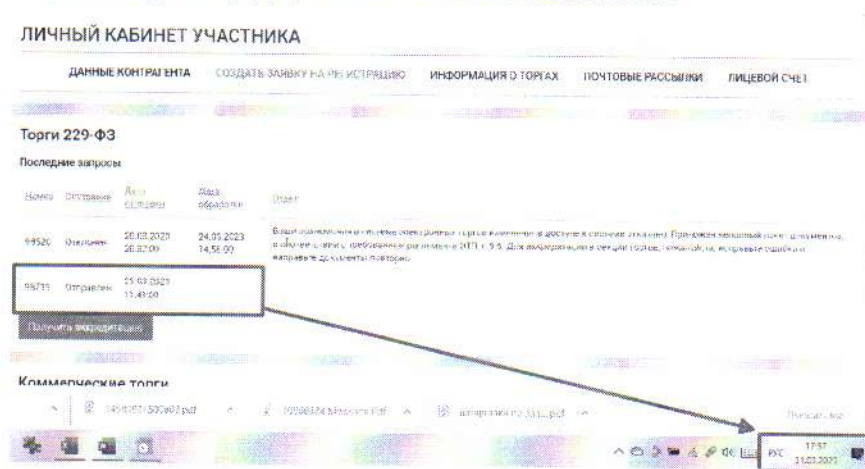
Организатора торгов

_____ / _____ /

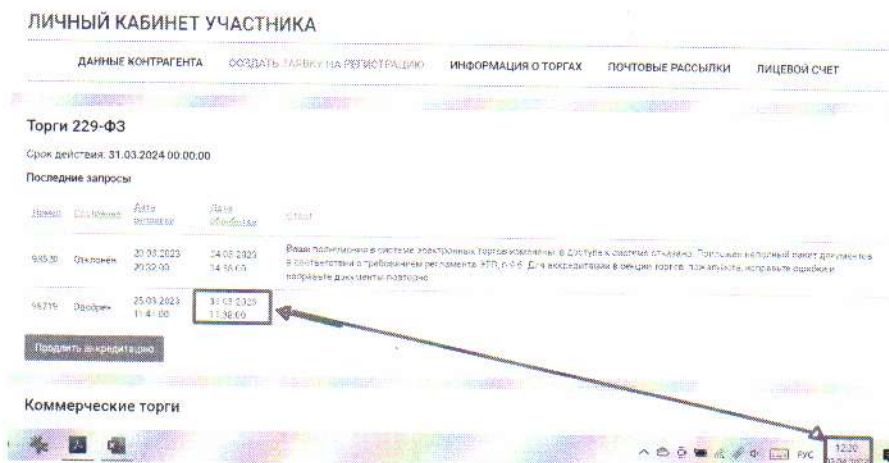
Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и остается у Организатора торгов. Заявитель получает опись документов, переданных организатору торгов, с указанием в ней номера, даты и времени подачи настоящей Заявки.

Пояснения к жалобе от 06.04.2023 Морозова Н.А.

1. Установленное Регламентом время рассмотрения заявки Участника торгов на аккредитацию отсчитывается от момента подачи данной заявки, который фиксируется, с точностью до секунды, в личном кабинете заявителя.



2. Время рассмотрения заявки на аккредитацию также с точностью до секунды отображается в личном кабинете заявителя и с этого момента участнику торгов должен быть обеспечен доступ к закрытой части ЭТП для размещения заявки на участие в торгах.



3. Если средствами программного обеспечения оператор в состоянии публиковать данную информацию с задержкой 6 и более часов, тем более, что время публикации решения об аккредитации нигде не фиксируется, то руководство имеет возможность по своему усмотрению и безнаказанно ограничивать число участников допущенных к торгам. Соблюдение сроков рассмотрения заявки также определяется временем принятия решения об аккредитации, таким образом руководство ЭТП формально соблюдая Регламент, может, задерживая публикацию этой информации, блокировать участников торгов несколько дней, не давая им возможности подавать заявки.
4. Аналогичный случай был зафиксирован мной, когда решение принятое в 11:38:00 31.03.2023 спустя 6 часов, что подтверждает видеозапись и скрин экрана, в 17:57:00 31.03.2023 так и не было опубликовано и появилось в личном кабинете только утром 02:03:2023. Тем самым, несмотря на оплаченный задаток и готовность лотовой документации, я был лишён возможности участия в торгах и подачи заявки, срок приёма которой был определён до 13:00 31.03.2023 года, по вине оператора ЭТП.

/Морозов Н.А./ 06.04.2023

=====
===== ЧЕК - ОРДЕР =====
ПАО СБЕРБАНК 9038/1677

Операция: 4971
Дата: 29.03.2023 18:31:51
Сумма: 329880.00
Комиссия: 0.00
ИТОГО: 329880.00

Триста двадцать девять тысяч восемьсот
восемьдесят рублей 00 копеек

Платательщик: МОРОЗОВ НИКОЛАЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
АДРЕС: МОСКВА, МОСКВА, НОВОРОГОЖСКАЯ, 6,
1, 180

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Т
У РОСИМУШЕСТВА В МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, Л/С 05481A18500)

ИНН/КПП: 7716642273/770201001
Счет: 03212643000000014800
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Г МОСК
ВА

Бик: 004525987
Кор.счет: 40102810845370000004

СУИП: 802152224381MFNL

УИН (при наличии): 0

ФИО получателя услуги: МОРОЗОВ НИКОЛАЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

ОКТНО: 0

КБК: 0

Назначение платежа: ЗАЯТОК ТОРГ. №98478

ЛОТ1 П.46-РК ОТ 13.03.23.ПОМ К/Н

50:21:0010215:418 ДОЛЖНИК АДМИН.

ЛЕНИНСКОГО ГО МО

Код НПА: 0001

Документ, удостоверяющий личность:

ПАСПОРТ РФ

Серия и номер паспорта: 4515367688

УИП: 10445252250069012903202308783548

Оператор №: 1355273

Документ исполнен

Контактный центр: 900 (бесплатный)

8-495-500-55-50

В ТУ Росимущества в Московской области
Через поверенного организатора торгов
ООО «Ризлти Консалт»
Генеральному директору
Поляковой Я.Е.

От Морозова Николая Александровича
Номер телефона: +7(916)917-60-60
Адрес электронной почты: lot-online@list.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, **Морозов Николай Александрович** (ИНН 773103936707), пол мужской, 15.03.1962 года рождения, место рождения г. Москва, паспорт РФ 4515 367688, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Таганский 10.09.2015 года, код подразделения 770-009, зарегистрированный по адресу: г. Москва, улица Новорогожская, д. 6, стр. 1, кв. 180, прошу Вас вернуть задаток в размере: **329 880 (триста двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**, уплаченный по извещению № 23000008240000000018 (лот 2) аукцион №9848 Лот 1. Наименование и адрес объекта торгов:

Квартира, общ.пл. 81,5 кв.м., к/н: 50:21:0010215:418, адрес: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Радиальная 3-я, д. 8, кв. 18. **П.46-РК от 13.03.23**. Собств.: Администрация Ленинского городского округа Московской области. Взыск: АО Банк «Снежинский». Цена: 6 597 600,00р., **оплаченный по платежному документу №1938/1677 от «29» марта 2023 года** в связи с отказом в предоставлении аккредитации на ЭТП ОКСИКО <https://auction.com.ru/>

на указанные реквизиты:

Получатель: Морозов Николай Александрович

Номер счета: 40817810938294009224

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225

ИНН: 7707083893, КПП: 773643001

«01» апреля 2023г.

Подпись

/ Морозов Н.А./
ФИО