

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Радужная»

исх. № 467
от «06» 11 2020 г.

✓ Руководителю управления Федеральной антимонопольной службы по
Оренбургской области

Прокурору г.Оренбурга

09 и 2020
Для сведения : И.о.начальника УЖКХ по Оренбургской области

Заявление о пресечении незаконных действий УЖКХ Администрации
г.Оренбурга по вопросу проведения конкурса по отбору управляющей
организации

Настоящим доводим до Вашего сведения, что УЖКХ администрации
г.Оренбурга (организатор конкурса) объявлен открытый конкурс по отбору
управляющей организации на МКД по ул.Пролетарская д.298 и по
ул.Пролетарская д.300 (информация размещена на официальном сайте
torgi.gov.ru)

В соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 06
февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом» (далее по тексту –ПП РФ № 75)

ООО «УК «Радужная» 06.11.2020 года подало в УЖКХ администрации г.Оренбурга заявку на участие в открытом конкурсе (п.52 ПП РФ №75), при этом было заявлено о своем праве, предусмотренном п.60 и п.66 ПП РФ, о намерении присутствовать на процедуре вскрытия конвертов и вести аудио- и видеозапись процедуры вскрытия конверта 09.11.2020 года в 11.40 (вскрытие конвертов по ул.Пролетарская д.298) и в 15.00 (вскрытие конвертов по ул.Пролетарская д.300).

Однако, ответственным лицом _____ при выдаче расписки было указано, что доступ на процедуру вскрытия конвертов по указанным лотам обеспечен комиссией не будет по причине карантинных мер в здании УЖКХ администрации г.Оренбурга.

Считаем, что действия по недопущению заинтересованных лиц (претендентов), подавших заявки на участие в открытом конкурсе, на процедуру вскрытия конвертов являются незаконными по следующим основаниям.

Пунктом 60 ПП РФ № 75 предусмотрено законное право претендентов или их представителей присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Данная норма права является общеобязательной к исполнению членами комиссии и не может применяться по желанию, либо нежеланию членов комиссии.

Кроме того, пунктом 31 ПП РФ №75 предусмотрено, что на заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

При отказе обеспечить доступ на процедуру вскрытия конвертов специалист УЖКХ администрации г.Оренбурга _____ ссылалась на Указа Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-n CoV) (далее по тексту- Указ №112), однако абз.13 п.10.14 Указа № 112 (в редакции от 26.10.2020 года) предусматривает обязанность органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области *обеспечить соблюдение социального дистанцирования не менее полутора метров между лицами, находящимися на территории органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области* и **не содержит прямого запрета на обеспечение доступа** претендентам по объявленным открытым конкурсам на процедуры вскрытия конвертов, рассмотрения заявок и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Абз.7 п.10.14 Указа № 112 также не содержит в себе требований о приостановлении процедур этапов открытого конкурса, как и не содержит прямого запрета на доступ претендентов на заседание конкурсной комиссии, а ограничение доступа не является запретом на доступ лицам, *чей доступ и право присутствовать при процедуре вскрытия конвертов предусмотрено нормой федерального законодательства*. При этом конкурсная комиссия имеет все возможности соблюсти требования санитарных норм и правил.

Таким образом, считаем, что все заявления должностных лиц УЖКХ администрации г.Оренбурга являются незаконными и нарушают законные права и интересы ООО «УК «Радужная», как претендента на участие в открытом конкурсе.

Также просим обратить внимание на тот факт, что _____ было заявлено, что конкурс может не состояться по причине того, что ООО «ЛистЖилСервис» возможно будет предоставлен протокол общего собрания по МКД №298 по ул.Пролетарская и № 300 по ул. Пролетарская. Однако, согласно срокам, установленным инициаторами собраний по указанным адресам, собрания заканчиваются **20.11.2020 года в 18.00** (окончание сроков сдачи бланков по заочной части), а процедура проведения конкурса назначена на **20.11.2020 года в 11.40** (ул.Пролетарская д.298) и **20.11.2020 года в 15.00** (ул.Пролетарская д.300), таким образом, предоставить протоколы общих собраний до процедуры проведения конкурса ООО «ЛистЖилСервис» просто не может. Исходя из практики, протокол, решения и бланки могут быть предоставлены инициатором собрания не ранее 21.11.2020 года, т.е. на момент окончания процедуры конкурса по двум домам. Нарушение сроков собрания является грубым нарушением, которое влечет за собой признание всего собрания недействительным.

Таким образом, считаем, что должностными лицами УЖКХ администрации г.Оренбурга целенаправленно создаются условия по недопущению претендентов к открытому конкурсу и могут быть совершены намеренные действия по лоббированию интересов конкретной организации (возможно аффилированной с членами комиссии), что является нарушением не только ПП РФ № 75, но и ФЗ «О противодействии коррупции», а именно злоупотребление служебным положением должностными лицами, являющимися членами комиссии.

Учитывая изложенное, просим провести проверку по данному факту и **пресечь нарушения** со стороны должностных лиц УЖКХ администрации г.Оренбурга с целью недопущения нарушений норм действующего законодательства, а также разъяснить указанным должностным лицам о необходимости соблюдать законные права и интересы претендентов при проведении открытого конкурса, организатором которых является УЖКХ администрации г.Оренбурга.

Директор

