



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

10.03.21 № 512789  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Сайфуллина Юлия Германовна  
452687, РБ, г. Нефтекамск,  
пр. Комсомольский 78, кв. 60  
0102r@mail.ru

Организатор торгов:

ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в РБ  
450052, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62  
info@reg3.roszdravnadzor.ru

**Уведомление № ТО002/10/18.1-422/2021  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 04.03.2021 вх.№3344 Сайфуллиной Юлии Германовны на действия организатора торгов –ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ при проведении торгов по реализации арестованного заложенного имущества: Лот № 12: квартира № 26, площадью 32,8 кв.м, адрес – РБ, г. Стерлитамак, ул. Черноморская, д. 14, кадастровый номер 02:44:10102:384, размещено на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Уполномоченные представители Сайфуллиной Юлии Германовны и ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы **16.03.2021 в 14 часов 15 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции с дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение

0205851

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы, регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **16.03.2021** по телефону: **(347)246-18-69/8(499) 7552323** (доб.002-107 или 002-108).

**Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет проводиться посредством видеоконференц-связи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/3972774332>.**

**Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: [to02@fas.gov.ru](mailto:to02@fas.gov.ru), [to02-solomakha@fas.gov.ru](mailto:to02-solomakha@fas.gov.ru).**

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

В Башкортостанское УФАС России  
Шарафиева Зулфия Раифовна  
450015, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 53, кв. 65  
тел. 8-917-751-83-58

Сайфуллина Юлия Германовна, г.  
Нефтекамск пр. Комсомольский 78-60  
тел. 8-917-748-99-25  
ЕМАТ/ЭМ/И/Д/И

Занятые/интересованные лица:

Территориальное управление  
Федерального  
Агентства по управлению  
государственным  
имуществом в Республике Башкортостан,  
ИНН: 0275069800, ОГРН: 1100280001260,  
440076, г. Уфа, ул. Ахсакова, д. 62,  
телефон: 8 (347) 251-18-19

Стерлитамакский городской отдел  
судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов  
по Республике Башкортостан,  
453103 г. Стерлитамак ул. Дружбы 3. тел.  
8(3473)20-63-73

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов

На официальном сайте торг.ру.рф было опубликовано извещение № 010221/2681952/01 от 01.02.2021г., организатор ТУ Росимущества в РБ, по реализации арестованного заложенного имущества: Лот № 12: квартира № 26, площадью 32,8 кв.м., адрес - РБ, г. Стерлитамак, ул. Черноморская 14, кадастровый номер 02:44:150102:384, собственник (правообладатель) – Шестаков Алексей Михайлович Основание для реализации – постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги. Обременение: арест, залог, зарег. лица. Начальная цена: 930 400,00 руб. Сумма задатка: 46 520,00 руб., проводимых 26.02.2021г. в 07:00 часов по московскому времени в сети Интернет по адресу <https://www.torgi.ru>.

Согласно Протоколу заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже заложенного имущества на электронных торгах от 26.02.2021г. победителем признана Цыганцева Людмила Ивановна, действующая по доверенности за Сайфуллину Юлию Германовну предложившая 1 097 872,00руб.

Договор купли-продажи по настоящее время не подписан сторонами.  
Судебный пристав-исполнитель Стерлитамакского городского отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан, 453103 г. Стерлитамак ул. Дружбы 3 постановил отозвать с реализации имущество, арестованное по акту о наложении ареста от 10.11.2020 г.

Таким образом нарушена процедура реализации имущества.

На основании вышеизложенного прошу ФАС:

1. Признать недействительным протокол о результатах аукциона от 26.02.2021 г. по продаже лота № 12;
2. Вынести в ТУ Росимущества в РБ предписание об аннулировании результатов торгов по продаже лота №12.

Приложения:

- 1) копия доверенности
- 2) копия Протокола о результатах аукциона № U49275-2 от 26.02.2021
- 3) копия Постановления об отзыве имущества с реализации от 18.02.2021г №02024/21/339608

Сайфуллина Ю.Г.

04.03.2021 г.

