



Общество Ограниченной Ответственностью
«ИЛИАДА»

692525, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 179, оф.3

Тел. /факс 8-(4234)-333647

Эл. адрес: iliada72@mail.ru

ИНН/КПП 2511039971/251101001

ОГРН 1022500865530

10.10.2021 исх.№ 404

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю

690090, г. Владивосток, ул. 1-я
Морская, д. 2

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Илиада»

ИНН 2511039971

692525, г. Уссурийск,

ул. Крестьянская, д. 179, оф. 3

ЖАЛОБА

на акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа в сфере
градостроительных отношений

В соответствии со статьей 181 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, находящийся по адресу: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 56 при осуществлении им в отношении заявителя процедуры выдачи разрешения на строительство.

28.09.2021 г. ООО «Илиада» направило в адрес Управления градостроительства Администрации УГО (вх. № АД 023513) заявление о выдаче разрешения на строительство Объекта: «Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, расположенный примерно в 62 м на северо-восток от ориентира: жилой дом по ул. Андрея Кушнира, 49 в г. Уссурийске» (далее – Объект) с приложением всех необходимых в соответствии с действующим законодательством документов.

04.10.2021 г. (№16-01/22/15429) Управлением градостроительства Администрации УГО повторно отказано в выдаче разрешения на строительство объекта на основании ч.13 ст.51 Градостроительного кодекса из-за несоответствия представленных документов требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка без указания причин отказа.

05.10.2021 г. ООО «Илиада» в третий раз обратилось в Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа с заявлением о выдаче разрешения на строительство Объекта.

Однако, Управлением градостроительства администрации УГО 11.10.2021 г. (исх. №16-01/22/15804) отказано в выдаче разрешения на строительство объекта, при этом причины отказа указаны иные, чем в предыдущих отказах от 20.09.2021 г. и 04.10.2021 г. Более того, указанный

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ

ВХОДЯЩАЯ № 7710 1

22.10.2021

отказ был вручен ООО «Илиада» только 13.10.2021 г., то есть с нарушением сроков, предусмотренных действующим законодательством.

Соответственно, имеются основания полагать, что должностными лицами Управления градостроительства администрации УГО осуществляется регистрация документов «задним» числом.

Полагаем, что данный отказ является незаконным по следующим основаниям.

Администрация Уссурийского городского округа неправомерно отказала ООО «Илиада» в выдаче разрешения на строительство Объекта, указывая в каждом отказе новые основания, что противоречит п.п. б, п.4 ч.1 ст.7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", где указано, что органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов.

Проектная документация на строительство Объекта, выполненная АО «Дальвостокгагропромпроект» по заданию ООО «Илиада», соответствует всем нормам, действующим на момент выдачи градостроительного плана RU-25-3-11-0-00-0000-9140 от 04.09.2020 г., выданного Администрацией УГО на земельный участок с кадастровым номером 25:34:017401:8274 общей площадью 6 307 кв.м.

Кроме этого, 31.08.2021 г. получено положительное заключение экспертизы ООО «Эксперт Плюс», согласно которому проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, расположенный, примерно в 62м на северо-восток от ориентира: жилой дом ул. Андрея Кушнера, 49 в г. Уссурийске» соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также градостроительному плану.

Однако, при рассмотрении заявления ООО «Илиада» от 05.10.2021 г. должностными лицами Администрации УГО были привлечены третьи лица, не являющиеся сотрудниками Администрации УГО, так как обстоятельства отказа, указанные в данном решении, требуют специальных познаний в

данной области, а соответствующих специалистов у Администрации УГО нет. Обстоятельства, указанные в отказе в выдаче разрешения на строительство от 11.10.2021 г. противоречат положительному заключению экспертизы ООО «Эксперт Плюс», которая имеет необходимых квалифицированных специалистов в данной области. Данный факт является разглашением персональных данных и коммерческой тайны.

Статьей 2 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон N 131-ФЗ) муниципальный правовой акт определен, в том числе, как принятое органом местного самоуправления решение по вопросам местного значения. К вопросам местного значения городского округа подпунктом 5 пункта 3 статьи 8 Градостроительного кодекса и подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Закона N 131-ФЗ отнесена выдача разрешений на строительство.

В соответствии с частями 7, 11 статьи 51 Градостроительного кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство (пункт 1 части 11), проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (пункт 2 части 11), выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа (пункт 3 части 11).

Отказ в выдаче разрешения на строительство от 11.10.2021 г. №16-01/22/15804 нарушает требования статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Из системного анализа положений поименованной

статьи следует, что проверочные действия уполномоченного органа осуществляются исключительно с целью установления возможности (допустимости) строительства объекта капитального строительства по представленному проекту на заявленном земельном участке. В случае положительного заключения - законные основания для отказа в выдаче разрешения на строительство отсутствуют.

Более того, 14.10.2021 г. ООО «Илиада» обратилось в Управление градостроительства администрации УГО с заявлением о выдаче разрешения на строительство (исх.№391) без внесения каких-либо изменений в проектную документацию.

Управлением градостроительства администрации УГО 15.10.2021 г. было выдано разрешение на строительство №25-311000-45-2021, что лишнее подтверждает незаконность отказа в выдаче разрешения на строительство от 11.10.2021 г. №№16-01/22/15804.

Прошу

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать недействительным отказ Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа в выдаче разрешения на строительство от 11.10.2021 г. №16-01/22/15804.

Приложения:

1. заявление о выдаче разрешения на строительство от 04.10.2021 г.;
2. Отказ в выдаче разрешения на строительство от 11.10.2021 г.;
3. Заявление о выдаче разрешения на строительство от 14.10.2021 исх.№391;
4. разрешение на строительство от 15.10.2021 г. №25-311000-45-2021;
5. решение №2 от 18.02.2019 г.;
6. Приказ №3 от 19.02.2019 г.

Генеральный директор

С.Н. Волошин

