

**в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес:
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон:
+7 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Организатора конкурса: Управа района Крюково города Москвы

Место нахождения: 124617, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1444;
Почтовый адрес: 124617, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1444;

Номер контактного телефона: + 7(499) 717-35-41

Тел/факс: +7(499) 717-44-33 Адрес электронной почты:

krukovo@mos.ru

Контактное лицо: Антонов Максим Андреевич

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «РЭС»
124356, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2019 - 103
Адрес электронной почты: res.service@mail.ru
Тел/факс 8-903-329-59-55

ЖАЛОБА

**на незаконные действия Управы района Крюково города Москвы при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 290420/2966798/01, лот №1)**

Сообщаем Вам, что Управой района Крюково города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресам: Лот №1: г.Москва,г.Зеленоград, корпус 2032, г.Москва и г.Зеленоград, корпус 2044 (извещение о проведении торгов № 290420/2966798/01Лот 1);

Указанные конкурсные документации должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее -Правила).

Обжалуемые Решения действия (бездействия) Организатора Открытого конкурса:

1. Необоснованный недопуск к участию в конкурсе ООО «РЭС»

По первому пункту ООО «РЭС» не был допущен к конкурсу на основании

1. Наличие у ООО «РЭС» кредиторской задолженности, превышающей предельно допустимый показатель, установленный подпунктом 5 пункта 15 Правил,

свидетельствует о несоответствии претендента требованиям, предъявляемым при проведении конкурса. Участник ООО «РЭС» не согласен с доводами организатора конкурса по следующим основаниям:

Участник ООО «РЭС» не согласен с доводами организатора конкурса по следующим основаниям:

В отношении наличия у ООО «РЭС» кредиторской задолженности, превышающей предельно допустимый показатель, установленный подпунктом 5 пункта 15 Правил, свидетельствует о несоответствии претендента требованиям, предъявляемым при проведении конкурса.

Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил одним из требований, предъявляемых к претендентам при проведении конкурса, является отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

В представленном ООО «РЭС» балансе за 2019 год отсутствует кредиторская задолженность и кредиты, указанная сумма 51 тыс. руб. относится к безвозмездной помощи от учредителя - другие краткосрочные обязательства, и на эту сумму была оплачена государственная пошлина за выдачу лицензии по г. Москве и Московской области, а сами лицензии получены не были. До момента получения лицензии эта сумма учитывается как другие обязательства в балансе.

Из вышеперечисленного видно, что действия управы района Отрадное города Москвы противоречат части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.15 пп.4, 7 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. Отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации (извещение о проведении торгов № 290420/2966798/01 Лот № 1).

Приложение:

1. Копия протокола по торгам № 290420/2966798/01 Лот № 1

Генеральный директор
ООО «РЭС»



Кровяков М.А.