

РЕШЕНИЕ
по обращению № 6918/23
о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций

Дата рассмотрения обращения по существу 03.04.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение) обращение Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (далее – Фонд) о включении Общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» (ИНН: 3525233515) в реестр недобросовестных подрядных организаций аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (аукцион на право оказания услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области; извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://www.rts-tender.ru/> 20.05.2020 за № РТС250А200079 (далее – Аукцион); при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Фонда – <...> (доверенность от 03.03.2023 № 44), без участия представителя ООО «Строй Центр», уведомленных надлежащим образом о порядке, времени и месте рассмотрения указанного обращения, после объявленного перерыва с 20.03.2023 по 03.03.2023

УСТАНОВИЛА:

Порядок ведения реестра недобросовестных подрядных организаций установлен Положением и методическими рекомендациями по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 (далее – Методические рекомендации).

Установив соответствие обращения формальным требованиям Положения, Московское областное УФАС России в установленном порядке

направило Фонду и ООО «Строй Центр» уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению 27.02.2023 Фондом в одностороннем порядке расторгнут заключенный с ООО «Строй Центр» по результатам Аукциона договор от 06.07.2020 № 1785-К (далее – Договор) в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по Договору, что выразилось в неисполнении ООО «Строй Центр» обязанности по продлению срока действия банковской гарантии. Фонд просит включить ООО «Строй Центр» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

ООО «Строй Центр» в рассмотрении обращения не участвовало, возражения на доводы обращения не представило. Сведения об уведомлении ООО «Строй Центр» имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 25.06.2020. На основании протокола рассмотрения заявок от 25.06.2020 № РТС250А200079 с ООО «Строй Центр» заключен Договор.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

Согласно подпункту «д» пункта 208 Положения независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организации, выдавшей независимую гарантию, на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующему требованию: срок действия независимой гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

Пунктом 17.1 Договора установлено: «Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 декабря 2022 года».

Дополнительным соглашением к Договору от 28.12.2022 № 14 срок действия Договора продлен до 30.09.2023.

В соответствии с пунктом 10.1 Договора обеспечение исполнения Договора составляет 14 808 905, 67 рублей.

Комиссией осмотрена выданная ООО «Строй Центр» банком-гарантом – АО «Солид Банк» банковская гарантия от 02.06.2020 № ЭБГ-А5-0000-2020-0221, действующая до 03.03.2023 включительно.

Согласно пояснениям Фонда ООО «Строй Центр» уведомлено об обязанности по продлению срока действия банковской гарантии письмом от 23.12.2022 № ИСХ-34922/34.

В соответствии с письмом Фонда от 23.12.2022 № ИСХ-34922/34 ООО «Строй Центр» необходимо до 15.01.2023 представить Фонду банковскую гарантию по Договору с продленным сроком ее действия.

Комиссией осмотрено письмо, согласно которому ООО «Строй Центр» просит Фонд направить письмо об отсутствии претензий со стороны Фонда для предоставления банку по вопросу продления срока действия банковской гарантии.

На основании поступившего письма ООО «Строй Центр» от 08.02.2023 № 61 Фондом направлен ответ от 16.02.2023 № ИСХ-3673/11, где сообщается об отсутствии претензий со стороны Фонда по вопросу сотрудничества с ООО «Строй Центр».

Согласно письменным пояснениям Фонда от 17.03.2023 № ИСХ-6110/32 обязанность продления срока действия банковской гарантии ООО «Строй Центр» по состоянию на дату расторжения Договора (27.02.2023) не выполнена.

Доказательства, подтверждающие совершение ООО «Строй Центр» каких-либо действий, направленных на продление срока действия банковской гарантии, ООО «Строй Центр» не представлены, Комиссией не установлены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставленное указанным кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310 Гражданского кодекса Российской Федерации) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено указанным кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Согласно пункту 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случае неисполнения обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В силу пункта 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать

наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В связи с тем, что ООО «Строй Центр» не исполнило требование Фонда о представлении банковской гарантии с продленным сроком действия, Фондом принято решение о расторжении Договора в одностороннем порядке (уведомление от 02.02.2023 № ИСХ-2339/33/1).

Документов, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка исполнения обязательств по Договору по каким-либо обстоятельствам, ООО «Строй Центр» не представлено, Комиссией не установлено.

27.02.2023 Договор расторгнут Фондом в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением ООО «Строй Центр» обязательств по Договору.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 263 Положения и пунктом 6 Методических рекомендаций, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «Строй Центр» (ИНН: 3525233515) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Примечание:

согласно пункту 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.