



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
(ФАС России)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ**

Ленинградская ул., д. 90,
Петропавловск-Камчатский, 683003

Тел./факс (4152) 42-58-74

Эл. почта: to41@fas.gov.ru

15.05.2019 № 1566/05
На № _____ от _____

Организатор:

Администрация Пенжинского
муниципального района
688850, Камчатский край,
Пенжинский район, с. Каменское,
ул.Ленина д. 12
Факс: 8-4154661086
penadm@mail.ru

Заявитель:

Икоев Д.М.
683024, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
Проспект 50 лет Октября, д. 6, кв.42

ЭТП:

www.torgi.gov.ru
115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30,
стр 1 с пометкой «Для Центра
регистрации сайта»
info-torgi@rostelecom.ru

О рассмотрении жалобы

Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю уведомляет о поступлении жалобы (вх.№ 1632 от 13.05.19) гр. Икоева Д.М. на действия Администрации Пенжинского Муниципального района по проведению торгов в виде открытого аукциона (извещение № 190419/0336461/01) на приобретение: Склад, нежилое здание, одноэтажное, бетонное, общей площадью 403,6 кв.м., 1971 года постройки, инвентарный номер Кн10/047, расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. Торговая 2 В.

Рассмотрение жалобы состоится 21 мая 2019 в 14 часов 00 минут по адресу: ул. Ленинградская, д. 90, г. Петропавловск – Камчатский.

Вы вправе присутствовать при рассмотрении жалобы либо направить своих представителей, полномочия которых должны быть подтверждены соответствующей доверенностью.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.kamchatka.fas.gov.ru.

Организатору торгов надлежит:

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Представить на рассмотрение жалобы:

- положение о закупке,
- конкурсную документацию;
- извещение;
- заявки участников;
- письменные пояснения, возражения на доводы жалобы.

Приложение: (в адрес организатора торгов): Жалоба гр. Икоева Д.М. (вх.№ 1632 от 13.05.19) на 02 л.

Заместитель руководителя Управления -
начальник отдела правового обеспечения и рекламы



И.В. Кодерле

Руководителю Камчатского УФАС России
адрес: 683003, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, д. 90,
тел.: 8(4152) 42-58-74

Организатор торгов:

Администрация Пенжинского муниципального района
688850. Камчатский край. Пенжинский район
село Каменское, ул. Ленина дом 12. Тел (8 41546)
6-11-99, 6-10-86. Извещение о проведении торгов в виде
открытого аукциона № 190419/0336461/01 от 19.04.2019г
Эл. площадка www.torgi.gov.ru

Претендент: Икоев Домбай Махарбекович, 16.12.1965 г
рождения, паспорт 3010 № 457121 от 13.01.2011 г.,
выдан отделом ОФМС России по Камчатскому краю,
код подразделения 410-001, зарегистрирован по адресу:
683024 Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский,
Проспект 50 лет Октября, дом 6, кв 42
Тел 8 914 622 8695

ЖАЛОБА

на действия Администрации Пенжинского муниципального района как организатора по проведении торгов в виде открытого аукциона согласно информационного извещения № 190419/0336461/01 не отвечающим требованиям законодательства Российской Федерации.

Документация о данных торгах размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru

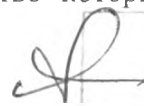
Контактное лицо продавца: Зарецкая Анастасия Ивановна тел. 8 (41546) 6-10-86

Объект продажи: Склад, нежилое здание, одноэтажное, бетонное, общей площадью 403,6 кв.м., 1971 года постройки, инвентарный номер Кн10/047, расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. Торговая 2 В.

Я, Икоев Домбай Махарбекович как претендент хотел подать Заявку на участия в торгах согласно информационного извещения № 190419/0336461/01 и намерен был приобрести объект продажи: склад, нежилое здание, инвентарный номе Кн10/047, но есть опасения, что данные торги могут впоследствии быть отменены как проведенные с нарушениями действующего законодательства РФ, а именно:

В информационном сообщении о проведении торгов не детализирован участок земли на котором находится объект продажи: склад, нежилое здание, одноэтажное, бетонное, общей площадью 403.6 кв.м., 1971 года постройки, инвентарный номер Кн10/047, расположенный по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. Торговая 2 В. Информация о кадастровом номере и размере земельного участка под продаваемый объект недвижимости отсутствует, Земельный участок под продаваемый склад не выделен, межевое дело также отсутствует.

На основании ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2—1 г. № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений, и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и


1632 13 05 19

Кодерше ИР
в работу
13.05.2019

которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

В силу части 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ и ст. 552 Гражданского кодекса РФ отчуждения здания, сооружения, находящегося на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, на котором находится продаваемое имущество.

Как видно из информационного извещения о проведении торгов № 190419/0336461/01, организатор торгов в лице Администрации Пенжинского муниципального района в конкурсной документации не указывает размер и кадастровый номер земельного участка под приватизируемый объект продажи. Контактное лицо продавца Зарецкая А. И. сообщила мне, Икоеву Д. М. по телефону, что на земельный участок под продаваемый склад межевого дела и кадастрового номера нет, пояснив, что все эти работы должен провести победитель торгов, с которым в дальнейшем будет заключен договор аренды необходимого земельного участка.

Полагаю что мои права как претендента на приватизацию муниципального имущества по извещению № 190419/0336461/01 нарушены, и на основании вышеуказанного и ст. 18.1 ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру проведения торгов, в виде открытого аукциона назначенного на 15.00 часов 22.05.2019г., согласно информационного извещения № 190419/0336461/01, до рассмотрения данной жалобы по существу.
2. Рекомендовать Администрации Пенжинского муниципального района отменить проведение торгов в виде открытого аукциона согласно информационного извещения № 190419/0336461/01, а именно: склад, нежилое здание, одноэтажное, бетонное, общей площадью 403.6 кв. м, 1971 года постройки, инвентарный номер Кн10/047, расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. Торговая дом 2 В.
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений при приватизации муниципального имущества.

Приложение:

1. Аукционная документация по организации и проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Пенжинского муниципального района согласно извещения № 190419/0336461/01.
2. Извещение № 190419/0336461/01 о проведении торгов.
3. Постановление № 57 от 18.04.2019 г. Администрации Пенжинского муниципального района «О подготовке и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Пенжинского муниципального района».

Прошу рассмотреть данную жалобу в мое отсутствие, в связи с болезнью.

06.05.2019 года

Претендент



Икоев Д. М.