

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области

Заявитель: _____
адрес регистрации: _____
ИНН: _____ тел.: _____ e-mail: _____

Организатор торгов: ООО «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521), от имени и по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области

Адрес: 440031, Пензенская область, город Пенза, Липовская улица, дом 2, квартира 1
Тел.: +7 987-072-80-87
E-mail: cazi-penza@yandex.ru

Оператор электронной площадки: ООО «ЭТП 24» ИНН 2310208066
Адрес: 350002, город Краснодар, ул. Промышленная, д. 52 оф. 2.3.5.6
Адрес в сети Интернет: <http://www.etp24org.ru/>
Тел.: 8(800) 707-25-65
E-mail: support@etp24org.ru

Жалоба о нарушении антимонопольного законодательства РФ, порядка проведения торгов, проводимых в рамках ФЗ от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ФЗ от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

24.03.2020 г. Организатор торгов ООО «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521), от имени и по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru разместил извещение № 240320/35162110/01 о проведении торгов в рамках реализации арестованного и заложенного имущества, принадлежащего должникам Малахова С.В., Малахов С.В.,

https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=42017972&lotId=42018947&pro_vPageN=6

именно, Лот №7: Заложённое имущество: право требования на двухкомнатную квартиру № 196 общей проектной площадью 64,72 кв.м., расположенную на 4 этаже жилого дома г. Пенза, ул. Кижеватова, 14 на основании договора уступки права требования №В-196/11 -2015 от 26.11.2015 по договору участия в долевом строительстве жилья №47 от 29.05.2014г. Начальная цена без НДС: 576 800 руб. Сумма задатка: 28 840 руб.

Местонахождение имущества: г. Пенза, ул. Кижеватова, 14.

Срок подачи заявок с 25.03.2020 г. 10:00 по 10.04.2020 г. в 16:00. Дата проведения торгов 21.04.2020 г. в 11:00. Подача заявки осуществляется на ЭТП ООО «ЭТП 24»

<http://www.etp24torg.ru/>

Мной 10.04.2020 г. в 10:45:40 в электронном виде была подана заявка №3001 на участие в аукционе. Все документы в заявке подписывались моей квалифицированной электронной цифровой подписью.

Приказом №8/20 от 17.04.2020 г. организатор торгов ООО «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521) переносит проведение торгов в соответствии с извещением 240320/35162110/01 по продаже арестованного имущества, назначенных на 21.04.2020 г. в 11:00 на рабочие дни после отмены ограничительных мер введённых по Указу Президента РФ от 02.04.2020 г. №239, связанных с распространением инфекцией коронавируса.

18.05.2020 г. организатор торгов ООО «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521) информационным письмом, опубликованном на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, извещает о назначении новой даты проведения торгов на 25.05.2020г. в 11:00 и продлевается срок подачи заявок с 19.05.2020 г. по 22.05.2020 г. Подача заявки осуществляется на ЭТП ООО «ЭТП 24» <http://www.etp24torg.ru/>.

25 мая в 11:00 на площадке <http://etp24torg.ru>, начался аукцион по лоту №7 Заложённое имущество: право требования на двухкомнатную квартиру № 196 общей проектной площадью 64,72 кв.м., расположенную на 4 этаже жилого дома г. Пенза, ул. Кижеватова, 14 на основании договора уступки права требования №В-196/11 -2015 от 26.11.2015 по договору участия в долевом строительстве жилья №47 от 29.05.2014г.

В 11:24 площадка <http://etp24torg.ru> перестала работать, перезагрузка страниц не помогала, при этом с моей стороны всё работало, было хорошее интернет соединение, что подтверждается звонком моему интернет провайдеру SkyNet, также был в исправном состоянии ноутбук. Этот момент зафиксирован в прикрепленном видео под названием «Видео №1».

В 11:51 площадка <http://etp24torg.ru> возобновила свою работу, но аукцион уже был закончен и определён победитель торгов. Этот момент зафиксирован в прикрепленном видео под названием «Видео №2».

То есть фактически ЭТП <http://etp24torg.ru> не работала с 11:24 до 11:51, во время проведения аукциона.

Считаю что технический сбой на электронно-торговой площадке помешал другим участникам делать свои ставки о цене, тем самым ограничив конкуренцию, был определен победитель во время технического сбоя на площадке. На основании п.1 статьи 449 ГК РФ были допущены существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи.

С учётом вышесказанного и руководствуясь ст. 449 ГК РФ, ст. 93 ФЗ 229, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать торги недействительными;
3. Отменить протокол торгов;
5. В случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов на момент рассмотрения жалобы, признать его ничтожным;
6. Обязать организатора торгов назначить проведение повторного аукциона.

01.06.2020 г.

Приложение:

1. Паспорт на 11 страницах;
2. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества от 24.03.2020 г., 4 листа;
3. Приказ №8/20 от 17.04.2020 г. организатор торгов ООО «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521), 1 страница;
4. Информационное письмо от 18.05.2020 г. организатор торгов ООО «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521), 1 страница;
5. Протокол определения участников торгов № 4694 от 22.05.2020 г. на 1 листе;
6. 2 видеофайла

