

БАЛТЫКОВОЙ

На рассмотрение

В Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Астраханской области  
414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47

№ 27.04.2020

**Организатор торгов:**

Администрация муниципального образования  
«Икрянинский район»  
416370, Астраханская область, с. Икряное,  
ул. О. Кошевого, д. 28

№ 14<sup>00</sup>  
20 АП. 2020

**От участника:** Гаджибеков Амир

Мухиддинович

г. Астрахань, пл. Карла Маркса, д. 34

тел.: 8927 660 80 00

Госавто  
на рассмотрение  
В 21.04.20

### ЖАЛОБА

на действия администрации МО «Икрянинский район» при организации и  
проведении торгов по продаже муниципального имущества

Администрацией муниципального образования «Икрянинский район»  
(далее – Продавец) 13.03.2020 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в  
телекоммуникационной сети «Интернет» размещено извещение о  
проведении торгов по продаже муниципального имущества - нежилое  
двухэтажное здание, общей площадью 390,9 кв.м., состоящее из 8-ми  
нежилых помещений, расположенное по адресу: Астраханская область  
Икрянинский район, с.Икряное, пер. О.Кошевого, дом 5, посредством  
аукциона без объявления цены.

В соответствии с указанным извещением окончание подачи заявок для  
участия в торгах установлено 07.04.2020, рассмотрение заявок назначено на  
10.04.2020.

В целях принятия участия в торгах Гаджибеков Амир Мухиддинович в  
установленный срок подал заявку, его заявка приняла участие в торгах.

Согласно требованиям действующего законодательства 10.04.2020  
состоялось рассмотрение заявок, 10.04.2020 в 10:00 продавцу направлен  
журнал по лоту.

Однако, согласно информации размещенной на электронной площадке  
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети «Интернет» нам стало известно, что  
Продавец 13.04.2020 отменил процедуры, признал  
продажу муниципального имущества посредством аукциона без объявления  
цены несостоявшейся, в связи с допущенной ошибкой при составлении  
информационного сообщения. Объект недвижимости расположенный по  
адресу: Астраханская область Икрянинский район, с. Икряное, пер. О.  
Кошевого, дом 5, во исполнении решения суда, предназначен под снос, т.е.  
договор купли продажи будет осуществляться путем отчуждения нежилого  
дома на годные остатки, в связи с признанием аварийным.

Астраханское УФАС России  
ВХОДЯЩИЙ № 3342



Считаем действия Продавца по отмене торгов незаконными и необоснованными по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заказчик вправе отменить определение поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе по одному и более лоту, за исключением проведения запроса предложений, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе или аукционе либо не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок. После размещения в единой информационной системе извещения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик не вправе вскрывать конверты с заявками участников закупки. При проведении электронных процедур оператор электронной площадки возвращает заявки участникам закупки в течение одного часа с момента размещения в единой информационной системе извещения об отмене электронной процедуры с одновременным уведомлением в форме электронного документа участника электронной процедуры об отмене такой процедуры. В случае отмены определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) вносит соответствующие изменения в план-график (при необходимости).

Таким образом, отмена торгов после проведения процедуры рассмотрения заявок не допустима.

В нарушение перечисленных требований закона, администрация муниципального образования «Икрянинский район» отменила проведение торгов по продаже муниципального имущества - нежилое двухэтажное здание, общей площадью 390,9 кв.м., состоящее из 8-ми нежилых помещений, расположенное по адресу: Астраханская область Икрянинский район, с.Икряное, пер. О.Кошевого, дом 5, посредством аукциона без объявления цены, после рассмотрения заявок участников.

Указанные действия администрации муниципального образования «Икрянинский район» являются незаконными.

В силу части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно положениям части 20 статьи 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом