

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
ООО "Гиддер"	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	<p>14.08.2019 г. мне стало известно о проведенных 27.06.2019 г. торгах по реализации моей квартиры по адресу: г. Барнаул, [Redacted]. В результате чего, третье лицо - [Redacted] стал яковбы собственником квартиры.</p> <p>Считаю, что торги были проведены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и подлежат признанию несостоятельными, а сделку, заключенную по результатам проведенных торгов надлежит признать недействительной по причине не соответствия ее требованиям закона (п. 2 ст. 168 ГК Российской Федерации).</p> <p>Согласно ч. 3 ст. 87 Федерального закона РФ от 02 октября 2007 года N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.</p> <p>В соответствии с ч. 3 ст. 57 Федерального закона РФ от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого</p>

имущества и его начальная продажная цена.

При проведении спорных торгов порядок извещения о предстоящих публичных торгах не был соблюден. Извещение о дате, времени и месте проведения торгов по реализации арестованного имущества по месту его нахождения, т.е. в адрес моего места жительства направлено не было. Иным образом информация (размещение на сайте, в СМИ, телефонным звонком, факсе и иные подобные формы извещения) о проведении торгов доступна для меня и проживающих по данному адресу лиц не была. При таком положении, нарушение процедуры проведения и реализации недвижимого имущества не вызывает сомнения.

Дополнительно необходимо отметить социальные последствия такого нарушения, которое повлекло нарушение моих конституционных прав и прав моего несовершеннолетнего годовалого ребенка.

Медведев В.В., который по его словам является победителем аукциона высказался о том, что давно уже занимается деятельностью, связанной с торгами и имеет возможность договориться с руководителем торгующей организации что и по какой цене забрать. Поэтому у нас есть основания полагать, что в данной ситуации существовал створ.

Из официальных источников (togt.gov и tassbiz.ru) установлено, что на дату 14.11.2019 г. аукцион по данному лоту имеет статус "ТЕКУЩИЙ", т.е. не законченный, а количество участников - ноль, а также шаг аукциона - ноль.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами, у нас есть основания сомневаться в законной деятельности ООО "РИДЕР".

Прошу провести проверку по вышеуказанным обстоятельствам и признать результаты торгов недействительными.