

1631  
1411

28 14 02

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Ставропольскому у краю  
на электронный адрес to26@fas.gov.ru

**Жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".**

Сведения о заявителе:

Продавец государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества:  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА, Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул.  
Решетника, 1  
Телефон: 8(879)35-3-05-15, 8(879)35-3-17-70 Факс: 8(879)35-3-75-91

Электронный аукцион Извещение №21000011380000000001, лот №1  
Продажа нежилых помещений общей площадью 104,8 кв.м, с кадастровым  
номером 26:32:030202:179, расположенного в цокольном этаже по адресу:  
Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Химиков, д.13, (помещения  
1-14)

Доводы жалобы:

Мною 11.07.2022г. 11:24:46 была подана заявка на участие в  
электронном аукционе Извещение №21000011380000000001, лот  
№1(прилагаю), той же датой 12:22:59 мною был предоставлен залог в сумме  
216000,00 рублей (скриншот страницы личного кабинета и акт сверки  
прилагаю).

18.07.2022г. мою заявку неправомерно отклонили в связи с тем, что не  
подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета,  
указанные в информационном сообщении (скриншот прилагаю).

На торговой площадке Сбербанк АСТ в разделе Вопросы и ответы

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/972/FAQ> в разделе «Как и когда можно подать заявку на участие в интересующих» торгах определено:

В отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);
- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;
- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Исходя из выше сказанного, так как на момент подачи заявки денежные средства в качестве заявки отсутствовали (разница между подачей заявки и поступлением денежных средств менее 1 часа) оператор площадки осуществил блокировку внесенного задатка 00 часов 18.07.2022г. в сумме 216 000,00 рублей (подтверждается скриншотом личного кабинета). По устным пояснениям оператора торговой площадки продавец государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества в момент рассмотрения заявок претендентов уведомляется о том, что заявка претендента обеспечена залогом.

В статье 18. п.8 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" содержится исчерпывающий перечень не допуска к участию в аукционе. Мне отказали в участие фразой: не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Данная фраза содержится в главе «Порядок внесения задатка и его возврата» извещения. Однако в данном документе не определен порядок предоставления выписки (кто предоставляет, как предоставляется, куда предоставляется, совместно с заявкой на эл.почту или иным способом).

На основании вышеизложенного полагаю, что нарушений требований электронного аукциона (Извещение №21000011380000000001, лот №1) мною допущены не были, а именно: заявка подана в срок и в полном объеме, задаток перечислен по указанным в извещении реквизитам в срок и в полном объеме.

Прошу признать действия продавца государственного или муниципального имущества противоречащим статье 18. п.8 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

Приостановить процедуру продажи до рассмотрения настоящей жалобы;

Обязать продавца государственного или муниципального имущества признать мою заявку соответствующей требованиям.

Приложение : заявка, акт сверки, скриншоты страниц личного кабинета.