

Общество с ограниченной ответственностью
«ЗАНУДА КЛУБ»

В Московское УФАС России

от ООО «ЗанудаКлуб» ИНН 9721153659

организатор торгов: ООО «МЭТС»

Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов

06 сентября 2022г. г. ООО «Зануда Клуб» приняло участие в торгах, информация о которых была размещена на торговой площадке ООО «МЭТС»,

Предметом торгов являлся объект недвижимости в виде право заключения договора купли продажи (идентификационный номер: 92933-ОАОФ Лот №1, Здание общей площадью 1 524,2 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, д.ба, кад. № 3.77:04:0002003:1173, Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 9311387, <https://m-ets.ru/generalView?id=255231086>), проведенные в форме открытого одноэтапного конкурса в электронной форме на электронной торговой площадке "МЭТС" (<https://m-ets.ru/>) 06 сентября 2022 г.; с начальной покупной ценой 72 595 830,00 руб. НДС не облагается.

Торги производились в форме аукциона

В установленном порядке со стороны ООО «Зануда Клуб» для участия в аукционе вместе с электронной заявкой были представлены все необходимые документы, Устав общества, Протокол №1, Приказ о назначении директора, Протокол совещания от 30.08.2022г, Свидетельство ОГРН, Выписка ЕГРЮЛ, Паспорт директора, Договор о задатке, что подтверждается Протоколом определения участников открытых торгов 92933-ОАОФ по лоту 1 и общество было допущено к торгам.

06 сентября 2022г. ООО «Зануда Клуб» в установленное время приняло участие в торгах с компьютера, оснащенного лицензионным программным обеспечением.

В процессе торгов, как предусмотрено правилами со стороны ООО «Зануда Клуб» страница торгов обновлялась по средствам нажатия клавиши F5, делались

скриншот страницы торговой площадки, интернет соединение работало без перебоев, разрывов соединения и некорректной работы программ на стороне ООО «Зануда Клуб» не было.

Согласно имеющимся скриншотам, со стороны ООО «Зануда Клуб» была предложена цена 83 485 204,50 руб. Данное предложение отразилось на странице торговой площадки и было наибольшим до окончания торгов.

Из прилагаемых скриншотов чётко и ясно прослеживается, что на момент окончания торгов прописана указана предложенная нами цена. Иных предложений покупки по более высокой цене не поступало и не отображалось.

Так согласно скриншоту «Время площадки/сервера 13:00 Время до завершения торгов 00:00 Цена 83 485 204,50 – предложение ООО «Зануда Клуб».

За все время торгов в том числе после предложения цены 83 485 204,50 рублей, при обновлении страницы, по средством нажатия клавиши f5, новых предложений от иных участников торгов не было. Счётчик времени работал и, как указано выше, на момент окончания торгов была зафиксирована цена, предложенная ООО «Зануда Клуб».

По окончании торгов, страница обновилась автоматически, с сообщением об окончании торгов и показала что наше предложение не последнее! К тому же, после последнего ценового предложения прошло более 35 минут, что противоречит регламенту, где указан временной отрезок в 30 минут. Всё вышеизложенное говорит о серьёзном сбое в работе самой торговой площадки ООО «МЭТС».

Вышеуказанные действия со стороны организатора торгов ООО «МЭТС» привели к существенному нарушению прав и законных интересов ООО «Зануда Клуб», а именно: сокрытие (не предоставление) со стороны организатора электронных торгов информации о предложениях других участников торгов более высокой цены, что ограничило право ООО «Зануда Клуб» предложить свою более высокую цену, стать победителем и получить право на заключение договора купли-продажи.

Отдельно обращаем Ваше внимание, что в документации на проведение торгов указан объект недвижимости с несуществующим кадастровым номером, а именно: Здание общей площадью 1 524,2 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, д.ба, кад. № 3.77:04:0002003:1173.

Данный номер указан и в итоговом протоколе.

Данный кадастровый номер объекта недвижимости не позволяет идентифицировать объект недвижимости.

С учётом того, что в сообщении о проведении торгов, в конкурсной документации, размещенной на электронной площадке и в итоговом протоколе указан фактически несуществующий объект, что вероятно повлияло в том числе и на общее количество участников торгов, имеются основания для признания торгов недействительными в виду существенных нарушений.

Торги проводились в отношении объекта с несуществующим кадастровым номером.

Таким образом, нарушения, допущенные организатором публичных торгов, являются существенными, т.к. они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов ООО «Зануда Клуб».

Полагаю, что данные действия могли быть совершены, как умышленно, так вызваны некорректной работой самой торговой площадки, что также нарушает

право участника торгов участвовать в них на условиях состязательности и заключение договора.

Более того, ООО «Зануда Клуб» имел реальную возможность предложить большую цену чем та, которая неожиданно появилась по окончании торгов, но фактически не смог этим воспользоваться т.к. фактически был отстранен от участия торгах на завершающей стадии.

Вышеизложенные обстоятельства подтверждаются скриншотами страницы торговой электронной площадки и договором на открытие кредитной линии.

Согласно ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Согласно ФЗ «О Банкротстве» реализация имущества банкрота осуществляется по средствам торгов.

Торги могут признать недействительными, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах, а также если со стороны организатора публичных торгов, были допущены существенные нарушения, которые повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов (ст. 449 ГК РФ)

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

прошу

1. Признать незаконными и существенными нарушениями действия (или: бездействие) организатора торгов ООО «МЭТС» по сокрытию (непредставлению) на торговой площадке корректной информации о предложениях более высокой цены со стороны других участников торгов, что фактически привело к отстранению ООО «Зануда Клуб» от участия в торгах и лишило его права предложить более высокую цену.

2. признать недействительными торги на право заключения договора купли-продажи (№2933-ОАОФ Лот №1), проведенные ООО «МЭТС» в форме открытого

одноэтапного конкурса в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru/>) 06 сентября 2022 г., обязать провести торги повторно;

Приложение:

1. Копия Заявки на участие в аукционе по закупке от 31.08.2022г.
2. Документ, подтверждающий регистрацию Заявки от 31.08.2022г.
ПРОТОКОЛ №92933-ОАОФ/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ
ТОРГОВ подписанный эцп организатора.
3. ПРОТОКОЛ № 92933-ОАОФ/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ
4. Скриншот экрана на момент завершения торгов:

Завершение торгов	06.09.2022 13:00:00
Время до завершения торгов	00:00:00
Начальная цена	72 595 830,00
Шаг повышения цены	3 629 791,50
Текущая цена	83 485 204,50
Изменение цены	10 889 374,50 (15,00%)

Ход торгов

06.09.2022 12:00:00	Начало торгов
06.09.2022 12:00:32.310	Принято ценовое предложение на сумму 72 595 830,00
06.09.2022 12:01:40.058	Принято Ваше ценовое предложение на сумму 76 225 621,50
06.09.2022 12:02:29.594	Принято ценовое предложение на сумму 79 855 413,00
06.09.2022 12:03:26.178	Принято Ваше ценовое предложение на сумму 83 485 204,50

Ход торгов

06.09.2022 12:00:32.310	Принято ценовое предложение на сумму 72 595 830,00
06.09.2022 12:01:40.058	Принято Ваше ценовое предложение на сумму 76 225 621,50
06.09.2022 12:02:29.594	Принято ценовое предложение на сумму 79 855 413,00
06.09.2022 12:03:26.178	Принято Ваше ценовое предложение на сумму 83 485 204,50
06.09.2022 12:23:02.511	Принято ценовое предложение на сумму 87 114 596,00
06.09.2022 13:00:00	Торги завершены

"07 сентября 2022 г.

Сектор
(И.О.)

