

Общество с ограниченной ответственностью «УК ВИТЯЗЬ»

105275, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СОКОЛИНОЙ ГОРЫ 5-Я, ДОМ 25А, ЭТАЖ 2 ПОМ VI Ч КОМН 15
ОГРН 1197746430287, ИНН 7728480387
Телефон: +7 (985) 642-28-19

№ О/М от 04 АВГ 2021

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области
Место нахождения: 141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2
Почтовый адрес: 141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2
Телефон: +7 496 263 85 08,
Факс: +7 496 263 85 08
E-mail: Omgk@solreg.ru
Контактное лицо:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «УК ВИТЯЗЬ»
Местонахождение: 105275, г. Москва, ул. Соколиной горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение VI Ч, комната 15,
Почтовый адрес 105275, г. Москва, ул. Соколиной горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение VI Ч, комната 15,
Телефон: +7 (985) 642-28-19
Факс: Отсутствует.
Контактное лицо:

Московское областное УФАС
Рег. номер 30763/21
зарегистрирован 04.08.2021



E-mail: oooykvitiaz@gmail.com

Жалоба

на действия Администрации городского округа Солнечногорск Московской области

Администрацией городского округ Солнечногорск Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 10.06.2021 года были Извещение №

100621/8934293/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (ми) домом (ами):

лот № 1 - Солнечногорский г.о. дер. Марьино, д. 88, Марьино, д. 89;

лот № 2 – Солнечногорский г.о., пос. Санатория Министерства Обороны, д.76, д.94, д.98

лот № 3 – Солнечногорский г.о., пос. Смирновка, д.28, д.29, д.30

лот № 4 – Солнечногорск г., Рекинцо мкр., д.17, д.25, д.28.

лот № 5 - Солнечногорск г., Военный городок ул., д.52/1; д.53, к.1; д.53, к.2.; д.53, к.3; 53, к.4.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

1. Согласно **пункту 85 Правил**, Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном **пунктом 95** настоящих Правил.

21 июля 2021 года Организатор конкурса отменил вышеуказанный конкурс в соответствии с **пунктом 39 Правил** (собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом).

Таким образом, в соответствии с **Пунктом 85 Правил**, Организатор должен был вернуть ООО «УК ВИТЯЗЬ» суммы обеспечения заявок на участие в вышеуказанном открытом конкурсе не позднее 28 июля 2021 года.

ООО «УК ВИТЯЗЬ» три раза направляло Организатору письмо о необходимости возврата сумм обеспечения заявок на участие в указанном открытом конкурсе - 21 июля 2021 года, 26 июля 2021 года и 02 августа 2021 года (скриншоты страницы электронной почты ООО «УК ВИТЯЗЬ» прилагаются).

При этом, следует отметить, что Участник не обязан отправлять Организатору отдельное письмо о возврате сумм обеспечения заявок в силу того, что в Заявке, поданной на

участие в открытом конкурсе уже указаны все необходимые реквизиты для возврата сумм обеспечения заявок.

На момент написания настоящей жалобы (04 августа 2021 года) суммы обеспечения заявок на участие в вышеуказанном открытом конкурсе не были возвращены Организатором на расчетный счет. Указанный в Заявках на участие и в письме о возврате сумм обеспечения заявок.

Считаем, что в данном случае Организатором торгов нарушены требования пункта 85 Правил.

На основании вышесказанного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 2 от 14.11.2020 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа от 15.11.2019 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 25 от 01.12.2021 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия скриншотов страницы официальной электронной почты ООО «УК ВИТЯЗЬ» с подтверждением отправки писем о возврате сумм обеспечения заявок – 3 (Три) листа.

Представитель ООО «УК ВИТЯЗЬ»
по Доверенности № 25 от 01.12.2021 года _

