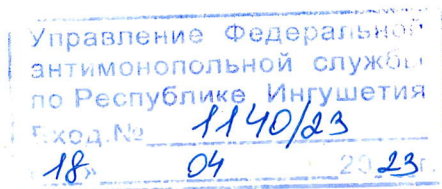


Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас», Республики Ингушетия, город Магас, проспект И. Зязикова 2, magas.adm@mail.ru, тел. 8734 55-12-33.

Заявитель: ООО «ПРОМТОРГ», Республика Ингушетия, г.Назрань, ул. Муталиева, д. 48, офис 1, E-mail:promtorg-2020@mail.ru, тел. 8-964-055-55-30

Номер обжалуемой процедуры торгов на сайте torgi.gov.ru: 22000023530000000006, лот №1



Жалоба на действия организатора торгов.

Организатором торгов - Администрацией муниципального образования «Городской округ город Магас» при размещении и проведении торгов №22000023530000000006 лот №1 допущены нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах, выразившиеся в следующем.

Первый довод жалобы:

Согласно извещению о проведении конкурса конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в связи с тем, что ранее заключенный договор с управляющей организацией для управления многоквартирными домами не действителен.

Также в извещении конкурса указано, что торги проводятся в 45 лотах.

Однако организатором торгов фактически торги проводятся одним лотом, так как процедура торгов не разбита на лоты!

Указанное нарушение не позволяет нам принять надлежащее участие в торгах так как неясно каким образом будут заключаться контракты с победителями.

Второй довод жалобы:

Организатором торгов в извещении торгов не указана вся необходимая согласно пункту 3 части 38 постановления №75 информация, в том числе: характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Третий довод жалобы:

Организатором торгов в извещении торгов не указан размер платы за содержание и ремонт жилого помещения чем нарушены требования пункта 5 части 38 постановления № 75. Из размещенного файла о размере платы невозможно правильно рассчитать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Четвертый довод жалобы:

Организатором торгов в извещении торгов не указан размер обеспечения заявки на участие в конкурсе чем нарушены требования пункта 11 части 38 постановления № 75. Также указанный в файлах размер обеспечения заявки не соответствует требованиям части 14 постановления № 75.

18.04.2023
14:34

Пятый довод:

Организатором торгов в извещении торгов не указан перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации чем нарушены требования пункта 11 части 38 постановления № 75.

Шестой довод:

При формировании извещения торгов нарушения требования части 6 постановления № 75, согласно которому конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

Согласно постановления № 75 Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Допущенные организатором торгов нарушения порядка организации и проведения торгов не позволили нам принять участия в торгах чем были нарушены наши права или законные интересы.

На основании указанного:

- 1) Просим признать нашу жалобу обоснованной
- 2) Восстановить наши права и законные интересы путем выдачи организатору торгов - Администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» предписание на устранение нарушений.

Генеральный директор

должность



Итазов Аслан Магомедович

ФИО