

Руководителю управления Федеральной
Антимонопольной службы по г. Москва

Организатор торгов:
ООО "ТЕЗАУРУС"

Электронная торговая площадка:

ООО «РТС-тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru>

Заявитель жалобы:

Махмутова Татьяна Алексеевна

Жалоба на действие организатора торгов.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (ТУ Росимущества в г.Москве) в лице ООО «ТЕЗАУРУС» (далее – Организатор торгов)

Опубликовало на сайте <https://torgi.gov.ru/> извещение №2300000190000000580, лот №1 о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества:

Квартира пл. 42,6 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 50, корп. 1, кв.61 к/н 77:07:0005003:7770, собственник Бакланов Ю.М.,н/ц 10 772 156,08 руб., поручение ЛЗ/23/28/Дор-16.

Согласно извещению, место проведения торгов Электронная торговая площадка ООО«РТС-тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru>. (далее по тексту ЭТП)

Мной был подготовлен и размещен на ЭТП пакет документов для участие в данном лоте.

Однако 06.12.2023 в мой адрес было направлено уведомление о принятии решения об отказе в допуске к участию в торгах по процедуре.

Основание отказа: Нет согласия супруга.

Считаю отказ в допуске к участию в торгах неправомерным, так как требование к согласию супруга выходит за рамки законодательства РФ, такие требования для участников торгов являются неправомерными, поскольку согласие супруга согласно ст.35 Семейного Кодекса РФ необходимо при заключении сделки, а участие в торгах к сделке не относится.

Заключение договора купли продажи с победителем торгов осуществляется после проведения торгов и подписания протокола о результатах торгов.

Вместе с тем сообщаю, что в описи прилагаемой к комплекту документов, мной было указано, что «*Нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества будет представлено в случае признания меня победителем торгов*»

Такая позиция отражена:

1. В постановлении Арбитражного суда кассационной инстанции Поволжского округа от 06 февраля 2020 г. по делу № А65-9480/2019
2. В решение по делу по делу № 077/07/00-18959/2020 от 09.11.2020 г. Московское УФАС России;
3. В решение по делу по делу № 077/07/00-11649/2021 от 15.07.2021 Московское УФАС России;
4. В решение по делу № 077/07/00-12206/2023 от 14 сентября 2023 г. Московское УФАС России;

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. признать жалобу Махмутовой Т.А. обоснованной;
2. обязать организатора торгов допустить Махмутову Т.А. к участию в торгах;
3. провести аукцион повторно с моим участием;
4. привлечь организатора торгов к административной ответственности.

Ответ на рассмотрение настоящего обращения, прошу направить на адрес электронной почты zamdir@gss72.ru.

Приложения:

1. паспорт Махмутовой Т.А.
2. СНИЛС Махмутовой Т.А.
3. ИНН Махмутовой Т.А.