

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.  
1

**Заявитель: Дробот Владислав Леонардович  
ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о нарушении антимонопольного законодательства**

10.01.2022г. из информации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53849829&lotId=53849977&prevPageN=1> заявителю стало известно о проведении 19.01.2022г. торгов – аукциона по лоту № 1 - Квартиры общ,площ,57.7 кв.м, по адресу: г. Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1, к.н. 77:07:0006004:4431.

Как указано в карточке торгов, информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Федеральный закон от 26.07.2017 N 212ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Дата торгов была объявлена 30.12.2022г. путем указания даты торгов и даты окончания заявок в разделе карточка торгов, опубликованной на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru). При этом в разделе «документы» в карточке торгов не открывались документы, размещенные 30.12.2021г. Из информации, размещенной в карточке торгов возможно было установить только характеристики лота, собственника реализуемого имущества, основания для реализации.

Как следует из информационного сообщения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве о проведении аукциона в электронной форме (далее – информационное сообщение), размещенного в разделе «документы» карточки торгов на **«20» августа 2021 года с 11 часов 00 минут** по Московскому времени назначено проведение повторных торгов заложенного имущества в форме открытого аукциона. **Предмет торгов - Лот №1** - Арестованное судебным приставом-исполнителем Тропарево-Никулинского ОСП ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству №11781/21/77027-ИП от 11.02.2021, в отношении должника Шоргиной Е.Г. в пользу взыскателя: Гладковой Л.Н. – Квартира общ,площ. 57.7 кв.м, по адресу: г.Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1, к.н. 77:07:0006004:4431, с Обременением в виде залога и ареста. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: **10123160,00** рублей НДС не облагается; организатором торгов является Общество с ограниченной ответственностью «Белый ветер», адрес местонахождения: 117452, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ БАЛАКЛАВСКИЙ, д. ДОМ 24, корп. КОРПУС 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 ОФ А2А, Телефон:89258441844Электронный адрес: [bvtorgi@gmail.com](mailto:bvtorgi@gmail.com). Оператором торговой площадки является ООО «СТЭП», электронная площадка <https://el-torg.net>.

Дату окончания подачи заявок и дату подведения торгов из документов, размещенных в карточке торгов, достоверно установить не представлялось возможным, т.к. в информационном сообщении была указана дата торгов – 20.08.2021г. с 11:00 часов, а в карточке торгов – 14.01.2021г. Подать Заявку на участие в торгах заинтересованные

лица могут на электронной – торговой площадке (далее по тексту - ЭТП) по адресу: <https://el-torg.net/>.

Как указано в извещении о проведении торгов заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период с «09» августа 2021 года с 10 часов 00 минут по «17» августа 2021 года до 11 часов 00 минут.

Таким образом, в карточке торгов и информационном сообщении о проведении торгов была разная информация относительно дат окончания приема заявок на участие в торгах и проведения открытого аукциона.

Также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в разделе по вышеуказанному лоту указано, что Информация о месте, порядке и форме подачи заявок и предложений указана в извещении о проведении аукциона в электронной форме и на электронно-торговой площадке (ЭТП) по адресу: [www.el-torg.net](http://www.el-torg.net).

При этом автоматический переход по данной ссылке не работает. При поиске информации по вышеуказанному лоту на сайте площадки установлено, что размещенные там документы также не открываются, что вызвало сомнения относительно достоверной даты проведения торгов по продаже квартиры по ул. Мосфильмовской, д. 2В, кв. 1. Так, документы: файлы «Возобновление»; «52 30 12 21 (1).pdf», «Приостановка» были недоступны к прочтению и скачиванию. Невозможность ознакомления с документами зафиксировано посредством видеозаписи.

Также необходимо указать, что адрес объекта торгов на всех ресурсах указан неверно, с опечаткой: вместо «Мосфильмовская ул.» указано «Мофильмовская ул.», что также затрудняет поиск объектов и ограничивает интересантов в получении информации.

Информация об объявлении (возобновлении) публичных торгов по Лоту №1 размещена на сайте 30.12.2021г. В связи с тем, что период с 31.12.2021г. по 09.01.2022г. являлся периодом выходных дней и новогодних каникул, получить корректную информацию о торгах по лоту № 1 до 10.01.2022г. было невозможно в связи с режимом выходных дней на ЭТП. 10.01.2022г. дозвониться организатору торгов по указанному на сайте телефону не получилось.

11.01.2022г. сайте организатора торгов нечитаемые документы «Приостановка» и «Возобновление», размещенные 30.12.2021г. стали доступны для ознакомления.

Файл «52 30 12 21 (1).pdf» был опубликован только на сайте не открылся и не открывается на 27.01.2022г. По состоянию на 13.01.2022г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не открывались документы, размещенные в карточке торгов, о чем свидетельствует прилагаемое к настоящему заявлению видео.

Так, основанием для установления новой даты торгов - 19.01.2021г. является возобновление Судебным приставом-исполнителем Тропарево-Никулинского ОСП ГУФССП России Ильясов Х.Х. исполнительного производства № 11781/21/77027-ИП от 11.02.2021г. При этом, по мнению заявителя, организатор торгов должен был опубликовать новое информационное сообщение с указанием корректных дат, что организатором торгов не сделано.

После с ознакомления с документами, ставшими доступными для прочтения 11.01.2021г., Дроботом В.Л. была подана заявка на регистрацию на ЭТП с приложением сканов следующих документов (согласно п. 5.2. Регламента торговой площадки):

1. Копии паспорта;
2. Копия свидетельства ИНН;
3. Копия СНИЛС.

Заявление на регистрацию сформировано непосредственно на сайте торговой площадки, представлен адрес электронной почты для направления оператором ЭТП уведомлений.

В соответствии с п. 5.3. Регламента торговой площадки EL-TORG, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, сведений, указанных в пункте 5.2 настоящего Регламента Оператор ЭТП регистрирует Заявителя на ЭТП EL-TORG и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие Заявителя данные.

14.01.2022г. Дробот Владислав Леонардович получил письмо от оператора ЭТП об успешном завершении регистрации на ЭТП EL-TORG 14.01.2022г. в 16:23, однако срок приема заявок к этому времени уже истек (в 11:00 часов 14.01.2022г.).

Как следует из информационного сообщения, сумма задатка составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, и составляет: 506158,00 рублей. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее по тексту – Территориальное управление) по указанным в сообщении реквизитам. К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://el-torg.net/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа).

Таким образом, учитывая, что информация о торгах №Троп13повторные по продаже квартиры общ.площ,57.7 кв.м, по адресу: г. Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1 опубликована 30.01.2022г. – в последний рабочий день 2021г., в период с 31.12.2021г. по 10.01.2022г. ЭТП EL-TORG не работала на регистрацию заявителей, регистрация на торговой площадке и поступление задатка в срок до 11:00 часов 14.01.2022г. заведомо невозможна в силу регламента ЭТП EL-TORG и времени работы банков. Получается, что исключая период выходных и праздничных дней, срок для осуществления юридически значимых действий для участия в оспариваемых торгах составлял 4 (четыре) рабочих дня и время до 11:00 часов пятого дня, который является явно недостаточным для осуществления всех мероприятий для лица, не зарегистрированного на ЭТП EL-TORG.

Таким образом, сообщение о проведении торгов опубликовано таким способом и в таком порядке, который не позволяет интересантам торгов принять в них участие, что ограничивает конкуренцию.

19.01.2022г. на сайте <https://el-torg.net/> появилась информация о переносе даты торгов на 25.01.2022г. в связи с поступившим письмом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом об изменении реквизитов Федерального казначейства.

После указанного сообщения дата приема заявок для участия в торгах по лоту № 1 – квартиры по адресу ул. Мосфильмовская, д. 2В, кв. 1, не изменилась – осталась 14.01.2022 11:00 часов, изменилась только дата подведения результатов – 25.01.2022г.

Однако, при условии изменения реквизитов 19.01.2022г. является невозможным произведение платежа для участия в торгах до даты окончания приема заявок – 14.01.2022г.

Таким образом, изменение даты проведения торгов произведено таким образом, что Дробот В.Л., подавший заявление на регистрацию 11.01.2022г. и зарегистрированный на ЭТП EL-TORG не мог подать заявку на участие в торгах, несмотря на перенос даты торгов на 25.01.2022г.

При этом с целью устранения возможного неправильного толкования информации о переносе торгов Дробот Владислав Леонардович 23.01.2022г. направил на ЭТП ELTORG вопрос, сможет ли он принять участие в торгах, если в срок до 25.01.2022г. внесет задаток для участия в торгах в соответствии с реквизитами, уточненными Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Указанный запрос оператором торговой площадки проигнорирован, до 27.01.2022г. ответ на него не получен.

Из Решения от 25.01.2022г о допуске участников в торгах по продаже квартиры общ,площ,57.7 кв.м, по адресу: г. Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1, к.н. 77:07:0006004:4431., размещенного на сайте <https://el-torg.net> / следует, что к участию в торгах допущены:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель
7316	14.01.2022 10:23	Дорофеев Н.В.
6672	17.08.2021 09:55	ИП Грибенюк Г.Р.
6671	17.08.2021 00:26	ООО "МК-ИНВЕСТ"

Из содержания Протокола от 25.01.2022г. Определения результата торгов №Троп13повторные следует, что победителем торгов является Дорофеев Н.В. с ценовой заявкой 10144760 рублей.

При этом необходимо отметить, что Дорофеев Н.В. либо был зарегистрирован на площадке до объявления повторных торгов, либо не мог обеспечить поступление задатка на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Дробот Владислав Леонардович считает, что торги №Троп13повторные по продаже квартиры общ,площ,57.7 кв.м, по адресу: г. Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1, к.н. 77:07:0006004:4431 проведены со значительными нарушениями со стороны организатора торгов и оператора электронной торговой площадки, в результате которых Дробот Владислав Леонардович не смог принять участие в данных торгах.

Дробот В.Л. считает, что допущенные нарушения ограничили конкуренции при проведении торгов, в связи с чем торги подлежат отмене.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов,

если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее также - Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909).

Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).

Иными законами могут быть установлены дополнительные к общеобязательному порядку правила размещения информации о проведении публичных торгов.

Так, Законом об ипотеке (часть 3 статьи 57 Закона) предусмотрено, что информация о публичных торгах по продаже заложенного недвижимого имущества помимо ее размещения в сети "Интернет" в установленном порядке подлежит публикации в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества. Если в субъекте Российской Федерации установлен свой государственный язык, то публикация информации в официальном информационном органе должна быть осуществлена на этом языке и на государственном языке Российской Федерации - русском языке.

Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

В соответствии с пунктом 2 Правил направления информации о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества для

размещения в сети Интернет, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2009г. № 526, информация о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества размещается на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов и на официальных сайтах ее территориальных органов.

Однако, в нарушение указанной нормы, информация о торгах №Троп13повторные по продаже квартиры общ,площ,57.7 кв.м, по адресу: г. Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1 на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов и на официальных сайтах ее территориальных органов не размещалась вообще.

Как следует из Письма ФАС России от 03.10.2014 N АК/40175/14 "О направлении разъяснений по вопросам, связанным с размещением информации о проведении торгов по реализации арестованного и (или) заложенного имущества" извещение о проведении торгов по реализации заложенного имущества подлежит обязательному размещению на Официальном сайте и в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 68 Конституции Российской Федерации государственным языком Российской Федерации на всей ее территории является русский язык, а также в целях увеличения круга участников за счет обеспечения доступа к информации о проведении торгов по реализации имущества для неограниченного числа лиц на всей территории Российской Федерации, заинтересованных в приобретении реализуемого имущества, ФАС России полагает целесообразным размещать информацию об имуществе, не обремененном залогом, реализуемом на торгах в рамках исполнительного производства, извещение о проведении торгов по реализации заложенного имущества в рамках исполнительного производства в периодическом печатном издании, выпускающемся на русском языке, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, с указанием информации о размещении извещения о проведении торгов на Официальном сайте.

Неразмещение извещения о проведении торгов на Официальном сайте, а также в установленных нормативными правовыми актами случаях в средствах массовой информации является нарушением порядка проведения торгов, а также статей 15 и 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При этом обращаем внимание, что согласно информационному письму Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.05 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными.

В соответствии с Законом города Москвы от 08.07.2009г. № 25 «О правовых актах города Москвы» официальным информационным органом печати исполнительной власти города Москвы являются «Вестник Мэра и Правительства Москвы» и газета «Тверская 13».

Вместе с тем, из документации торгов следует, что информация о торгах №Троп13повторные по продаже квартиры общ,площ,57.7 кв.м, по адресу: г. Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1, опубликована:

1. На сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);
2. На сайте: [el-torg.net](http://el-torg.net);
3. В бюллетене оперативной информации «Московские торги» - однократно –

09.08.2021г. при возобновлении торгов не публиковалась.

Опубликование информации о предстоящих торгах в информационно-аналитическом издании города Москвы «Московские торги. Бюллетень оперативной информации» является ненадлежащим исполнением обязательства по размещению информации о предстоящих торгах, поскольку указанный бюллетень является официальным специализированным журналом ОАО «Объединенная редакция изданий мэра и правительства Москвы» и распространяется только по подписке.

При указанных обстоятельствах организатором торгов не было произведено предусмотренное законом информирование о публичных торгах №Троп13повторные по продаже квартиры общ. площ,57.7 кв.м, по адресу: г. Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1, к оспариваемым торгам не мог быть обеспечен доступ потенциально заинтересованных участников.

Таким образом, информация о проведении торгов была доступна только узкому кругу подписчиков указанного издания, что недостаточно для извещения о торгах потенциальных покупателей имущества должника, проживающих в городе Москве, население которой составляет более десяти миллионов человек, о чем также свидетельствует то обстоятельство, что для участия в торгах на приобретение здания, расположенного в центре Москвы, было подано всего три заявки и приняли участие только два участника.

Согласно правовой позиции, сформулированной Высшим Арбитражным Судом в Постановлении Президиума от 28 февраля 2012г. № 14850/11, соблюдение принципа публичности открытых по составу участников торгов предполагает сообщение о них посредством публикации надлежащего извещения в периодических изданиях. При этом обнародование информации о таких торгах должно обеспечивать доступность соответствующих сведений заинтересованным лицам, что подразумевает широкое распространение всего тиража издания, содержащего извещение, обычным способом.

Несоблюдение указанных правил нарушает права и законные интересы собственника имущества, должника и взыскателей в исполнительном производстве, заинтересованных в привлечении к торгам как можно большего количества заинтересованных лиц, что, в свою очередь, направлено на реализацию выставленного на торги имущества по наиболее высокой цене, выявленной в ходе сопоставления свободных конкурирующих заявок.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2007 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу Дробота Владислава Леонардовича обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Белый ветер», адрес местонахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 ОФ А2А нарушения п. 2 ст. 448 и п. 1 ст. 449 ГК РФ, ч. 1 ст. 4 Закона об исполнительном производстве при проведении повторных торгов заложенного имущества в форме открытого аукциона

в отношении предмета торгов - Лот №1 - Арестованное судебным приставом-исполнителем ТропаревоНикулинского ОСП ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству №11781/21/77027-ИП от 11.02.2021, в отношении должника Шоргиной Е.Г. в пользу взыскателя: Гладковой Л.Н. – Квартира общ,пл. 57.7 кв.м, по адресу: г.Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1, к.н. 77:07:0006004:4431.

3.. Обязать Организатора торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Белый ветер», адрес местонахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 ОФ А2А отменить Протокол Определения участников торгов № Троп13повторные/1/1 от 25.01.2022г. и назначить новую дату рассмотрения заявок участников повторных торгов заложенного имущества в форме открытого аукциона в отношении предмета торгов - Лот №1 - Арестованное судебным приставом-исполнителем Тропарево-Никулинского ОСП ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству №11781/21/77027-ИП от 11.02.2021, в отношении должника Шоргиной Е.Г. в пользу взыскателя: Гладковой Л.Н. – Квартира общ,пл. 57.7 кв.м, по адресу: г.Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1, к.н. 77:07:0006004:4431, с обременением в виде залога и ареста, с начальной (минимальной) ценой аукциона: 10123160,00 рублей НДС не облагается, с размещением соответствующей информации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4. Обязать Организатора торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Белый ветер», адрес местонахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 24, корп. 1., кв. Э 1 ПОМ IV К 12 ОФ А2А отменить Протокол Результаты Торгов № Троп13повторные/1/2 от 25.01.2022г., и назначить новую дату повторных торгов заложенного имущества в форме открытого аукциона в отношении предмета торгов - Лот №1 - Арестованное судебным приставом-исполнителем Тропарево-Никулинского ОСП ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству №11781/21/77027-ИП от 11.02.2021, в отношении должника Шоргиной Е.Г. в пользу взыскателя: Гладковой Л.Н. – Квартира общ,пл. 57.7 кв.м, по адресу: г.Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1, к.н. 77:07:0006004:4431, с обременением в виде залога и ареста, с начальной (минимальной) ценой ареста, с начальной (минимальной) ценой аукциона: 10123160,00 рублей НДС не облагается, с размещением соответствующей информации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5. Обязать Оператора электронной торговой площадки - ООО «СТЭП» обеспечить техническую возможность размещения уведомлений об отмене протоколов: Протокола Определения участников торгов № Троп13повторные/1/1 от 25.01.2022г.; Протокола Результаты Торгов № Троп13повторные/1/2 от 25.01.2022г., о новой дате рассмотрения заявок и новой дате повторных торгов заложенного имущества в форме открытого аукциона в отношении предмета торгов - Лот №1 - Арестованное судебным приставом-исполнителем Тропарево-Никулинского ОСП ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству №11781/21/77027-ИП от 11.02.2021, в отношении должника Шоргиной Е.Г. в пользу взыскателя: Гладковой Л.Н. – Квартира общ,пл. 57.7 кв.м, по адресу: г.Москва, Мофильмовская ул., д., 2В, кв.1, к.н. 77:07:0006004:4431, с обременением в виде залога и ареста, с начальной (минимальной) ценой предмета аукциона: 10123160,00 рублей НДС не облагается.

6. Выдать Организатора торгов - Обществу с ограниченной ответственностью «Белый ветер», адрес местонахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 ОФ А2А предписание об устранении допущенных нарушений.

*Приложение (копии):*

*Информационное сообщение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве о проведении аукциона в электронной форме;*

*Постановление от 18.08.2021г. о приостановлении исполнительного производства № 11781/21/77027-ИП;*

*Постановление о возобновлении исполнительного производства № 11781/21/77027-ИП;*

*Бюллетень оперативной информации «Московские торги» от 09.08.2021г.;*

*Видеозапись об объеме информации, размещенной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) на 13.01.2022г.;*

*Регламент электронной площадки EL-TORG;*

*Уведомление о регистрации на электронной площадке EL-TORG;*

*Сведения о датах подачи заявки регистрации Дробота В.Л. на электронной площадке EL-TORG;*

*Информационное сообщение организатора торгов от 18.01.2022г. №60 о переносе даты торгов с Письмом ТУ Росимущества в городе Москве от 18.01.2022г. № 77-20/1076 о направлении информации;*

*Запрос Дробота В.Л. по торгам 229-ФЗ от 23.01.2022г.;*

*Протокол Определения участников торгов № Трон13повторные/1/1 от 25.01.2022г.;*

*Протокол Результатов Торгов № Трон13повторные/1/2 от 25.01.2022г.*

27.01.2022г.

В.Л. Дробот