

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРО»

353555, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, улица Карла Маркса, 123

21.03.2023 г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

Заявитель:

ООО «Агро»
ИНН 3662175167
353555, Краснодарский край, Темрюкский район,
станция Тамань, улица Карла Маркса, 123
prasolova1964@list.ru
тел. 8 980 340 79 53
факс 8 980 340 79 53

Организатор торгов:

ООО «Правовое Бюро»
ИНН: 7715858262
115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34,
стр. 3, а/я «Правовое Бюро»
Телефон: +7(495)506-86-60
email: info@pravovoe-buro.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «Аукционы федерации»
(www.alfalot.ru)
ИНН 0278184720
450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3
support@alfalot.ru
тел. [+7 \(347\) 292-98-94](tel:+7(347)292-98-94)
[+7 \(499\) 110-00-36](tel:+7(499)110-00-36)

ЖАЛОБА

**на действия ООО «Правовое бюро» при проведении торгов в форме аукциона по
продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства
(Код торгов 0088635)**

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 12.03.2019 по делу № А08-8475/2018 в отношении акционерного общества «Белгородский комбинат хлебопродуктов» (далее – АО «БКХП», «Должник») (ИНН: 3125008025, КПП: 312301001, юр. Адрес: 308029, Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д.14) открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Белгородской области от 13.04.2022 по делу № А08-8475/2018 конкурсным управляющим АО «БКХП» утвержден член Союза арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8,9,10, регистрационный номер – 005, дата регистрации - 16.01.2003) Лапкин Максим Андреевич (ИНН 503415874541, СНИЛС: 166-475-308 94, почтовый адрес: 115419, г Москва, ул. Шаболовка, д 34, стр. 5, а/я Лапкин М.А., регистрационный номер: 19136, дата вступления в СРО: 23.08.2019).

03.03.2023 на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) было опубликовано сообщение № 10916677 о проведении торгов по продаже акций АО «Белгородский комбикормовый завод» (ИНН 3100006925), принадлежащих АО «БКХП», в электронной форме путем проведения открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника.

Начальная цена лота – 984 205 495,00. Торги состоятся на электронной торговой

площадке ООО «Аукционы федерации» (www.alfalot.ru) 14.04.2023 г. в 17:00. Код торгов 0088635. Организатор торгов – ООО «Правовое Бюро» (ОГРН 1117746226300, ИНН 7715858262, адрес для корреспонденции: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 3, а/я «Правовое Бюро», e-mail: info@pravovoe-buro.ru, тел. +7(495)506-86-60).

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии со сведениями, отраженными в публикациях о проведении торгов, дополнительная информация об объектах продажи, условиях и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочее время с 11:00 до 18:00 (время московское) по заявке, отправленной на электронную почту Организатора info@pravovoe-buro.ru. тел. +74955068660.

10.03.2023 г. в адрес организатора торгов - ООО «Правовое Бюро» был направлен запрос на ознакомление сотрудников ООО «Агро» с подлежащим продаже на торгах имуществом должника – АО «БКХП» и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

16.03.2023 г. от организатора торгов - ООО «Правовое Бюро» поступил ответ что «в настоящее время в целях соблюдения требований ветеринарно-санитарных норм, а также ввиду сложившейся ситуации в Белгородской области - на территории Белгородской области введен особый уровень реагирования, не представляется возможным обеспечить доступ непосредственно на предприятие АО «Белгородский комбикормовый завод»».

Таким образом, организатор торгов – ООО «Правовое бюро» отказал уполномоченным лицам ООО «Агро» в осмотре имущества АО «БКХП», реализуемого на торгах.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 №17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам. Жалоба рассматривается в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника, одной из функций которого является опубликование и размещение сообщения о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Частью 20 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Порядок проведения открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника регулируется Законом о банкротстве, а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Абзацем второй части 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Абзац 2 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве предусматривает обязанность организатора торгов осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В силу абзаца 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества.

Пункт 14 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим Законом.

Однако организатор торгов отказывает в проведении осмотра имущества АО «БКХП», которое реализуется на торгах, что приводит к ограничению прав потенциальных покупателей и, как следствие, к уменьшению их числа, что не способствует достижению поставленных законодательством о несостоятельности (банкротстве) целей.

Организатор торгов в процедуре банкротства не может не допустить претендентов до осмотра имущества, реализуемого на данных торгах. В соответствии с законодательством, претендент должен иметь возможность ознакомиться со всей необходимой информацией о лоте, в том числе провести осмотр имущества, которое продается на аукционе. Для того, чтобы претендент мог принять обоснованное решение о участии в торгах и повысить свои шансы на успех, ему нужно знать надлежащую информацию об объекте, который он планирует приобрести.

Если организатор торгов не допускает претендентов до осмотра имущества, это может рассматриваться как нарушение их прав, а также может привести к недостоверному представлению о качестве лота и неправильному принятию решения об участии в торгах.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение

о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь нормами ст. ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Признать жалобу ООО «Агро», на действия организатора торгов – ООО «Правовое Бюро» при проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества АО «БКХП» (извещение на сайте <https://fedresurs.ru> № 10916677 от 03.03.2023 г.), обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – ООО «Правовое Бюро» нарушение абзаца 3 пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившегося в отказе в ознакомлении с имуществом, реализуемом на торгах АО «БКХП».

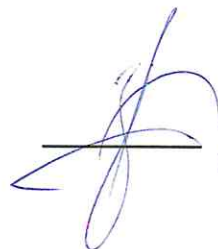
4. Приостановить торги по реализации имущества должника АО «БКХП» (извещение на сайте <https://fedresurs.ru> № 10916677 от 03.03.2023 г) до момента ознакомления уполномоченных лиц ООО «Агро» с подлежащим продаже на торгах имуществом должника – АО «БКХП» и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

5. Выдать организатору торгов – ООО «Правовое Бюро» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении торгов. Обязать ознакомить уполномоченных лиц ООО «Агро» с подлежащим продаже на торгах имуществом должника – АО «БКХП» и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Приложение:

1. Доверенность на имя представителя ООО «Агро»;
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Агро»;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Правовое Бюро»;
4. Публикация в Федресурсе (сообщение № 10916677 от 03.03.2023 г.);
5. Публикация в газете «Коммерсантъ» (Объявление № 30010057350 в газете №38(7483) от 04.03.2023);
6. Публикация о проведении торгов на электронной торговой площадке ООО «Аукционы федерации» (www.alfalot.ru), код торгов №0088635;
7. Письмо в адрес ООО «Правовое Бюро» от 10.03.2023 г.;
8. Ответ организатора торгов ООО «Правовое Бюро» от 16.03.2024 г. на требование о необходимости произвести осмотр имущества.

Представитель ООО «Агро» по доверенности



А.Н. Зеленев