



Общество с ограниченной ответственностью
«Блэк-Вайт» (ООО «Блэк-Вайт»)
119019, г. Москва, Бол. Афанасьевский пер., д. 6
Тел: +7 495 749 61 57; ОГРН 5147746082512,
ИНН 7715444670, КПП 770401001

На № _____ от _____

В Федеральную антимонопольную службу
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.11,
Д-242, ГСП-3

Заявитель жалобы:
Общество с ограниченной ответственностью «БЛЭК-ВАЙТ»
г. Москва, пер. Большой Афанасьевский, д. 6 пом. VI ком. 3-5

Организатор торгов:
ФГУП «Управление гостиничным хозяйством»
Минобороны России
101100 г. Москва, ул. Мясницкая, д. 41, стр.1

Жалоба на действия организатора торгов

18 октября 2020 года на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, Организатором торгов Федеральным государственным унитарным предприятием «Управление гостиничным хозяйством» Министерства Обороны Российской Федерации (далее Организатор Торгов), опубликовано извещение о проведении торгов №161020/8885030/01 в форме открытого аукциона. В извещение 05 ноября 2020 г. были внесены изменения о продлении срока приема заявок до 24 ноября 2020г., а впоследствии исправлена техническая ошибка с корректировкой даты приема заявок на 07 декабря 2020 года

- на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Афанасьевский, дом 6, «нежилое помещение» (этаж 1, помещение IV – комнаты с 3 по 5), общей площадью 68,8 кв.м., с кадастровым №77:01:0001047:3399 – лот №1.

Для подачи заявок на участие в аукционе, в соответствии с Документацией об аукционе, размещенной на сайте <http://torgi.gov.ru>, заинтересованные лица, должны подать заявку по установленной форме и внести на счет Организатора торгов задаток в установленном размере, порядке и срок (п.4.1).

В соответствии с п.5.1 Документации Размер задатка составляет для лота №1 – 1 217 352 (один миллион двести семнадцать тысяч триста пятьдесят два рубля 00 копеек).

Заявка на участие, заявителем жалобы была подана в соответствии с требованиями Организатора Аукциона, 04 декабря 2020 года. Платежным поручением №44 от 07 декабря 2020 г., задаток в размере 1 217 352 рублей перечислен на счет Организатора торгов.

Протоколом от 08.12.2020 года, опубликованном на сайте <http://torgi.gov.ru> Организатором признаны победитель аукциона, в лице ООО «Первый правовой центр», и участник, сделавший предпоследнее предложение - ООО «БЛЭК-ВАЙТ».

В соответствии с п. 5.6.6 Документации об аукционе, Участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора (лота), задаток возвращается такому Участнику Аукциона течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с Победителем Аукциона или таким Участником Аукциона.

Обязанность Организатора по возврату задатка в указанные сроки, также предусмотрена п.147 Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. №67.

ФАС России
Рег номер 5455/21
зарегистрирован 19 01 2021



Договор между Организатором и Победителем аукциона, был подписан 28 декабря 2020 года, а это означает, что задаток должен быть возвращен участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение в течении 5 рабочих дней, с момента подписания Договора, то есть в срок до 11 января 2021 года.

В нарушение условий Документации к аукциону, и Приказа ФАС № 67 от 10 февраля 2010 года, Организатором Аукциона незаконно удерживаются денежные средства ООО «БЛЭК-ВАЙТ», внесенные в качестве задатка, в размере 1 217 352 (один миллион двести семнадцать тысяч триста пятьдесят два рубля 00 копеек).

Заявителем жалобы Организатору торгов нарочно передана претензия о возврате задатка, №10 от 14.01.2021 г., на которой имеется отметка о получении от 14.01.2021 г. (копия прилагается).

В соответствии с вышеизложенным, заявитель считает, что Организатор торгов незаконно удерживает денежные средства, внесенные в качестве задатка, тем самым нарушает права и законные интересы заявителя жалобы.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение п.5.6.6 Документации к аукциону и п.147 Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. №67.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

1. Копия Устава;
2. Копия свидетельства о постановке на учет;
3. Копия листа записи ЕГРЮЛ;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации;
5. Копия Решения №5 единственного учредителя от 22.08.2017;
6. Копия Приказа №1 от 22.08.2017 г.;
7. Копия извещение о проведении торгов №161020/8885030/01 от 18.10.2020 г. (взято с официального сайта <http://torgi.gov.ru>);
8. Копия Документации об Аукционе (взято с официального сайта <http://torgi.gov.ru>);
9. Копия протокола проведения открытого аукциона (взято с официального сайта <http://torgi.gov.ru>);