

Астраханское УФАС России
адрес: 414000, г.Астрахань, ул. Шаумяна, 47

Заявитель: Хикматуллина Валентина Михайловна,
[REDACTED]

контактные телефоны [REDACTED]

адрес электронной почты: [REDACTED]

Организатор торгов:
ООО «Промтехсервис» (ИНН 7453194029)
414006, г. Астрахань, ул. Дзержинского, стр.36 ж, ком.5
адрес электронной почты Promtehservice2020@mail.ru

Межрегиональное территориальное управление Росимущества
в Челябинской и Курганской областях
454091, г. Челябинск, пр. Ленина д.59
адрес электронной почты: tu74@rosim.gov.ru

Главное управление Федеральной
службы судебных приставов
по Челябинской области
Адрес: 454078, г. Челябинск, ул. Барбюса, 136В
адрес электронной почты: mail@r74.fssp.gov.ru

ООО СТЭП, торговая площадка <http://el-torg.net>
121087 г.Москва, проезд Багратионовский,
дом 7, корп. 20В, офис 212
Контактные телефоны: +7 (495) 481 32 39
Электронная почта: ask@el-torg.net

Жалоба на действия организатора торгов при
проведении и организации торгов в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

14.07.2023 года на сайте torgi.gov.ru МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Промтехсервис» (организатор торгов) опубликовано извещение о проведении торгов по продаже следующего имущества:

1. **Галимова Р.М. (рег.№74-6209)** 10:00 Исп. лист №ФС 041960180 от 23.06.2023 Курчатовский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: квартира, пл.57,3 кв.м, кад.74:19:0901002:6598 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мусы Джалиля, д.7, кв.105. Нач. цена: 1346100 руб. З-к: 1346 руб.

Заявки принимаются до 28.06.2023 14:00 по московскому времени.

Дата и время начала торгов 01.08.2023 08:00 по московскому времени.

Торги проводятся согласно регламенту ЭТП, на сайте <https://el-torg.net/>

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

Также по условиям ЭТП el-torg.net, к участию в электронных торгах допускаются претенденты, оплатившие на лицевые счета ЭТП el-torg.net обеспечительный платеж в размере 134 610 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот десять) рублей.

Ознакомившись с указанными условиями 25.07.2023 года, на реквизиты указанные в извещении, мною оплачен задаток на участие в торгах в размере 1346 рублей, а также обеспечительный платеж в размере 134 610 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот десять) рублей на реквизиты ЭТП el-torg.net.

Начиная с 26 июля 2023 года по 28.07.2023 года, я принимала меры по отправке заявки на участие в аукционе, однако, технические характеристики указанной ЭТП ЭТП el-torg.net сформированы таким образом, что при подписании заявки на участие в торгах, действий по отправке заявки на проходили.

27 июля 2023 года в 12-06 мск, мною направлен запрос в техническую поддержку ЭТП el-torg.net о невозможности отправки заявки на участие в аукционе.

27 июля 2023 года в 13-09 мск, ЭТП el-torg.net предоставлен ответ, что якобы есть проблемы на стороне пользователя.

27 июля 2023 года в 16-07 мск, мною вновь направлен запрос о невозможности подачи заявки на участие в торгах и об отсутствии каких-либо технических проблем со стороны претендента.

27 июля 2023 года в 18-02 мск, ЭТП el-torg.net предоставлен ответ, что информация проверяется и мне рекомендовано пройти по указанной ссылке, где отображается все сертификаты пользователя: <https://el-torg.net/main/cert>.

Выполнив указания технической поддержки ЭТП el-torg.net, я перешла по указанной ссылке, где ничего не отображено.

27 июля 2023 года в 22-01 мск, я вновь обратилась в техническую поддержку ЭТП el-torg.net и предоставила видеозапись процедуры подачи заявки на участие в аукционе, однако ответа не последовало.

28 июля 2023 года я обратилась в техническую поддержку специализированной ИТ компании Тензор, которая предоставила мне электронно-цифровую подпись, с просьбой оказать содействие в подаче заявки на ЭТП ЭТП el-torg.net путем удаленного доступа, однако, со слов специалиста, пройти блокировку на ЭТП el-torg.net он не может.

В сети интернет, на сайте otzyvru.ru адрес (<https://otzyv.com.ru/ooo-step/>), размещена страница с комментариями граждан, которые столкнулись с противоправными действиями ЭТП el-torg.net

« Осторожно мошенники!! el-torg.net ООО “СТЭП” ИНН 7702407086 — Отзывы о компаниях, интернет-магазинах (otzyvru.ru)»

При определении поставщика на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, сотрудниками МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в проект государственного контракта не включены требования о проведении торгов исключительно на электронной торговой площадке исходя из Перечня операторов электронных площадок утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р .

Отсутствие указанных условий в государственном контракте, позволяет специализированным организациям самостоятельно определять электронную площадку для проведения аукционов, в результате чего нарушаются права граждан.

Взаимодействие специализированной организации и электронной торговой площадки приводят к установлению обязательных условий для участия в торгах, таких как:

- завышенная стоимость комиссионного вознаграждения ЭТП;
- завышенные требования к качеству предоставляемых документов претендента;
- понуждения претендентов принимать условия ЭТП по цифровому обеспечению (установление собственных требований к ЭЦП, обязательство по установлению рабочего

места, предоставление IP адресов, в результате чего рабочее место может быть заблокировано удаленно);

- присвоение обеспечительных платежей претендентов, внесенных на лицевой счет на ЭТП;

- сговор заинтересованных лиц, приближенных к специализированной организации;

По данные открытых источников (Мосгорсуд, Арбитражный суд, ФССП и т.д.), расчётный счет ООО СТЭП ,торговая площадка <http://el-torg.net> арестован, в рамках исполнительного производства № 7702407086133818/22/77026-ИП от 06.09.2022, возбужденного на основании исполнительного листа от 17.08.2022 № 57RS0019#2-1-333/2022#1 Урицкого районного суда Орловской области. В настоящее время лица, пострадавшие от действий ЭТП el-torg.net готовят коллективный иск к ЭТП el-torg.net, где в качестве соответчика будет привлечено Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, халатное бездействие которого и допустило возникновение вышеуказанных обстоятельств.

С учетом изложенного, в соответствии со ст. 18.1 ФЗ Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции", прошу

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора торгов приостановить торги по продаже вышеуказанного имущества.
3. Обязать Организатора торгов принять заявку на участие в торгах по продаже вышеуказанного имущества.
4. Обязать МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях исключить действия направленные на ограничение конкуренции.

Приложение:

Извещение о проведении торгов;

Запросы в техническую поддержку

Ответы технической поддержки

Квитанции об оплате задатков

Видео файл попытки подачи заявки

28.07.2023 года



Хикматуллина Валентина Михайловна