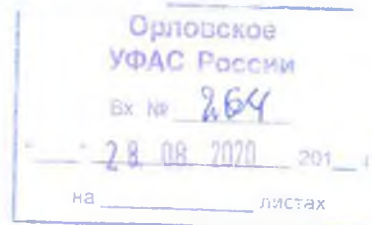


Руководителю Управление Федеральной антимонопольной
службе по Орловской области
А.Н.Кирьянову

жалоба.



По существу данной жалобы хочу пояснить следующее:

На официальном интерне сайте torgi.gov.ru. администрацией Орловского района размещена информация, а именно:
«31» августа 2020 г. в 16-00 ч. в здании администрации Орловского района по адресу: г. Орел, ул. Полярная, 12 (2 этаж малый зал) состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды, на срок 18 месяцев, земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 35 кв.м. с кадастровым № **57:10:2300101:541**, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, Станово – Колодезское сельское поселение, с. Калинино, с разрешенным использованием – магазины.

Организатором аукциона является управление муниципального имущества и архитектуры Администрация Орловского района Орловской области, номер извещения: **280720/0258055/03**.

Адрес организатора торгов: Администрация Орловского района, адрес: 302040, г. Орёл, ул. Полярная, д. 12, телефон: 8(4862) 41-52-67, факс: 8(4862) 41-41-76 / электронная почта: orlr@adm.orel.ru.

При размещении информации, администрация района нарушила ЗК РФ (указаны не все обременения на земельном участке и ограничения прав на землю. Согласно ПЗЗ придорожная полоса 50 метр, до участка 25 метр), а именно:

- 1) п. 2 п.п. 1 ст. 56 ЗК РФ ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий.
- 2) п.21 п.п. 4 ст. 39.11 РФ о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории).

В связи с этим, прошу провести проверку и привлечь виновных к административной ответственности.

28.08 2020 год

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.