

# Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛАНЕТА»

Адрес: 143405, РФ, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.1А, помещение 322с, ком. 1  
ОГРН 1195081072790 ИНН 5024199786 КПП 502401001, тел: 8-903-029-77-54, 8 928 000 33 99,

эл. адрес: [uk.alaneta2018@yahoo.com](mailto:uk.alaneta2018@yahoo.com)

Исх. № 105 от 05.10.2022 г.

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

123154, г. Москва, Карамышевская наб., 44

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
компания Аланета»

143405, РФ, Московская область,  
г.Красногорск, Ильинское ш., д.1А,  
помещение 322с, ком. 1  
ИНН 5024199786  
КПП 502401001  
ОГРН 1195081072790

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса  
по извещениям № 260822/0999939/01, 260822/0999939/02 и № 260822/0999939/03

26.08.2022 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещения № 260822/0999939/01, 260822/0999939/02 и № 260822/0999939/03 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами.

**Организатор торгов:**

**Наименование организации:** АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

**Адрес:** Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

**Контактное лицо:**

**Телефон:**

**E-mail:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аланета»,  
143405, РФ, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.1А, помещение 322с,  
ком. 1, ИНН 5024199786, КПП 502401001, ОГРН 1195081072790, р/счет  
40702810440000067163 в ПАО СБЕРБАНК г. Красногорск, К/С 30101810400000000225,  
БИК 046015602, контакты: тел. 89030297754, приняло  
решение об участии в конкурсе по извещениям № №220722/4992970/01,

200722/4992970/01, в связи с чем, были поданы соответствующие заявки на участие в конкурсе.

Согласно Протоколам №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе поступили следующие заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование претендентов, ОГРН, количество листов в заявке	Наличие документов в заявке, количество листов в документе
1	1/22/2022	<p>ООО УК «Лето» ОГРН 1215000069382 Заявка на 21 листе</p> <p>Изменения к заявке на 8 листах.</p>	<p>1. Опись документов – на 1 л.; 2. Заявка на участие в конкурсе – на 2л.; 3. Выписка из ЕГРЮЛ от 27.07.2022 – на 4 л.; 4. Решение № 1 от 28.06.2021 (копия) – на 1 л.; 5. Приказ от 05.07.2021 № 1 (копия) – на 1л.; 6. Платёжное поручение № 150 от 30.08.2022 – на 1л.; 7. Лицензия от 06.09.2021 № 2158 на осуществление деятельности по управлению МКД (копия) – на 1 л.; 8. Справка от 19.06.2022 № 6510175 (копия) – на 1л.; 9. Решение № 4 от 24.03.2022 (копия) – на 1 л.; 10. Упрощенная бух. отчетность за 2021 г.(электронный документ) – на 3л.; 11. Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (электронный документ) – на 1 л.; 12. Письмо от 30.08.2022 № 58 – на 1 л.; 13. Справка от 21.10.2021 № 1 (копия) – на 1 л.; 14. Письмо от 30.08.2022 № 62 – на 1 л.; 15. Анкета претендента – на 2 л.</p> <p>1. Опись документов – на 1 л.; 2. Справка от 07.09.2022 № 6510519 (копия) – на 1л.; 3. Решение № 4 от 24.03.2022 (копия) – на 1 л.; 5. Упрощенная бух. отчетность за 2021 г.(электронный документ) – на 3л.; 6. Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (электронный документ) – на 1 л.;</p>
2	2/22/2022	<p>МБУ «КГС» ОГРН 1135024007073 Заявка на 33 листах.</p>	<p>1. Заявка на участие в конкурсе – на 3л.; 2. Выписка из ЕГРЮЛ от 14.09.2022 – на 8л.; 3. Распоряжение от 07.06.2022 № 592-к (копия) – на 1л.; 4. Приказ от 07.06.2022 № 201/1/ЛС – на 1л.; 5. Доверенность № 153 от 19.09.2022 – на 1л.; 6. Платёжное поручение № 1667 от 20.09.2022 – на 1л.; 7. Лицензия от 08.02.2019 № 1713 на осуществление деятельности по управлению МКД (копия) – на 2л.; 8. Справка от 13.09.2022 № 6671849 – на 2л.; 9. Справка от 13.09.2022 № 6671921 – на 6л.; 10. Уведомительное письмо от 23.09.2022 № б/н – на 1л.; 11. Бухгалтерский баланс за 2021 год – на 7л.</p>
3	3/22/2022	<p>ООО «УК Аланета» ОГРН 1195081072790 Заявка на 22 листах</p>	<p>1. Заявка на участие в конкурсе – на 2 л.; 2. Выписка из ЕГРЮЛ от 21.09.2022 – на 5 л.; 3. Решение № 6 от 10.01.2022 (копия) – на 1 л.; 4. Приказ от 10.01.2022 № 5 (копия) – на 1л.; 5. Чек-ордер от 21.09.2022 – на 1 л.; 6. Лицензия от 24.08.2021 № 2136 на осуществление деятельности по управлению МКД (копия) – на 1 л.; 7. Информационное письмо от 25.09.2022 №25 – на 1 л. 8. Упрощенная бух. отчетность за 2021 г.(электронный документ) – на 2л.; 9. Уведомление о переходе на УСНО (копия) - на 1 л.; 10. Квитанция о приеме налоговой декларации (копия) – на 1 л.;</p>

		11. Протокол от 04.04.2022 № б/н (копия) – на 1л.; 12. Договор № А-21/09/22 от 21.09.2022(копия) – на 3л.; 13. Акт приема-передачи по договору № А-21/09/22 от 21.09.2022 (копия) – на 1 странице; 14. Свидетельство о гос.регистрации (копия) - на 1 странице.
--	--	--

Согласно Протоколам № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, на основании решения конкурсной комиссии допущен к участию в конкурсе претендент МБУ «КГС», не допущены: ООО УК «Лето» и ООО “УК Аланета”.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

Пунктами 15 и 16 Правил требования к претендентам изложены в следующей редакции:

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

**Согласно открытым источникам информации у МБУ «КГС» (ОГРН 1135024007073) имеются арбитражные судебные дела о взыскании задолженности с них в пользу ресурсоснабжающих организаций, а также многочисленные штрафы в сфере управления многоквартирными домами, что является безусловным основанием для отказа МБЦ «КГС» к участию в конкурсе.**

**Между тем, организатор конкурса, действуя незаконно, допустил МБУ «КГС» к участию в открытом конкурсе.**

В силу п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно Протоколам № 2 ООО «УК Аланета» на основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- *непредставление определенных пунктом 53 Правила проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;*
- *несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения конкурса;*
- *несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса.*

*Основание для отказа в допуске претендента:*

- *подпункты 1, 2 и 3 пункта 18 Правил проведения конкурс.*

Однако, как указано в Протоколах № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также в соответствии с самими заявками на участие в конкурсе, ООО «УК Аланета» представило все необходимые документы, таким образом, оснований для отказа в участии конкурса у организатора конкурса не имелось.

Таким образом, в нарушение п. 53 Правил, организатор конкурса, действуя незаконно и намеренно допустил к участию в конкурсе МБУ «КГС» с целью продвижения и лоббирования интересов иной управляющей организации и незаконно не допустил к участию в конкурсе ООО «УК Аланета», что является недопустимым при организации и проведении торгов.

В соответствии п. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в

настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

На основании вышеизложенного,

#### **ПРОШУ:**

1. Провести проверку на предмет соответствия законодательству РФ Протоколов № 2 рассмотрения заявок, допуска к участию в конкурсах МБУ «КГС» и отказа к участию в конкурсах ООО «УК Аланета».
2. Выдать организатору конкурса предписание о признании недействительными протоколов № 2 рассмотрения заявок и повторном проведении рассмотрения заявок.
3. Отменить Протоколы № 3.
4. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

#### **Приложение:**

1. Протоколы № 1 вскрытия конвертов.
2. Протоколы № 2 рассмотрения заявок.
3. Копии судебных актов в подтверждение наличия задолженности перед РСО у МБУ «КГС».
4. Копия выписки с официального сайта ФССП о наличии штрафов и задолженностей у МБУ КГС.
5. Копии уведомлений организатора конкурсов.
6. Копия выписки из ЕГРЮЛ.