

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Извещение: № 22000008950000000173, лот №1

Предмет торгов. Квартира, общ.пл. 33,4 кв.м., к/н: 50:26:0140501:1876, адрес: МО, Наро-Фоминский р-н, рп. Селятино, д. 40, кв.32.

Начальная продажная цена: 6 030 000,00 руб.

Доводы жалобы:

С целью принятия решения об участии в торгах по продаже арестованного имущества (извещение № 22000008950000000173, лот №1, размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>) и исключения рисков по обжалованию результатов торгов

проведен анализ аукционной документации и порядка размещения информации об имуществе на предмет соответствия требованиям законодательства.

Установлено, что организатором торгов нарушены сроки, предусмотренные пунктом 2 статьи 448 ГК РФ. Согласно указанной статье, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Сроки исчисляются в соответствии со ст.ст. 190-192 ГК РФ и ст. 15 ФЗ «Об исполнительном производстве».

Дата опубликования извещения – 09.07.2024, · Дата торгов – 23.07.2024.

Таким образом, от даты публикации извещения до даты проведения торгов специализированной организацией установлен срок менее 30 дней.

Дополнительно было установлено, что по данному извещению отсутствует публикация о предстоящих торгах в печатном периодическом издании.

Требование о размещении информации о предстоящих торгах в печатном периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества установлены п. 1 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и п. 2.6. Соглашения о взаимодействии № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

Кроме того, данное требование подтверждено и в письме Федеральной антимонопольной службы от 03.10.2014 №АК/40175/14 «О направлении разъяснений по вопросам, связанным с размещением информации о проведении торгов по реализации арестованного и (или) заложенного имущества».

Исходя из позиции, отраженной в информационном письме Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101 "Обзор практики разрешения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства", ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными в порядке ст. 449 ГК РФ по иску заинтересованного лица.

Вышеуказанные нарушения затрагивают права и законные интересы сторон исполнительного производства, что предоставляет им возможность обжаловать их в течение одного года со дня проведения торгов. Обжалование результатов торгов и применение последствий недействительности сделки затронет интересы победителя торгов и причинит ему убытки.

На основании изложенного, Заявитель ПРОСИТ:

1. Провести внеплановую проверку.
2. Выдать предписание о внесении изменения в закупочную документацию, продлить сроки подачи заявок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Приложение:

Извещение о торгах.