

В Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по Московской области (Московское областное УФАС России)

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Квадрометр» (ООО
«УКЖМ»),

Московская область, Пушкинский район, д.п.
Зеленоградский, ул. Зеленый город, д. 1, кв. 142

Телефон +79013670245,

e-mail – info@burolex.ru,

факс – 84997625858,

Организатор конкурса:

Администрация Дмитровского городского округа
Московской области,

141800, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДМИТРОВ,
УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, д. 2,

Телефон - 8(496)2219805,

Email: sks-dm@yandex.ru.

ЖАЛОБА

на нарушения в ходе проведения открытого конкурса.

1. Информация о конкурсе:

Извещение № 020720/28985641/01 от 02.07.2020 (открытый конкурс)

Организатор торгов:

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Адрес:

141800, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД
ДМИТРОВ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, д. 2

Телефон: 8(496)2219805

Факс:

E-Mail: sks-dm@yandex.ru

Конкурс на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, п/о Дядьково, ул. Городок – 511, д. 82, 83, 84, 85, 86 (д. Дядьково, д. 82, 83, 84, 85, 86).

Ссылка:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44151078&lotId=44151284&prevPageN=0>

2. Фактические обстоятельства нарушений, являющееся основанием для подачи жалобы.

2.1 Отклонение заявки на участие в конкурсе по лотам N 2, 3, 4, 5.

ООО «УККМ» подало заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, данные конкурса указаны в п. 1 жалобы.

Для участия в конкурсе ООО «УККМ» подало надлежащую по форме и содержанию заявку, содержащую в себе исчерпывающий перечень документов, регламентированных Постановлением Правительства № 75.

Выписка из ЕГРЮЛ представлена в бумажном виде с печатью налогового органа в нотариально удостоверенной копии, что приравнивает представленный документ к оригинальному, копии документов, источником которых является государственный орган заверены надлежащим образом, документы, исходящие от заявителя заверены в соответствии с ГОСТ.

04 августа 2020 года комиссия по проведению конкурса признала заявку ООО «УККМ» не соответствующей п. 2.1 Конкурсной документации, а именно указана следующая формулировка, и не допустила до участия в конкурсе по лотам № 2, 3, 4, 5:

«в связи с несоответствием участника конкурса требованиям предъявляемых к претендентам, установленных п.2.1 конкурсной документации, а именно: 1. Не представлена информация об отсутствии у претендента ООО Управляющая компания Квадрометр» ИНН 5038149979 - задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период 2. Не представлена информация об отсутствии у претендента ООО Управляющая компания Квадрометр» ИНН 5038149979 задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в

сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. 3. Не представлена информация об отсутствии у претендента ООО Управляющая компания Квадрометр» ИНН 5038149979 - задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.»

Данное основание не может быть признано законным и обоснованным, в следствии чего протокол рассмотрения заявок подлежащим отмене, и возвращению на повторное рассмотрение заявок.

В соответствии с требованиями п. 15 Правил проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства № 75, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 193 ЖК РФ, в том числе, но не исключая, право управлять многоквартирным домом, имеет юридическое лицо, получившее в надлежащем порядке лицензию на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД, и единоличный исполнительный орган которого имеет квалификационный аттестат, действующий на дату рассмотрения заявок, и содержащийся в соответствующем реестре.

Документы в подтверждение указанного были приложены к заявке на участие в полном объеме.

Заявка отклонена по основанию, что не приложен ряд документов, а именно:

- Справки об отсутствии задолженности по налогам и сборам,
- Справки об отсутствии задолженности по штрафам,
- Актов сверки с ресурсоснабжающим организациям.

Исходя из п. 15 указанных Правил, данное требование установлено пп. 4, 7, 8.

В соответствии с п. 17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2-8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В соответствии с п. 16 Правил, требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Оценивая в системном толкования вышеизложенное, необходимо сделать вывод, о том, что отклонение заявки участника ООО «УККМ» по основаниям, что к заявке не приложены документы, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам и сборам, а также штрафам, и задолженности перед РСО, противоречит положениям п. 15, 16, 17

Правил, и влечет за собой возложение обязанности на участника конкурса к представлению документов, представление которых не обусловлено действующими правилами и необоснованный отказ в допуске к участию в конкурсе.

2.2 Отмена торгов по лоту № 1.

03 августа 2020 года были отменены торги по лоту № 1 (д. Дядьково, д. 82) по основаниям что собственниками якобы избран способ управления МКД на общем собрании собственников.

Однако, в ходе анализа размещенной информации, в подтверждение факта проведения общего собрания собственников на портале размещен протокол общего собрания собственников по иному адресу, не являющимся предметом конкурса, а именно протокол общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Дмитров, мкр. Махалина д.37 (протокол №1 от 08.07.2020г.), в связи с чем в соответствии с п. 39 постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г. конкурс по лоту отменен.

Каким образом Протокол ОСС по адресу г. Дмитров, мкр. Махалина д. 37 имеет отношение к лоту № 1 по указанному конкурсу в решение не разъяснено, в связи с чем указанные действия подлежат признанию незаконными.

2.3 Необоснованный допуск до участия в конкурсе ООО «Волга Сервис».

2.3.1 Непредставление копии квалификационного аттестата.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 04.08.2020 года единственным допущенным участником конкурса явилось ООО «Волга Сервис», однако в ходе анализа протокола вскрытия конвертов с заявками необходимо сделать вывод о несоответствии претендента Правилам № 75.

Так, для участия в конкурсе по всем лотам ООО «Волга Сервис» представлена заявка в следующем составе:

заявка на участие в конкурсе, перечень предлагаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д.Дядьково д.83, анкета участника размещения заказа, выписка из ЕГРЮЛ от 08.07.2020г., приказ №01-05П от 19.05.2019г., протокол №03 от 18.05.2019г., платежное поручение №217 от 07.07.2020, лицензия №1644 от 05.10.2018г., упрощенная бухгалтерская отчетность за 2019 г., справка №18407, согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, свидетельство о постановке на учет форма №1-1-Учет, форма №Р50007 от 27.05.2019г., декларация о соответствии единым требованиям, справка об отсутствии задолженности по уплате административных штрафов, пояснительная записка относительно ресурсоснабжающих организаций.

В нарушении требования пп. 1 п. 15 Правил, ст. 193 ЖК РФ в составе заявки отсутствует надлежащим образом удостоверенная копия квалификационного аттестата директора Общества Пираковой О. В.

2.3.2 Представление упрощенной бухгалтерской отчетности.

В заявке ООО «Волга Сервис» на участие в Конкурсе, имеется упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Согласно имеющейся судебной практике в случае проведения конкурсов по отбору организаций, управляющих многоквартирными домами, при рассмотрении заявок от юридических лиц, использующих упрощенную систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.10.2009 № 33144-МС/14 (определение ВАС № 14023/12 от 12.11.2012, постановление ФАС Московского округа от 04.03.2012 по делу № А40-44184/12-147-417, постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А40-141608/2012).

Согласно указанному письму, при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения, следует представлять налоговую декларацию по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системой налогообложения за последний отчетный период, а также копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

В данном случае подтверждением положительной финансовой деятельности будет служить утвержденная налоговым органом декларация. Претендент не представил налоговую декларацию по единому налогу и копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

В составе заявки на участие в Конкурсе ООО «Волга Сервис» отсутствует документ, представление которого является обязательным в соответствии с требованиями закона, в следствии чего заявка должна быть конкурсной комиссией отклонена.

2.3.3 В составе заявки ООО «Волга Сервис» отсутствует решение об утверждении бухгалтерской отчетности.

К заявке ООО «Волга Сервис» приложена упрощенная бухгалтерская отчетность, которая сама по себе является недопустимым документом, в соответствии с п. 2.3.2 Жалобы, но и совершена с нарушением Закона.

Так, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства № 75, в составе заявки представляется **утвержденный бухгалтерский баланс.**

В соответствии с требованиями ст. 33 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности относится к компетенции общего собрания участников Общества или его единственного участника.

Оценивая изложенное, считаем, что для соблюдения требования о предоставлении утвержденного бухгалтерского баланса в составе поданной заявки должно присутствовать Решение общего собрания общества или единственного участника Общества об утверждении бухгалтерского отчетности, которое отсутствует в составе заявки ООО «Волга Сервис», что влечет за собой обоснованную невозможность допуска заявки к участию в конкурсе.

На основании вышеизложенного, просим комиссию:

1. Приостановить заключение Договора управления с единственным участником конкурса.
1. Признать действия конкурсной комиссии по отклонению заявки ООО «УККМ» на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, п/о Дядьково, ул. Городок-511, д. 83, 84, 85, 86 (д. Дядьково, д. 83, 84, 85, 86) незаконными.
2. Признать действия конкурсной комиссии по допущению заявки ООО «Волга Сервис» на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, п/о Дядьково, ул. Городок-511, д. 83, 84, 85, 86 (д. Дядьково, д. 83, 84, 85, 86) незаконными.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 020720/28985641/01 отменить.
4. Признать действия конкурсной комиссии по отмене проведения конкурса по лоту № 1 на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, п/о Дядьково, ул. Городок-511, д. 82 (д. Дядьково, д. 82) незаконными.
5. Обязать конкурсную комиссию рассмотреть поданные заявки на участие в конкурсе по лоту № 1 на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Московская область,

Дмитровский городской округ, п/о Дядьково, ул. Городок-511, д. 82 (д. Дядьково, д. 82).

3. Предписание на устранение нарушений выдать.

4. Передать материалы для возбуждения дела об административном правонарушении.

Приложение:

Выписка из ЕГРЮЛ на заявителя.

Устав ООО «УККМ».

Решение единственного учредителя.

Генеральный директор

