



Общество с ограниченной ответственностью
«ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Юр. и факт. адрес: 143180, Московская область, г. Звенигород, Восточный мкр., д. 12 пом. 38
ИНН/КПП 5015013788/501501001

Конт. Тел: 8-985-336-93-42 E-mail: zvenigorodsk@mail.ru

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От кого: ООО «Звенигородская ДСК»
143180, Московская область, город Звенигород, микрорайон Восточный, дом 12, помещение 38;

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов по продаже имущества должника.

1. Организатор торгов: Назаров Владислав Эдуардович, ИНН 772984542423, Адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 30, кв. 58, тел. +7(965)177-65-93, e-mail: nazarov@rupravo.ru. (НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Развитие"))

2. Участник торгов (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородская дорожно-строительная компания», ИНН 5015013788. Адрес: 143180, Московская область, город Звенигород, микрорайон Восточный, дом 12, помещение 38; Тел.: +7 (985) 336-9342; E-mail: zvenigorod.dsk@mail.ru

3. Наименование аукциона с открытой формой подачи предложений: Недвижимое и движимое имущество, права аренды земельных участков ООО «Карьероуправление «Мосавтодор»

4. Торговая площадка (ЭТП): АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>)

Номер торгов на ЭТП: 84963; Идентификатор лота в ЕФРСБ 960000185904

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - 23.03.2019 г.

5. Доводы жалобы: Изучив документацию по продаже имущества ООО «Карьероуправление «Мосавтодор» было установлено следующее:

Согласно ст.111 и ч.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

*«В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:
сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
....»*

В файле «Перечень реализуемого имущества (Лот №1) ООО Карьероуправление Мосавтодор (.docx, 22.03.2019 19:53:00)» обнаружены следующие несоответствия:

При проверке кадастрового номера через систему РОСРЕЕСТРА Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в части перечня имущества, обозначенного как **Право аренды** (арендодатель - Администрация Питкярантского муниципального района):

в п. 1. Земельный участок площадью 231 730 кв. м. по Договору аренды № 1653 от 22.10.2003, месторасположение: Республика Карелия, Питкярантский р-н, Урочище Луппико, кад. №10:05:050102:005; **имеется несоответствие, выраженное в том, что площадь участка с данным кадастровым номером по информации с сайта РОСРЕЕСТРа составляет 231 737 кв. м.;**

в п. 2. Земельный участок площадью 71 057 кв. м. по Договору аренды № 1654 от 22.10.2003, месторасположение: Республика Карелия, Питкярантский р-н, Урочище Луппико-2, кад. №10:05:050103:003; **имеется несоответствие, выраженное в том, что площадь участка с данным кадастровым номером по информации с сайта РОСРЕЕСТРа составляет 345 703 кв. м.;**

3. Земельный участок площадью 345 703 кв. м. по Договору аренды № 1655 от 22.10.2003, месторасположение: Республика Карелия, в урочище в 5 км. к юго-востоку от г. Питкяранта, кад. №10:05:050102:006, **имеется несоответствие, выраженное в том, что площадь участка с данным кадастровым номером по информации с сайта РОСРЕЕСТРа составляет 71 057 кв. м.;**

Считаем, что характеристики, указанные в части перечня имущества, обозначенного как **Право аренды** (арендодатель - Администрация Питкярантского муниципального района) не достоверны и размещены в нарушение ст.111 и ч.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)», а информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного порядка, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации имущества.

В публикации сообщения о торгах конкурсным управляющим Назаровым В.Э. неверно указаны кадастровые номера земельных участков, что влечет ограничение покупателей и их неверное информирование.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Приостановить торги на период рассмотрения настоящей жалобы по существу;
3. Отменить торги и выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

6. Приложения: копия снимка экрана с сайта РОСРЕЕСТРА по объекту 1 – 1 шт. в 1 экз.
 копия снимка экрана с сайта РОСРЕЕСТРА по объекту 2 – 1 шт. в 1 экз.
 копия снимка экрана с сайта РОСРЕЕСТРА по объекту 3 – 1 шт. в 1 экз.

Генеральный директор



П.И. Образцов

Подписано ЭЦП

[Сервисы](#) > [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок	
 Вернуться к результатам поиска	 Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	10:05:0050102:5
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	23.10.2003
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Под иными объектами специального назначения
Площадь:	231737
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	22135518,24
Дата определения стоимости:	01.01.2015
Дата внесения стоимости:	25.12.2015
Дата утверждения стоимости:	10.12.2015
Адрес (местоположение):	Республика Карелия, район Питкярантский, урочище Луппико
Дата обновления информации:	17.05.2016
Форма собственности:	
▶ Права и ограничения	
▶ Особые отметки	
▶ Найти объект на публичной кадастровой карте	
▶ Сформировать запрос	

← СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Сервисы > [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	10:05:0050103:3
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	23.10.2003
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
Площадь:	345703
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	138281,2
Дата определения стоимости:	01.01.2015
Дата внесения стоимости:	25.12.2015
Дата утверждения стоимости:	10.12.2015
Адрес (местоположение):	Республика Карелия, Питкярантский район, урочище Луппико
Дата обновления информации:	17.10.2017

Форма собственности:

▶ Права и ограничения

▶ [Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

▶ [Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

← СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Сервисы > [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	
Кадастровый номер:	10:05:0050102:6
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	23.10.2003
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
Площадь:	71057
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	28422,8
Дата определения стоимости:	01.01.2015
Дата внесения стоимости:	25.12.2015
Дата утверждения стоимости:	10.12.2015
Адрес (местоположение):	Республика Карелия, Питкярантский район
Дата обновления информации:	22.02.2018
Форма собственности:	
▶ Права и ограничения	
▶ Найти объект на публичной кадастровой карте	
▶ Сформировать запрос	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	

← СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные