

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г.Москве
125993, г.Москва, ул.Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3**

Заявитель: ООО «Аметист-Юг»
400006, г. Волгоград, ул.Козловская, 58 этаж 1

Организатор торгов:
ООО «Центр реализации имущества должников. Центр Р.И.Д»
127083, г Москва, ул. Юннатов, д. 18, ком. 8, XXI,43

Заинтересованное лицо:
ООО «УСП»
ИНН/ОГРН 3444107745/ 1033400328268
400075, Волгоград, ул.Моторная, д.35

**Жалоба
на действия организатора торгов ООО «Центр реализации имущества
должников. Центр Р.И.Д»**

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 02.09.2009 года по делу А12-9755/2009 ООО «УСП» признано несостоятельным (банкротом).

Определениями Арбитражного суда Волгоградской области от 02.04.2021 г., 29.04.2021 г. произведено процессуальное правопреемство кредиторов ООО «Ремстройкомплект» и ООО «ГлоболИнвестФинанс» на ООО «Аметист-Юг».

Как следует из сообщения № 6603071 от 30.04.2021 г. опубликованного на ЕФРСБ организатором торгов ООО «Центр-Р.И.Д», возобновлены открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения по реализации следующего имущества должника, являющегося предметом залога ООО «АМТ Банк»:

нежилого помещения общей площадью 10 218,5 кв.м., с кадастровым (условным) номером 34:34:050058:562, нежилого помещения общей площадью 1 454 кв.м., с кадастровым (условным) номером 34:34:050058:561, - нежилого помещения, общей площадью 4 780,4 кв.м., с кадастровым (условным) номером 34:34:000000:486338, расположенные в здании по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 48 с имуществом, предназначенным для функционирования и эксплуатации здания: - Водопроводная сеть протяженностью 335,5 м. инвентарный номер 002193, назначение – нежилое, кадастровый № 34:34:050058:737 в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Сеть газоснабжения низкого и среднего давления протяженностью 199 м., 2008 года постройки, назначение – нежилое, инвентарный № 002195, кадастровый № 34:34:050058:736, в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Трансформаторная подстанция Литер Г, инвентарный номер 001240/4, учтенную в реестре нежилого фонда за № 172, объемом 164,3 м.куб. в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г., ТП-3019, Тип 2 БКТП 2 500 кВА, заводской № 023, дата выпуска 15.12.2008 г., напряжение ВН - 6 кВ, напряжение НН – 0,38/023 кВт., с находящимися в ней трансформаторами, и электрооборудованием; - Канализационная сеть инвентарный № 002194, год постройки – 2009, протяженностью 384,7 п.м., кадастровый № 34:34:050058:739, включая смотровые колодцы - 23 шт. и домовые выпуски – 7 шт. в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Замощение Литер I и Литер II,

инвентарный № 001240/34;35, кадастровые номера № 34:34:050058:738 и № 34:34:050058:735, назначение – автостоянка, площадью 5 940 кв.м. (асфальтобетонное покрытие) и площадью 1 461 кв.м. (покрытие плитка бетонная) в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Эскалатор марки S9300 «Шиндлер», 8 штук (зав. №RK 94856, зав. №RK 94857, зав. №RK 94858, зав. №RK 94859, зав. №RK 94860, зав. №RK 94861, зав. №RK 94877, зав. №RK 94878), год выпуска 2006; - Лифт марки S5400 «Шиндлер», 3 штуки, год выпуска 2006, расположенные по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48 - оборудование автономной котельной, в том числе: - котел стальной однопочный водогрейный производительностью Q=1800 кВт параметры теплоносителя 90-70 С; - автоматизированная газовая двухступенчатая горелка Q=414-2150 кВт P=2,3 кПа в комплекте; - соединительный комплект «котел-горелка»; - насос циркуляционный котла G=77,4м³/4, H=91кПа, 2; - расширительный блок котла V=150л P=0,28МПа; - насос 4 циркуляционный котла G=23,2м³/4, H=50кПа, 2; - насос циркуляционный системы отопления G=22,4м³/4, H=156кПа, 2; - насос циркуляционный системы вентиляции G=113,3м³/4, H=180кПа, 2; - насос циркуляционный контура «котел-теплообменник системы гвс» G=14,7м³/4, H=66кПа; - насос повысительно-циркуляционный системы горячего водоснабжения G=4,9м³/4, H=130кПа, 2; - пластинчатый теплообменник системы гвс Q=342кВт, P=1,0МПа, 1 шт.; - насос центробежный заполнения системы G=4,7м³/4, H=275кПа; - расширительный бак насосов заполнения системы V=80л P=0,5МПа, 1; - расширительный бак системы теплоснабжения V=500л P=0,28МПа; - фильтр механический со съемным патроном G=11,5м³/4, H=1,6кПа, комплект; - умягчитель G=5,6м³/4 P=0,6МПа в комплекте; электронный таймер, баллон с инообменной смолой, бак для соли, гидропневматический клапан, комплект; - насосдозатор, счетчик импульсов, комплект; - бак запаса реагента V=127л dнар.=492мм H=798мм; - газоходы котельной комплект., в том числе дымовая труба d 530x5мм; - взрывной клапан d 400мм с металлической диафрагмой; - закладная для установки термометра; - отборное устройство разряжения; - сборное устройство чистых газов; - затвор дисковой поворотный; - затвор дисковой поворотный d 150; - затвор дисковой поворотный d 80; - затвор дисковой поворотный d 65; - кран шаровой d 2"; - кран шаровой d 1 1/4"; - кран шаровой d 1; - кран шаровой d 3/4; - кран шаровой d 1/2"; - клапан обратный d 200; - клапан обратный d 150; - клапан обратный d 80; - клапан обратный d 65; - клапан обратный d 2"; - клапан обратный d 1 1/4"; - клапан предохранительный d 1 1/4"X1 1/2" P=0,5МПа; - клапан предохранительный d 3/4" P=0,6МПа; - клапан трехходовой смесительный для системы отопления dку=90м³/4 в комплекте с электроприводом 95-2 230В; - клапан трехходовой смесительный для системы отопления d2"ку=44м³/4 в комплекте с электроприводом 65 230В; - автоматический воздухоотводчик d 3/4"; - автоматический воздухоотводчик d 3/8"; - клапан обратный 1/2"Мx3/8"F для воздухоотводчика; - водосчетчик турбинный горячей воды d 150; - водосчетчик турбинный горячей воды d 40; - водосчетчик турбинный горячей воды d 32; - фильтр магнитно-механический d 200; - фильтр магнитно-механический d 80; - фильтр магнитномеханический d 65; - фильтр сетчатый d 1 1/4"; - регулятор давления d 1 1/4"; - кран 1/2"; - муфта 1/2"; - кран трехходовой d 1/2" для манометра; - термометр до 120С с карманом; - манометр 0-0,6 МПа; - закладная для датчика-реле давления; - закладная для датчика температуры; - манометр 0-1,0МПа; - закладная для датчика температуры; - штуцер для манометра L=100мм, резьба G 1/2" (труба водогазопроводная стальная d

15x2,80; - расширитель для установки термометра на трубопроводах d 50мм (труба водогазопроводная стальная d ц65x4); - компенсатор резиновый антивибрационный фланцевый d 100; - компенсатор резиновый антивибрационный фланцевый d 101; - компенсатор резиновый антивибрационный фланцевый d 1; - теплосчетчик-регистратор с электромагнитными датчиками расхода; - тепловычислитель-регистратор; - расходомер dy 100; - расходомер dy 50; - термопреобразователь сопротивления L=98мм; - термопреобразователь сопротивления L=70мм; - комплект арматур №1 (d200/d100, d100/d200), комплект; - комплект арматур №1 (d80/d/50, d50/d/80; - блок питания 220/24В 6Вт; - трубы стальные электросварные d377x5,0, м; - трубы стальные электросварные d219x6,0, м; - трубы стальные электросварные d630x7 (гидравлический распределитель); - трубы стальные электросварные d219x6, м 55,0; - трубы стальные электросварные d159x4,5, м; - трубы стальные электросварные d108x4.; - трубы стальные электросварные d89x3; - трубы стальные электросварные d76x3; - трубы водогазопроводные стальные d50x3,5, м; - трубы водогазопроводные стальные d40x3,5, м; - трубы водогазопроводные стальные d32x3,2, м; - трубы водогазопроводные стальные d25x3,2, м; - трубы водогазопроводные стальные d20x2,8, м.; - трубы водогазопроводные стальные d15x2,8, м; - трубы стальные водогазопроводные оцинкованные dц50x3,5; - трубы стальные водогазопроводные оцинкованные dц40x3,5, м; - трубы стальные водогазопроводные оцинкованные dц32x3,2, м.; - трубы стальные водогазопроводные оцинкованные dц25x3,2, м; - трубы стальные водогазопроводные оцинкованные dц20x2,8; 5 - **конструкции из рекламных щитов**; - пожарная сигнализация; - система вентиляции и кондиционирования, а так же право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Рабоче-Крестьянская, 48/ 1 площадью 2 701 кв.м. право аренды земельного участка, площадью 6790 кв.м.

Как указано в сообщении возобновление торгов посредством публичного предложения начинается с 04.05.2021 г. на электронной площадке «Система Электронных торгов Имуществом» (СЭЛТИМ).

Согласно п. 3 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.

В свою очередь, Указом Президента РФ от 23.04.2021 N 242 об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в мае 2021 г. в целях сохранения тенденции сокращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), укрепления здоровья граждан Российской Федерации и в соответствии со статьей 80 Конституции Российской Федерации постановлено:

1. Установить с 4 по 7 мая 2021 г. включительно нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы.

2. Органам публичной власти, иным органам и организациям определить количество служащих и работников, обеспечивающих с 1 по 10 мая 2021 г. включительно функционирование этих органов и организаций.

Кроме этого, на официальном сайте электронной площадки «Система Электронных торгов Имуществом» (СЭЛТИМ) было размещено сообщение, согласно которого период с 1 по 10 мая 2021 г. является нерабочими днями.

Организатором торгов ООО «Центр реализации имущества должников. Центр Р.И.Д» на своем официальном сайте также было размещено сообщение в котором рекомендовано организаторам торгов приостановить процедуру их проведения.

При этом, организатором торгов ООО «Центр реализации имущества должников. Центр Р.И.Д» 30.04.2021 г (уже после Указа Президента) было опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения с 04 мая 2021 г.

Таким образом, назначение проведения торгов на 04 мая 2021 г. организатором торгов допущено нарушение, а именно нарушен период приема заявок для потенциальных покупателей, что влияет на результаты публичных торгов, в частности, на формирование стоимости имущества, приобретение имущества по более привлекательной стоимости, что ущемляет права и законные интересы конкурсных кредиторов должника, в частности ООО «Аметист-Юг».

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1. Приостановить торги в электронной форме посредством публичного предложения по реализации имущества должника, сообщение о проведении которых опубликовано организатором торгов ООО «Центр реализации имущества должников. Центр Р.И.Д» в ЕФРСБ 30.04.2021 г. за № 6603071 до рассмотрения настоящей жалобы.**
- 2. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Центр реализации имущества должников. Центр Р.И.Д», выразившиеся**
- 3. Отменить открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения по реализации имущества должника, сообщение о проведении которых опубликовано организатором торгов**

ООО «Центр реализации имущества должников. Центр Р.И.Д» в ЕФРСБ 30.04.2021 г. за № 6603071.

- 4. Обязать организатора торгов ООО «Центр реализации имущества должников. Центр Р.И.Д» аннулировать сообщение № 6603071 от 30.04.2021 г. о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «УСП».**

Приложение:

- Копия сообщения в ЕФРСБ № 6603071 от 30.04.2021 г.
- Скрин копия сообщения ООО «Центр реализации имущества должников. Центр Р.И.Д»
- Скрин копия сообщения электронной площадки СЭЛТИМ
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет
- копия Решения участника о назначении генерального директора
- Выписка из ЕГРЮЛ
- Определение Арбитражного суда ВО от 01.04.2021 г.
- Определение Арбитражного суда ВО от 22.04.2021 г.