



ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

ООО «Амтор» (инн 7724945970, юр. Адрес 121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А, корп. СТР 3, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 2 ЭТАЖ 1 БЛОК А, местоположение: 121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А, корп. СТР 3, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 2 ЭТАЖ 1 БЛОК А, телефон +7 (495) 108-06-45, 7724945970@amail.ru) выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества на основании Государственного контракта 35/19 от 27.12.2018 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество (далее – гос.контракт), заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Извещение о проведении торгов опубликовано в Бюллетне оперативной информации «Московские торги» № 26/2019 от 24.06.2019 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Торги: извещение № 240619/32540701/02, лот № 1, Квартира 50,5кв.м., г. Москва, ул. Девятая Рота д. 2, корп. 2, кв. 137, к/п: 77:03:0003015:1217.

Процедура торгов осуществлялась ООО «СТЭП» (ИНН 7702407086, юр.адрес 121059, город Москва, Бережковская набережная, дом 20 строение 6, комната 32 этаж 3-й пом I, местоположение: 127051, г. Москва, пер. Сухаревский М. д. 9, стр. 1, оф. 233, телефон +7 (495) 481 32 39, ask@el-torg.ru) адрес в интернете <https://el-torg.net>

Для принятия участия в данных торгах, мной была направлена заявка с приложенным комплектом документов (паспорт покупателя, паспорт представителя, анкета, доверенность, платежное поручение об оплате задатка, заявление о возврате задатка, заявка, инн покупателя, инн представителя, свидетельство о регистрации, согласие супруга) согласно извещению в журнале "Бюллетень оперативной информации "Московские Торги" № 26 от 24.06.2019 года.

Заявке был присвоен

15.07.2019, согласно опубликованному протоколу определения участников торгов, моя заявка отклонена. Причина: "Предоставлен неполный комплект документов, а именно отсутствует договор о задатке."

Направленное мной требование (прилагается) на электронный адрес организаторов торгов было проигнорировано.

Считаю решение ООО «АМТОР» об отклонении для участия в торгах 240619/32540701/02 - незаконным, необоснованным и таким, что нарушает мое законное право на участие в торгах и публичный порядок торгов.



Согласно ч. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ), участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно анализу действующего законодательства, изложенного в письме Федеральной Антимонопольной Службы России (далее – ФАС России) от 03.10.2014 года № АК/40175/14, извещение о проведении торгов по реализации заложенного имущества подлежит обязательному размещению на Официальном сайте и в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Официальный сайт – torgi.gov.ru

Официальное периодическое печатное издание - Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Соответственно, только информация размещенная в данных источниках является официальным извещением о проведении торгов по реализации заложенного имущества.

На странице № 8 Бюллетня оперативной информации «Московские торги» № 26/2019 от 24.06.2019 года, указаны следующие требования для участия в торгах:

К торгам допускаются лица, заключившие договор о задатке и оплатившие сумму задатка на реквизиты: Получатель УФК по г. Москве (ГУ Росимущества в городе Москве), д/с 05731A18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670; КПП 770801001, р/с: 40302810045251000079, банк получателя, ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО, ОКТМО 45378000, КБК 000 000 0000 0000 000 000, не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с док-ми по описи: платежный док-т о внесении задатка с отметкой банка об исполнении (Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора о задатке).

Исходя из информации данного извещения и публичного характера торгов по реализации заложенного имущества следует, что предложение об оплате задатка является публичной офертой, оплата задатка – акцептом, а соответственно, согласно действующему законодательству, нет необходимости в физическом заключении договора о задатке.

Согласно ч. 1 ст. 437 ГК РФ, реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

В извещении организаторов торгов нет прямого указания, что предложение об оплате задатка для участия в торгах не является публичной офертой.

Согласно ч. 2 ст. 437 ГК РФ, содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

Извещение ООО «Амтор» содержит все существенные условия договора, как договора о задатке, а соответственно, признается публичной офертой.

Согласно ч. 1 ст. 438 ГК РФ, акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным

Оплата задатка на указанные банковские реквизиты конкретной суммы, с указанием конкретного назначения платежа лицом, желающим принять участие в торгах, согласно ст. 438 ГК РФ, является акцептом. Акцепт заявителя подтверждается соответствующим платежным поручением в комплекте документов к торгам.

Согласно ст. 440 ГК РФ, *когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.*

В извещении был определен конкретный срок исполнения оферты – оплаты задатка по торгам (до 17:00 - 09.07.2019). Акцепт (оплата задатка платежным поручением № 195 от 08.07.2019) был полным и безоговорочным, следовательно, договор о задатке в таком случае считается заключенным.

Данная позиция была изложена в моем требовании к ООО «Амтор» и направлена до процедуры торгов. При соблюдении действующего законодательства и должном исполнении своих обязанностей, как организатора торгов, решение о допуске могло быть пересмотрено и моя заявка допущена.

Однако, ООО «АМТОР» проигнорировал официальное, законное требование заявителя, чем подтвердил свою некомпетентность при исполнении требований гос.контракта, в частности, п.4.45. (Знать и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации)

По состоянию на день обращения с данной жалобой, официального ответа от ООО «АМТОР» на мое обращение так и не поступило!

Согласно п. 1 ст. 10 ГК РФ) *не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.*

Согласно п. 4.4.3. гос.контракта, ООО «Амтор» обязан своевременно и надлежащим образом оказывать Услуги способами, не допускающими ограничение, устранение конкуренции и (или) нарушение законных прав и интересов других лиц.

Поскольку только отсутствие договора о задатке послужило основанием для отклонения моей заявки, я считаю, что организатором торгов ООО «АМТОР» был грубо нарушен порядок проведения публичных торгов и мои законные права на принятие участия в торгах, а соответственно, такие торги подлежат отмене.

Кроме того, некомпетентность ООО «АМТОР» и злоупотребление доминирующим положением, при котором организатор торгов безапелляционно принимает решение об отклонении заявки по формальным основаниям (непонятно чем руководствуясь), подтверждается на примере процедуры торгов 010419/32540701/03, лот № 1, организатором которой также выступал ООО «АМТОР». Извещение о данных торгах опубликовано в Бюллетне оперативной информации «Московские торги» № 14/2019 от 01.04.2019 года.

Я был допущен к данным торгам (заявка № 1534) без приложения договора о задатке к комплекту документов, несмотря на то, что требования для участия в торгах по этим извещениям абсолютно идентичны.

С учетом изложенного и руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов ООО «АМТОР» по незаконному отклонению заявки [REDACTED] для участия в торгах по извещению 240619/32540701/02, лот № 1 – обоснованной.
2. Отменить результат торгов по извещению 240619/32540701/02, лот № 1.

3. Обязать назначить новые торги по извещению 240619/32540701/02, лот № 1.
4. Выдать организатору торгов предписание по устранению нарушений в части ограничения конкуренции и доступа к торгам.

Приложения:

1. требование к ООО «АМТОР»

