



## ООО «СТРОЙГРАНТ»

170008, г.Тверь, ул.Тамары Ильиной, 1А  
тел/факс (4822) 32-88-15

**Управление Федеральной антимонопольной службы по городу  
Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
to77@fas.gov.ru

**Заявитель ООО «СТРОЙГРАНТ»**  
ИНН 6901087590 ОГРН 1056900147677  
170008, Тверская область, город Тверь, Тамары Ильиной улица, д 1а  
Адрес электронной почты: stroigrant.ooo@yandex.ru

**Оператор электронной площадки: Акционерное общество  
«Сбербанк - Автоматизированная система торгов»  
(АО «Сбербанк - АСТ»)**  
ОГРН: 1027707000441  
Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр.  
9, эт. 1, пом I, комн. 2.  
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок,  
дом 12, стр. 9

**Организатор торгов (Продавец) Акционерное общество  
«ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ»)**  
ОГРН: 1027700262270 ИНН 7729355614  
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.  
Адрес места нахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.  
Адрес электронной почты: torgi@domrf.ru

Исх. № 55

24.09.2021 г.

### ЖАЛОБА

ООО «СТРОЙГРАНТ» приняло участие в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 17 672 кв. м (кадастровый номер 69:40:0200187:23), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Никифоровское, для жилищного строительства(далее - аукцион). Номер торгов - А1304-15/2021.

Московское УФАС  
Рег. номер 83846/21  
зарегистрирован 27.09.2021



Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 22.09.2021 № А 1304-15/2021/1 ООО «СТРОЙГРАНТ» признано участником аукциона.

Дата и время проведения аукциона - 24.09.2021 с 10:00 (по московскому времени) до последнего предложения участников аукциона.

24 сентября 2021 г. ООО «СТРОЙГРАНТ» приняло участие в аукционе: в 10:01:14 подало предложение о цене в 5 230 000 руб. Но предложение не было принято с указанием на ошибку ЛО 30 - ставка должна быть равной начальной цене. В связи с этим ООО «СТРОЙГРАНТ» в 10.01.42 подало предложение о цене, равное начальной цене, - 5 178 000 руб. При этом в аукционном зале сразу отразилась информация о лучшей цене в 5 178 000 руб. У ООО «СТРОЙГРАНТ» не было оснований полагать, что это не наше предложение.

Только позже ООО «СТРОЙГРАНТ» увидело, что ни одно из его предложений не было принято.

Разделом 8 документации о проведении аукциона определен Порядок проведения аукциона. Разделом 8.5 установлено, что при проведении аукциона этим программными средствами электронной площадки обеспечиваются: исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», и уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Вот этого уведомления ООО «СТРОЙГРАНТ» не получило. И это не позволило ему продолжить участие в аукционе и подать свое предложение.

24 сентября 2021 года АО «ДОМ РФ» опубликовало протокол № А1304-15/2021/2 о результатах аукциона в электронной форме А1304-15/2021. В нем указано, что на основании журнала хода торгов победителем аукциона признан участник

предложивший наибольшую цену Имущества в размере 5 178 000 (пять миллионов сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Указано, что дата и время подачи предложения - 24.09.2021 10:01:39. При этом время подачи предложения ООО «СТРОЙГРАНТ» - 10:01:14, то есть ранее предложения второго участника.

Считаю, что этим нарушены права ООО «СТРОЙГРАНТ» при участии в аукционе, а также нарушено антимонопольное законодательство.

На основании изложенного, прошу:

1. Отменить протокол № А1304-15/2021/2 о результатах аукциона в электронной форме А1304-15/2021.

2. Провести торги заново.

Приложение:

1. Извещение и документация аукциона А1304-15/2021.
2. Протокол рассмотрения заявок от 22.09.2021 № А 1304-15/2021/1.
3. Протокол № А1304-15/2021/2 о результатах аукциона в электронной форме А1304-15/2021.
4. Принт-скрин личного кабинета ООО «СТРОЙГРАНТ».

Директор ООО «СТРОЙГРАНТ»