



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

20.06.2023 № 05-6/2-48-ЭК/5335/23

На № _____ от _____

Организатор торгов:

ООО «УК «Стандарт»
ул. Вокзальная, д. 20, г. Тверь, Тверская
область, 170100
тел.: 8(482)2527682
e-mail: uk_standart@list.ru

Заявитель:

ООО «Коммунально-сервисное управление»
ул. Дзержинского, д.101А, оф.134, г.
Челябинск, Челябинская обл., 454078
тел.: 8 904 977 65 72
e-mail: oooksu2022@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»
ул. Раздольная, д.11, пом.137, г. Орел, Россия,
302023
e-mail: mail@m-ets.ru sales@m-ets.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-48-2023

15 июня 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности руководителя управления,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – специалист-эксперт отдела контроля закупок,

представители ООО «УК «Стандарт» (далее – Организатор торгов), ООО «Коммунально-сервисное управление» (далее - Заявитель) на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 08.06.2023 поступила жалоба Заявителя на действия



2023-5460

(бездействие) Организатора торгов при проведении закрытого публичного предложения по продаже дебиторской задолженности населения за ЖКУ в размере 17 364 905 руб. (информация о публичном предложении № 10769089 от 20.02.2023 размещено в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве) (далее – Торги).

Согласно доводу Заявителя, победителем торгов является физическое лицо, которое не может иметь лицензию, не имеет права заниматься деятельностью в сфере ЖКХ.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с части 18 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ (далее - ЖК РФ) управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно пояснениям Организатора торгов, 01 июня 2023 года в 16:00:58.126 на участие в торгах потупила заявка ООО «Оптима» в лице Федоровой А.И., действующей на основании агентского договора от 22 мая 2023 года, договор уступки права требования (цессии) заключен не с физическим лицом Фёдоровой А.И., а с ООО «Оптима», имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000425 от 23.12.2021

Организатором торгов представлена выписка из реестра лицензий Тверской области № 000425 от 23.12.2021, агентский договор от 22 мая 2023 года.

Вместе с тем, Заявитель на заседание не явился, доказательств обратного не представил.

Таким образом, Комиссия, изучив представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

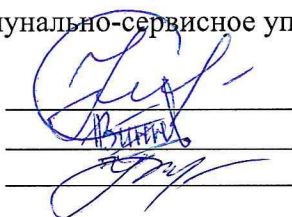
На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Коммунально-сервисное управление» необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

К.О. Улупов

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.