

344006, г.Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403
to61@fas.gov.ru

Организатор торгов
ООО "Право-Торг" (ИНН 6164112480)
344082, Ростовская область, г. Ростов-на-
Дону, ул. Темерницкая, д. 28, комната 10а
+7 989 516 5227
pravotorg161@gmail.com

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 171021/19975130/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 17.10.2021, дата окончания приема заявок на участие 15.11.2021, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВО-ТОРГ" (19975130), ИНН: 6164112480, ОГРН: 1176196002443, адрес регистрации: 344082, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ТЕМЕРНИЦКАЯ, д. ДОМ 28, кв. КОМНАТА 10А, местоположение: 344082, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ТЕМЕРНИЦКАЯ, д. ДОМ 28, кв. КОМНАТА 10А, номер контактного телефона: 79895165227

12.11.2021 в 14ч 55 мин мною подана заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка (местонахождение Ростовская область, р-н Орловский, территория земель, СПК «Исток», кадастровый номер 61:29:0600004:39), извещение № 050521/19975130/01 лот №1 (присвоен регистрационный номер 5).

В извещении 171021/19975130/01 лот №1 (размещено на <https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=55424569&lotId=55424592&prevPageN=1#>) указано, что организатором торгов выступает ООО "ПРАВО-ТОРГ" (ИНН 6164112480), контактным лицом является П. К. А., адрес приема заявок Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д.8а, офис 302.

Работа организатора торгов осуществляется недобросовестно со злоупотреблениями предоставленными правами и обязанностями, направлена на ограничение к участию в торгах:

- контактное лицо П. К. А. отсутствовал при приеме моей заявки, по указанному в извещении номеру телефона +79895165227 на звонки отвечают иные лица. На просьбу пригласить контактное лицо либо предъявить полномочия лица, принявшего заявку, получен отказ (ФИО принявшего заявку так же отказались указать). Таким образом, заявки принимаются неустановленными лицами, проверить наличие их полномочий на прием заявок и учет журнала заявок не представляется возможным, связаться с контактным лицом, указанным в извещении, невозможно;
- лицо, принявшее заявку, отказалось проставить отметку о принятии моей заявки на моем экземпляре заявки. Моя заявка была зарегистрирована в журнале (так же по моей просьбе в журнале была сделана отметка о поступивших вместе с заявкой документах), а в подтверждение принятия заявки мне была выдана выписка из журнала регистрации и приема заявок, на которой проставлена подпись и печать организатора торгов;

15.11.2021 был опубликован Протокол об определении участников торгов, в котором мне было отказано в допуске к участию в торгах по причине отсутствия моей заявки. Так в качестве данной причины отказано в допуске еще 4 заявителям!!!

- Считаю действия организатора торгов неправомерными по следующим основаниям:
1. Журнал регистрации и приема заявок предназначен исключительно для регистрации и приема заявок заявителей в конкретном аукционе, а не фиксация иных документов. Т.е. непонятно как организатор торгов смог идентифицировать мою заявку в конкретном аукционе и принять соответствующие документы, если она отсутствовала.
 2. Аукцион по продаже данного права аренды проводится повторно, ранее я так же подавал свою заявку на участие, а мой недопуск был связан с предоставлением неполной копией паспорта. Поэтому я осведомлен о документах, необходимых для участия и неоднократно их подавал для участия в аукционе.
 3. Весьма не разумным является подача только копии паспорта и платежного поручения, оплата значительного задатка (около 6 млн. руб.) для участия в аукционе без подачи самой заявки. Причем таких участников оказалось в количестве 5 (пяти) заявителей!

Учитывая вышеизложенное, действия ООО "ПРАВО-ТОРГ" (ИНН 6164112480) являются недобросовестными, прием заявок и проведение аукциона осуществляется со злоупотреблением со стороны организатора торгов, его действия направлены на ограничение доступа к участию в торгах, конкуренции со стороны потенциальных участников торгов по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, что может привести к значительному снижению доходов государства от аренды имущества.

Не допуск 5 (пяти) участников по одинаковой надуманной причине ограничивает конкуренцию со стороны добросовестных заявителей торгов, а так же может привести к последующему оспариванию ими в пределах сроков исковой давности результатов торгов, признанию их недействительными.

Таким образом, торги проводятся со злоупотреблением со стороны организатора торгов, которые направлены на ограничение реальных участников законной возможности принять участие в торгах. Дополнительно сообщаю, что КФХ _____ является с/х производителем, предлагаемый в аренду земельный участок является соседним.

На основании изложенного прошу:

1. Рассмотреть правомерность действий организатора торгов по не допуску к участию в торгах К _____ Е.А. и отменить Протокол об определении участников торгов от 15.11.2021.
2. Обязать организатора торгов допустить к участию в торгах К _____ Е.А., а так же иных заявителей согласно журналу регистрации и приема заявок.
3. Опубликовать новый протокол допуска участников торгов по результатам рассмотрени настоящей жалобы.
4. Запретить проведение торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия заявки К _____ Е.А. с приложениями (регистрационный номер 5);
2. Копия Журнала регистрации и приема заявок, предоставленная организатором торгов.
3. Копия Протокола об определении участников торгов от 15.11.2021

Е. А. К
15.11.2021

подпись