



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Курской области

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000  
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02  
e-mail: to46@fas.gov.ru

27.02.2024 № КЛ/614/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Рыльского района Курской  
области  
Белоусову А.В.

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.  
К. Либкнехта, д.21

rylskraion@mail.ru

Генеральному директору ООО  
«Союзконтракт»  
Тереньтеву А.Е.

129226, г. Москва, вн. тер.  
г. муниципальный округ Ростокино, пр-  
кт Мира, д. 131, помещ. 3/1 офис 39

89250580852@mail.ru

АО «Сбербанк - АСТ»

info@sberbank-ast.ru

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской  
области  
по делу №046/10/18.1-33/2024

Резолютивная часть решения оглашена 21 февраля 2023 года.

Решение в полном объеме изготовлено 27 февраля 2023 года.

г. Курск

Состав Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов (далее – Комиссия):		председатель Комиссии,
		член Комиссии,
		член Комиссии,
Заявитель	ООО «Союзконтракт»	



2024-718

Ф.И.О. участвующих в заседании представителей заявителя	Отсутствует (заявлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствии заявителя)
Организатор аукциона	Администрация Рыльского района Курской области (далее – Администрация)
Ф.И.О. участвующих в заседании представителей организатора аукциона	Отсутствует (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения дела, в том числе путем возможности дистанционного участия)
Форма торгов	Электронный аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона
Предмет торгов	Право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: с кадастровым номером 46:20:170301:298 из категории земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, Михайловский сельсовет, д. Успешное, (лот №1); с кадастровым номером 46:20:170202:320 из категории земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, Михайловский сельсовет, д. Викторовка (лот №2); с кадастровым номером 46:20:170101:586 из категории земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, Михайловский сельсовет (лот №3).
Информация о торгах размещена	11.01.2024 на сайте <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> торги №22000036200000000012 лот №1, №2, №3
Реквизиты решения о проведении торгов	Постановление Администрации Рыльского района Курской области от 09.01.2024 №1
Реквизиты решения об отмене торгов	Постановление Администрации Рыльского района Курской области от 06.02.2024 №66
Начальная (максимальная) цена договора (НМЦ)	338 135 руб. 73 коп. – Лот №1 389 368 руб. 42 коп. – Лот №2 348 382 руб. 27 коп. – Лот №3
Дата начала подачи заявок	12.01.2024
Дата окончания подачи заявок	09.02.2024
Дата проведения торгов	13.02.2024
Доводы жалобы	По мнению заявителя, организатор аукциона неправомерно, в нарушение п. 8, 24 ст. 39.11 ЗК РФ принял Решение об отмене аукциона № 22000036200000000012.

	Постановление от 06.02.2024 №66 «Об отмене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме» (далее - Постановление №66) не опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу <a href="https://rylskraion.gosuslugi.ru/">https://rylskraion.gosuslugi.ru/</a> .
Доводы организатора аукциона	Согласно письменным пояснениям Администрации Рыльского района Курской области в адрес Администрации поступило определение Арбитражного суда Курской области о принятии обеспечительной меры, согласно которому, Администрации Рыльского района Курской области запрещена организация и проведение торгов №22000036200000000012 назначенных на 13.02.2024. Во исполнение указанного определения Администрация приняла Постановление №66. Данное Постановление размещено на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу <a href="https://rylskraion.gosuslugi.ru/">https://rylskraion.gosuslugi.ru/</a>

Рассмотрев доводы жалобы заявителя, письменные пояснения организатора торгов, сведения и документы, представленные в материалы дела, Комиссия установила следующее.

Порядок организации и проведения Аукциона установлен ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В соответствии п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ установлен закрытый перечень условий, при которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона.

Таким образом, организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, ЗК РФ установлен закрытый перечень обстоятельств для такого отказа.

Вместе с тем, как установлено Курским УФАС России, в адрес Администрации поступило заявление генерального директора ООО «Управляющая компания «Русский Дом - Агро» по вопросу организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 46:20:170301:298; 46:20:170202:320; 46:20:170101:586.

На основании п. 12 ст. 39.16 ЗК РФ Администрацией принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (постановления Администрации Рыльского района Курской области от 09.01.2024 №1).

25.01.2024 в адрес Арбитражного суда Курской области поступило заявление ИП [имя] о признании незаконным бездействия Администрации Рыльского района Курской области, выразившихся в нерассмотрении по существу и ненаправлении письменного ответа на письмо ИП [имя] от 28.11.2023, а также ходатайство о принятии обеспечительной меры в рамках дела.

На основании вышеизложенного Арбитражный суд Курской области возбудил производство по делу № А35-513/2024, ходатайство ИП [имя] удовлетворил.

Определением от 26.01.2024 по делу № А35-513/2024 Арбитражный суд Курской области принял обеспечительные меры, запретив Администрации организацию и проведение аукциона (согласно извещению №22000036200000000012 от 11.01.2024, назначенного на 13.02.2024 на 10:00 часов, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

с кадастровым номером 46:20:170301:298 из категории земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, Михайловский сельсовет, д. Успешное, (лот №1);

с кадастровым номером 46:20:170202:320 из категории земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, Михайловский сельсовет, д. Викторовка (лот №2);

с кадастровым номером 46:20:170101:586 из категории земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, Михайловский сельсовет (лот №3).

В соответствии с ст. 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации 24.07.2002 №95-ФЗ определение, вынесенное арбитражным судом, исполняется немедленно.

На основании вышеизложенного, во исполнение определения Арбитражного суда Курской области Администрация Рыльского района Курской области приняла Решение об отказе от проведения аукциона №22000036200000000012.

При таких обстоятельствах, действия организатора торгов - Администрации Рыльского района Курской области не содержат нарушения пунктов 8, 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, так как открытый аукцион № 22000036200000000012 отменен во исполнение определения Арбитражного суда Курской области от 26.01.2021 о принятии обеспечительных мер по делу № А35-513/2024.

Таким образом, довод заявителя об отсутствии у Администрации Рыльского района Курской области правовых оснований для отмены аукциона №22000036200000000012 является необоснованным.

В то же время Курским УФАС России дополнительно проведен осмотр официального сайта Рыльского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <https://rylskraion.gosuslugi.ru/> и установлено, что на главной странице вышеуказанного сайта 06.02.2024 в разделе «Документы» опубликовано Постановление №66.

Следовательно, довод жалобы о неопубликовании Администрацией постановления №66 является необоснованным.

На основании изложенного, оценив в совокупности все имеющиеся в деле доказательства, руководствуясь ст.18.1, ч.1 ст.23, ст.41, ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

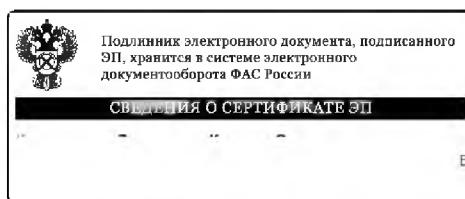
### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СОЮЗКОНТРАКТ» на действия организатора торгов Администрации Рыльского района Курской области при проведении открытого аукциона №22000036200000000012 на заключение договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 46:20:170301:298 (лот №1), 46:20:170202:320 (лот №2), 46:20:170101:586 (лот №3) необоснованной.

2. Дело №046/10/18.1-33/2024 производством прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии



Члены комиссии:

