

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Полярис»

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (926) 312-50-55

№ 1310 от 13.08.2020,

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская набережная, дом 44

Организатор торгов: Администрация городского округа Серпухов Московской области.
Местонахождение: 142203, Московская область, город Серпухов, улица Советская дом 88;
Почтовый адрес: 142203, Московская область, город Серпухов, улица Советская дом 88;
Телефон: +7 (496) 739-73-33, +7 (496) 739-62-10
Факс: Не указан.
E-mail: gkh@serp [redacted]
Контактное лицо: [redacted]
E-mail: gkh@serp [redacted]

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полярис»
Местонахождение: 119634, г. Москва, ул. Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17
Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул. Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17
Телефон: +7 (926) 312-50-55
Факс: Отсутствует.
Контактное лицо: [redacted]
Контактный телефон: [redacted]
E-mail: oooykpoliaris@gmail.com

Московское областное УФАС
Рег. номер 32911/20
зарегистрирован 14.08.2020



ЖАЛОБА

на действия Администрации городского округа Серпухов Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

07.07.2020 года Администрацией городского округа Серпухов Московской области (далее – **Организатор**) на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано **Извещение № 070720/5425089/07 (Лоты №№ 1, 2, 3, 4)** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1 Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, Коммунистический пер., д.4А

Лот № 2	Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д.53/6
Лот № 3	Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Залогин, д.5/57
Лот № 4	Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, Большой Высоцкий пер., д.50/99

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

ООО «УК «Полярис» подало заявку на участие в открытом конкурсе на право управления МКД, расположенными в г.о. Серпухов Московской области (Лоты №№ 1, 2, 3, 4).

12.08.2020 года состоялось рассмотрение заявок претендентов.

Протоколом № 2 от 12.08.2020 года к участию в конкурсе были допущены следующие претенденты:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полярис",
2. Муниципальное унитарное предприятие "Развитие городского хозяйства".

Считаем, что Организатор незаконно допустил заявку МУП «РГХ» к участию в открытом конкурсе по следующим основаниям:

Согласно **пункту 18 Правил**, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

- 1) непредставление определенных **пунктом 53 Правил** документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным **пунктом 15 Правил**;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным **пунктами 52 –53 Правил**.

В соответствии с **пунктом 53 Правил** заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- сведения и документы о претенденте:
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес –для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства –для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц –для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

-документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;3

Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное **пунктом 52 Правил.**

В силу **пункта 54 Правил** требовать от претендента представления документов, не предусмотренных **пунктом 53 Правил**, не допускается.

В нарушение **подпункта 1 пункта 53 Правил** в составе заявки МУП «РГХ» приложена распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, на которых имеется отметка: «документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью» № ЮЭ9965-20-144127575 от 04.08.2020 года на 15-ти листах.

В соответствии с **пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»** электронная подпись представляет собой информацию в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Согласно **пункту 11.1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»** под электронным документом понимается документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Частью 2 **статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»** предусмотрено, что информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью или неквалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в случаях, установленных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или соглашением между участниками электронного взаимодействия. Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных до-

кументов, подписанных неквалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, должны предусматривать порядок проверки электронной подписи. Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных документов, подписанных простой электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, должны соответствовать требованиям статьи 9 указанного федерального закона.

Представленная в заявках информация (выписки из ЕГРЮЛ) на бумажном носителе, а не в электронной форме, без электронной цифровой подписи, ключа электронной подписи, не может считаться электронным документом.

Таким образом, в нарушение пункта 53 Правил, в составе заявки и МУП «РГХ» фактически отсутствуют выписки из ЕГРЮЛ.

Считаем, что допустив к участию в открытом конкурсе заявку МУП «РГХ» Организатор нарушил подпункт 1 Пункта 53 Правил.

Позиция Заявителя основана на практике УФАС М.О., а именно, на Решения по жалобам от 23.12.2019 года (копия решения прилагается).

На основании вышезложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов повторно рассмотреть заявки претендентов с учетом доводов, изложенных в жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее, обязательное для исполнения предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 2 от 14.11.2019 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа от 15.11.2019 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 30 от 16 июня 2020 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Решения УФАС М.О. от 23.12.2019 года – 5 (Пять) листов.

ООО «УК «Полярис»
по Доверенности №30 от 16.06.2020 года

