



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

ООО «ИСК № 1»

<...>

ТУ Росимущества в СО

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Арес»

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-959/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 6259/23 от 23.03.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «ИСК № 1, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 22000123650000000025 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № 428-ОАОФ/А на сайте <https://etpport.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 2 - Квартира площадью 55,2 кв.м., кадастровый №: 66:41:0306129:3085 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 4, кв. 1070.

Рассмотрение жалобы было назначено на 31.03.2023. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-959/2023.

2. Рассмотрение жалобы состоится **07.04.2023 в 14 час. 30 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/2985496941>, для участия в конференции достаточно будет пройти

по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

В соответствии с Определением Верховного суда РФ от 16.11.2021 №5-КГ21-95-К2, несмотря на то, что согласно п.п. 7, 8 ст. 57 Закона об ипотеке употребляется предлог «в течение», ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, расположенной в главе 9 названного закона, регламентирующей порядок проведения публичных торгов, установлен запрет на заключение договора по результатам торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения на сайте в сети «Интернет» протокола, на основании которого заключается договор. Указанная часть статьи введена с 06.01.2012 Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ, принятым в рамках совершенствования антимонопольного регулирования и развития конкуренции. Введенное названной нормой ограничение связано с возможностью обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган, а ускоренное заключение договора купли-продажи по результатам публичных торгов до истечения десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции) злоупотреблении правом, а также нарушает запрет, установленный ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, введенной в рамках совершенствования антимонопольного законодательства.

5. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **06.04.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копия извещения о проведении торгов, размещенного в Областной газете;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

Уведомлениями о поступлении жалоб №№ 066/10/18.1-959/2023, 066/10/18.1-960/2023 (исх. №№ ДШ/5569/23, ДШ/5612/23 от 27.03.2023) у организатора торгов на основании ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до 30.03.2023 были запрошены следующие документы:

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

Указанные уведомления 30.03.2023 направлены в адрес организатора торгов посредством электронной почты, указанной в извещении о проведении торгов (<...>).

Вместе с тем, организатором торгов в срок до 30.03.2023 не представлены запрашиваемые сведения, представлены лишь письменные пояснения.

Событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ, образуют действия (бездействие), выражающееся в непредставлении в территориальный орган федерального антимонопольного органа сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанного органа.

Административное правонарушение, выразившееся в форме бездействия, считается совершенным в день, следующий за последним днем периода, предоставленного для исполнения соответствующей обязанности, а местом его совершения следует считать место, где должно было быть совершено действие, выполнена возложенная на лицо обязанность (п. 3 и п. 14 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5).

Таким образом, имеет место наличие события совершенного 31.03.2023 по месту нахождения Свердловского УФАС России (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11) административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.

Законному представителю ООО «ИСК № 1» надлежит явиться в Свердловское УФАС России (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, каб. 215) **17.04.2023 в 15 час. 00 мин.** на составление в отношении юридического лица протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.

Законному представителю ООО «ИСК № 1» надлежит обеспечить ознакомление с данным решением должностное лицо, ответственное за предоставление запрашиваемой информации, и его явку **17.04.2023 в 15 час. 30 мин.** в Свердловское УФАС России (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215) на составление в отношении должностного лица протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.

ООО «ИСК № 1» в срок до **14.04.2023** надлежит предоставить в адрес Управления, первоначально по электронной почте (to66@fas.gov.ru) следующие документы (надлежаще заверенные их копии) и сведения:

- паспорт (первые две страницы и прописка);
- письменные объяснения (ст. 26.3 КоАП РФ) и иные документы (сведения), которые лицо считает необходимым приобщить к делу.

Руководитель Управления

<...>