

Тывинское УФАС России
Рег. номер 4161/23
зарегистрирован 25.10.2023



**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Тыва**

Адрес: г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122 «А»
e-mail: to17@fas.gov.ru

Заявитель: Лашёва Татьяна Сергеевна
ИНН 170100376808

Адрес: 667000, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д.73
Тел. 8 960 776 62 44

Организатор аукциона:

Департамент архитектуры, градостроительства и
земельных отношений мэрии г. Кызыла
667005, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д.3

Оператор электронной площадки:

АО «Агентство по государственному заказу
Республики Татарстан»
420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул
Московская, 55

Официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru

Извещение , лот, № закупки :

22000052000000000021

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов
при организации и проведении торгов

13.09.2023 в 14:52 (MSK+4) на официальном сайте www.torgi.gov.ru на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» опубликован электронный аукцион: «На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва, расположенного по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.19, вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка», кадастровый номер: 17:18:0105010:270.

При организации и проведении торгов: электронного аукциона: «На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва, расположенного по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.19, вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка», проведение которых является обязательным, в соответствии с законодательством Российской Федерации организатором аукциона были допущены следующие нарушения:

Извещение и аукционная документация содержит неточную и недостоверную информацию, а именно в нарушение пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не указаны конкретные обременения с указанием площади установленных ограничений, а так же информация о допустимых параметрах строительства.

После опубликования протокола о результатах аукциона № 22000052000000000021 от 18.10.2023 г., мною при проверке документации на земельный участок, выяснилось, что на вышеуказанном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом площадью 541.8 м2, кадастровый номер: 17:18:0105010:661 (отчет об объекте недвижимости прилагается).

В то же время, в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, приложенной в документации лота, данные сведения отсутствуют.

Кроме того, в извещении в разделе «Характеристика земельного участка» в пункте: **Территориальная зона** указано: «Ж-1-Зона застройки малоэтажными жилыми домами», и далее там же указано «Разрешенное использование земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка», а Цель использования: «Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми

этажей...», что так же указывает на неполноту информации с нарушением Законодательства РФ в документации и противоречит положениям Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации».

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон N 135-ФЗ) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, в нарушение подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор торгов не принял все возможные меры для отражения в извещении и аукционной документации всех необходимых и полных сведений.

Размещение неполной информации о предмете аукциона и иных связанных с ним сведений приводит к нарушению принципа информационной открытости закупки, что лишает ее участников сформировать полное представление о такой закупке.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

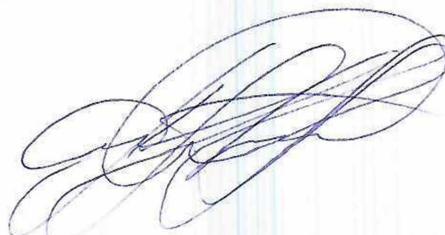
прошу:

Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла, при организации и проведении электронного аукциона «На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва, расположенного по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.19, вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка», извещение 22000052000000000021.

Отменить электронный аукцион: «На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва, расположенного по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.19, вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка», извещение 22000052000000000021.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении электронного аукциона;
2. Копия протокола о результатах аукциона;
3. Выписка из ЕГРН от 24.10.2023 года.
4. Отчет об объекте недвижимости.



Лащёва Т.С.
24.10.2023 г.