

От

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 200521/6987935/06, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 20.05.2021, дата окончания приема заявок на участие 16.08.2021, организатор торгов ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" (6987935), ИНН: 5024147611, ОГРН: 1145024006577, адрес регистрации: 143441, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ, ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПУТИЛКОВО, УЛИЦА 69 КМ МКАД, д. ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ 17, кв. ЭТАЖ 5, местоположение: 143407, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 7, номер контактного телефона: +7 (925) 082-80-34

Определение размера арендной платы за земельные участки установлен Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации (далее - Правила), утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации. В соответствии с Правилами размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на территории Российской Федерации (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);
- в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по не расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;
- г) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При условии определения арендной платы на основании кадастровой стоимости земельных участков, сумма должна определяться на основании базового размера арендной платы за земельные участки, который установлен Законом Московской области № 221/2020-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год». Согласно закону в расчете 0,88 рублей за 1 квадратный метр для городского округа Красногорск.

Исходя из выше изложенного, размер арендной платы должен быть рассчитан по формуле:

Размер арендной платы = Площадь земельного участка x Базовый размер арендной платы,
8 990 метров * 0,88 руб* 12 месяцев= 94 934.40 руб./год

В ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КР/21-931 установлен ежегодный размер арендной платы - 1 172 903,00 руб. (Один миллион сто семьдесят две тысячи девятьсот три руб. 00 коп.), что в значительной мере превышает размер арендной платы, который должен быть рассчитан в соответствии с законодательством. Данный факт существенным образом ограничивает число потенциальных участников процедуры.

- Прошу проверить законность установления начальной цены аукциона и ежегодного размера арендной платы.

- Рассмотреть Жалобу в мое отсутствие и уведомить о результатах рассмотрения письмом по электронной почте: vetrov.inpred.ru