

**Администрация Ногирского
сельского поселения Пригородного
района
РСО-Алания
РСО– Алания, Пригородный район,
с.Ногир, ул.Ленина,105**

гр. Е.Д.М

**РЕШЕНИЕ
по делу №АМЗ 25-07/21**

12.07.2021

г.Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу гр. Е.Д.М. на действия Администрации Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания (РСО – Алания, Пригородный район, с.Ногир, ул.Ленина,105) (далее – АМС с.Ногир) при проведении открытого аукциона по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 0,4 га, кадастровый номер 15:08:0010303:37, расположен: РСО-Алания, Пригородный район, северо-западнее с.Ногир, с левой стороны автодороги Владикавказ-Ардон, из категории земель – земли промышленности, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (извещение №270521/13831978/01, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

01 июля 2021 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. Е.Д.М.. (далее – Заявитель) о нарушении АМС с.Ногир порядка проведения Аукциона.

В жалобе Заявитель указал, что АМС с.Ногир нарушило порядок организации Аукциона, а именно перенос сроков проведения аукциона.

В объяснении по существу жалобы АМС с.Ногир указало, что 28.06.2021 всем участникам аукциона были отправлены уведомления о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе в письменной форме, в том числе уведомление, отправлено гр. Е.Д.М.

Кроме того, на звонки по номеру телефона, указанного в заявке Епхиевой Д.М. никто не отвечал.

Также представитель АМС с.Ногир пояснила, что проведение аукциона было перенесено в связи с отсутствием кворума, а именно нахождением председателя комиссии Кесаева Б.А. на больничном (заверенная копия больничного листа имеется в материалах дела), участии секретаря комиссии Кануковой Ф.Б. в судебном заседании, а члена комиссии Джелиевой М.С. на заседании по архитектуре и строительству.

В связи с вышеизложенным, АМС с.Ногир считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон и изучив представленные материалы, после объявленного перерыва, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

27.05.2021 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> АМС с.Ногир было опубликовано Извещение №270521/13831978/01 о проведении открытого аукциона по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 0,4 га, кадастровый номер 15:08:0010303:37, расположен: РСО-Алания, Пригородный район, северо-западнее с.Ногир, с левой стороны автодороги Владикавказ-Ардон, из категории земель – земли промышленности, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, а также порядок и условия проведения указанного Аукциона (Аукционная документация, извещение), утвержденная 24.05.2021 постановлением АМС с.Ногир №2.

Аукцион проводится на основании постановления АМС с.Ногир от 24.05.2021 №2 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ногирского сельского поселения Пригородного района» по лоту №1 - земельный участок с КН 15:08:0010303:37 площадью 0,4 га, из категории земель: земли промышленности, расположенный в РСО - Алания, Пригородный

район, северо - западнее с.Ногир, с левой стороны автодороги Владикавказ-Ардон, с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

Извещением о проведении Аукциона установлено, что Аукцион по лоту №1 состоится по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Ногир, ул. Ленина, 105, 30.06.2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Из Протокола о признании претендентов участниками торгов и рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 28.06.2021 №1 следует, что до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе было подано четыре заявки, которые были признаны соответствующими требованиям установленным документацией об Аукционе, в том числе заявки, поступившие от гр. Е.Д.М., З.О.К., Ц.А.С. и Ц.Т.Б.

Согласно Протоколу о переносе срока проведения Аукциона от 30.06.2021 №2, в связи с отсутствием кворума комиссия решила перенести срок проведения Аукциона по лоту №1 с 30.06.2021 на 05.07.2021 года в 10 часов 00 минут, о чем участники аукциона должны быть извещены в устной и в письменной форме.

Пунктом 3 Постановления АМС с.Ногир №2 от 24.мая 2021 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Администрации Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания», установлено, что организация и проведение Аукциона поручено постоянно действующей комиссии при Администрации Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, действующей на основании постановления Главы Ногирского сельского поселения от 11.01.2021 года №1 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или на право аренды земельных участков».

Согласно постановления Главы Ногирского сельского поселения от 11.01.2021 года №1, в состав постоянно действующей комиссии Администрации Ногирского сельского поселения по проведению Аукциона, входят:

Председатель Комиссии – Кесаев Б.А. – заместитель главы администрации Ногирского сельского поселения;

заместитель председателя комиссии – Козонова И.А. – главный специалист администрации Ногирского сельского поселения;

секретарь комиссии – Канукова Ф.Б. – ведущий специалист администрации Ногирского сельского поселения;

члены комиссии:

Джелиев М.С. – специалист администрации Ногирского сельского поселения;

Дзагоева Ф.Д. – заместитель главы администрации Ногирского сельского поселения.

Кроме того, согласно пункту 4.4. Положения о постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков на территории Ногирского сельского поселения, утвержденного постановлением Главы Ногирского сельского поселения от 11.01.2021 года №1 (далее – Положение о комиссии), решение Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов.

Однако, в материалы дела представлены доказательства того, что на момент проведения Аукциона, то есть на 30.06.2021 года:

- председатель комиссии Кесаев Б.А. отсутствовал на рабочем месте в связи с временной нетрудоспособностью по состоянию здоровья (заверенная копия больничного листа представлена в материалы дела);

- секретарь комиссии Канукова Ф.Б. участвовала в судебном заседании (доказательство – судебная повестка по уголовному делу №1-378/21 на 30.06.2021 10 часов 30 мин.);

- члена комиссии Джелиева М.С. участвовала на заседании АМС Пригородного района по архитектуре и строительству.

Таким образом, в силу пункта 4.4 Положения о комиссии, 30.06.2021 Комиссия по проведению Аукциона была неправомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции в связи с тем, что на заседании комиссии присутствовали менее половины ее членов.

В связи с вышеизложенным, Комиссия была вынуждена принять решение о переносе даты и времени проведения Аукциона на 05.07.2021, о чем всех участников Аукциона уведомили на заседании 30.06.2021 года, кроме того все участники Аукциона были ознакомлены с Протоколом о переносе срока проведения Аукциона от 30.06.2021 №2.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, после объявленного перерыва, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

признать необоснованной жалобу гр. Е.Д.М. на действия организатора торгов – Администрацию Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4 га, кадастровый номер 15:08:0010303:37, расположен: РСО-Алания, Пригородный район, северо-западнее с.Ногир, с левой стороны автодороги Владикавказ-Ардон, из категории земель – земли промышленности, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (извещение №270521/13831978/01).

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.