

В Управление ФАС по Московской области  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

Заявитель: [REDACTED]  
Место жительства и почтовый адрес: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Телефон: [REDACTED]  
Факс: [REDACTED]

Организатор торгов: ТУ Росимущества в Московской области  
ИНН: 7716642273  
Местонахождение и почтовый адрес: 129090, Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр.1  
Телефон: +7 495 276-22-40  
E-mail: [tu50@rosim.ru](mailto:tu50@rosim.ru)

Поверенный организатора торгов: ООО «Современные системы бизнеса»  
ОГРН: 1197746175758  
105066, г Москва, ул Красносельская Нижн, 40/12 / корп 20, оф 721  
Телефон: +7 915 410-04-21  
E-mail: [ssb@moscow-biz.ru](mailto:ssb@moscow-biz.ru)

07.02.2020 г.

**Жалоба № 2**  
**по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**  
**на действия организатора торгов по реализации имущества должников**

#### **Нарушен срок возврата задатка**

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении торгов № 041219/37979633/03 Лот № 7 (Кв-ра, пл. 58 кв.м., к/н 50:20:0070218:5476, расп. по адресу: МО, Одинцовский р-н, ВНИИССОК, ул.Рябиновая, д.4, кв.95, н/ц 3 733 000,00 р. собс. [REDACTED] П.2390).

23.12.2019 г. заявителем оплачен задаток для участия в них. Торги состоялись, заявитель их не выиграл.

09.01.2020 г. заявитель направил на электронную почту поверенного организатора торгов - ООО «Современные бизнес системы» заявление на возврат задатка.

Позже сотрудники поверенного организатора торгов неоднократно подтверждали получение заявления и сообщали, что документы для возврата задатка переданы в ТУ Росимущества в Московской области.

В ТУ Росимущества по Московской области, напротив, на телефонные звонки не отвечают, в связи с чем у заявителя нет информации о причинах нарушения срока возврата задатка.

Поскольку задаток до настоящего времени не возвращен, это является нарушением порядка проведения торгов и прав заявителя.

#### **Правовое обоснование**

В соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток также возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Разделом III договора о задатке регламентирован порядок возврата и удержания задатка.

Так, Задаток возвращается в случаях, порядке и в сроки, которые установлены настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем в заявлении на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору) счет.

В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки и заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).

В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов и получения Организатором торгов от Заявителя заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).

Таким образом, Организатором торгов были определены условия возврата задатка, которые были указаны в договоре о задатке, являющемся приложением к извещению о проведении торгов.

Исходя из положений договора о задатке следует, что получателем задатка на участие в Торгах является ТУ Росимущества по Московской области (далее — Организатор торгов).

При этом поверенный организатора торгов в настоящем случае информирует организатора торгов при получении соответствующего заявления от лица, оплатившего задаток, для обеспечения организатором торгов возврата такого задатка.

Таким образом, вышеуказанное подтверждает, что сроки возврата задатка со стороны ТУ Росимущества по Московской области нарушены.

На основании изложенного

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия ТУ Росимущества по Московской области обоснованной.
2. Обязать ТУ Росимущества по Московской области устранить допущенное нарушение, а именно вернуть заявителю задаток, оплаченный для участия в торгах согласно извещению № 041219/37979633/03 Лот № 7.

Приложение:

1. Документ об оплате задатка.
2. Договор о задатке.
3. Заявление на возврат задатка.

A large, dark, irregularly shaped redacted area, likely covering a signature or official stamp, located in the bottom right corner of the page.