

Общество с ограниченной ответственностью «АРХАСС-КРЫМ»

298514, Республика Крым, г. Алушта, ул. Туристов, 5, 7-8

ОГРН 1159102119802, ИНН/КПП 9101032220/910201001

Исх. № 2/03/2019

дата: 01.03.2019 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу Севастополю
295000, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Александра Невского, д. 1

От кого: ООО «Архасс-Крым»

298514, Республика Крым, г. Алушта,
ул. Туристов, 5, 7-8

+7978 015 4727 ooo-gradstnoy@bk.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по
осуществлению закупок.**

1. **Заказчик:** Управление имущественных отношений администрации города Алушты Республики Крым. **Адрес:** 298516, Республика Крым, город Алушта, Площадь Советская, дом 1
тел: (365) 605-00-60.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются: члены аукционной комиссии: Барабаш Л.М., начальник Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым – председатель комиссии; Ярцев Д.В., начальник отдела арендных отношений Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым – заместитель председателя комиссии; Вишнева Е.А., главный специалист отдела арендных отношений Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым – секретарь комиссии; Петруша М.Л., заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым; Лукьянчикова О.В., заместитель начальника отдела арендных отношений Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым; Левченко О.А., начальник отдела продажи и приватизации Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым; Мазур И.В., начальник отдела по санаторно-курортному комплексу и туризму Администрации города Алушта Республики Крым; Туриев А.Ю., председатель постоянной комиссии по вопросам муниципальной собственности.

15.20
484/09
01 03 19

2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Архасс-Крым», ОГРН 1159102119802, ИНН/КПП 9101032220/910201001. **Адрес:** 298514, Республика Крым, г. Алушта, ул. Туристов, 5, 7-8; **телефон:** (978) 0157727; **e-mail:** ooo-gradstroy@bk.ru; **контактное лицо:** Кравец Сергей Владимирович.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**
www.torgi.gov.ru

4. **Открытый конкурс № 29-2018** на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым

Номер извещения: 291218/10198509/01

Лот 11

Тип имущества: Сооружение

Площадь: 3749.0 м²

Описание и технические характеристики:

часть противооползневого и берегоукрепительного сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней: карта № 96, буна № 19 пл 1848 кв.м; карта № 95, буна № 20 пл 1901 кв.м, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, кн 90:00:000000:201 гравитационное ГТС из бетонных монолитных массивов, с 2 бунами дл 39-40,0 м и шир 3,0 м из монолитного железобетона лестничные сходы на береговую полосу. Год завершения строительства 1978. Техническое состояние сооружение удовлетворительное

5. В работе Комиссии по оценке и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 29-2018 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым допущены **существенные нарушения направленные на отмену конкурса по лоту №11 и направленные на нарушение Федерального Закона «о защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ и направленные на повторное проведение конкурса по лоту №11** в связи с некачественной подготовкой документов участников Филиал ООО «Викинг-Запорожье» и ООО «Алуштаарсервис» с целью недопустить ООО «Архасс-Крым» стать единственным участником с удовлетворяющей всем требованиям заявкой и заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования городской округ Алушта на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

Доводы комиссии по отстранению ООО «Архасс-Крым» от участия в конкурсе (Протокол от 25.02.2019 «Об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе») следующие:

« В приложении по содержанию и эксплуатации гидротехнических сооружений указано увеличение площади на 60 кв.м, за счёт капитальных укреплений головной части бун No 19 строительством азария В тоже время в приложении «Концепция благоустройства территории» указано мероприятие «отсыпка карты пляжа галькой на 20 человек, что дополнительно увеличивает площадь гидротехнического сооружения ещё на 60 кв.м не учтенных при расчете показателей по критериям конкурса. Данные разночтения не позволяют объективно судить о достоверности указанных в заявке сведений, так как влекут значительные изменения по расчётным значениям критерии конкурса »

Комиссия мотивирует по своему увеличению площади ГТС и мероприятия по благоустройству территории объединяя эти два не связанных между друг другом действия.

Предложение ООО «Архасс-Крым» по содержанию и эксплуатации гидротехнических сооружений предполагает увеличение площади ГТС на 60 кв.м. **за счет капитального укрепления** головной части буны №19 и строительства азария.

Также ООО «Архасс-Крым» представило Концепцию Увеличения рекреационной емкости пляжной территории за счет мероприятий по благоустройству: на 40 чел., за счет: отсыпки пляжной карты галькой – на 20 чел.; строительства азария на буне №19– на 20 чел.

В представленных выше данных противоречия отсутствуют! Одно не исключает другое и не подменяет понятия.

Утверждение комиссии о том что ООО «Архасс-Крым» отсыпает галькой пляжную карту тем самым увеличивая площадь ГТС неверны!

ООО «Архасс-Крым» предполагает провести работы по капитальному укреплению ГТС а также строительство азария и тем самым увеличив надежность и площадь ГТС

Гидротехническое сооружение и благоустройство пляжа это отдельные категории которые комиссия трактовала неверно и приняла искусственное решение о снятии заявки ООО «Архасс-Крым» с рассмотрения в связи с чем Нарушает **Федеральный Закон «о защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ** с целью недопустить ООО «Архасс-Крым» стать единственным участником с удовлетворяющей всем требованиям заявкой и заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования городской округ Алушта на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

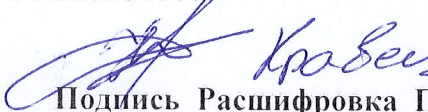
1. Просим Вас:

1. признать конкурс действительным и незаконно отменённым
2. признать заявку ООО «Архасс-Крым» действительной, и так как заявка ООО «Архасс-Крым» на данный лот была единственной сданной вовремя, с удовлетворением всех требований к конкурсу, признать ООО «Архасс-Крым» **единственным участником и заключить договор аренды недвижимого имущества муниципального образования городской округ Алушта на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.**
3. признать сотрудников комиссии вынесшей решение об отмене конкурса совершившими нарушение с применением мер административных взысканий.

7. Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ от «28» февраля 2019 г.
2. Копия Протокола № 3 Оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 29-2018 в котором **Отражено** описанное выше Нарушение.
3. Копия Протокола о Об отстранении участника конкурса от участия в открытом конкурсе № 29-2018 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от 25.02.2019г.
4. Документы, подтверждающие полномочия на подписание жалобы:
 - копия приказа № от «05» июня 2018 г. № 2 о возложении обязанностей директора на Кравца Сергея Владимировича.
 - решение № 4 единственного участника от 03 декабря 2018 г. о распределении долей участников в уставном капитале общества
5. Копия паспорта гражданина РФ Кравца С.В.

01.03.2019г.


Подпись Расшифровка Печать

