

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

заявитель: **участник торгов
(процедура № 2300003855000000164)
Путренко Сергея Дмитриевича**

ответчик: **ГБУ «Жилищник района Марьино»**

Третье лицо: АО «ЕЭТП»

Третье лицо: Управление Росреестра по Москве

22.09.2023г. я, Путренко Сергей Дмитриевич, был признан участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества продажи без объявления цены в электронной форме в процедуре торгов № 2300003855000000164 (вид торгов: продажа государственного (муниципального) имущества), проводимых на электронной торговой площадке: АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru) организатором торгов: Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Марьино» в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Марьино» и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 44, корп. 1, Этаж 2, пом. VII, м/м 87, площадь 20,8 кв.м. кадастровый номер 77:04:0004028:1176 (далее- имущество), что подтверждается Информационным сообщением от 22.09.23г. (далее – Информационное сообщение) об итогах торгов без объявления цены в электронной форме.

Согласно п.10 Документации о проведении продажи имущества (далее – Документация), а также п.6 и п.5 Информационного сообщения Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа между продавцом и покупателем в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов продажи, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены. При уклонении или отказе победителя продажи (Единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель продажи (Единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Договор с участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи, заключается в течение 20 (двадцати) дней с даты передачи продавцом имущества договора такому участнику продажи.

Сроки подведения итогов торгов со стороны организатора торгов были нарушены, что подтверждается решением УФАС по г. Москве от 19.10.23г. по делу № 077/07/00-13647/2023 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, однако Информационное сообщение о подведении итогов датировано 22.09.2023г., таким образом, дата заключения договора с победителем торгов устанавливается не позднее 16.10.2023г.

В связи с отсутствием до настоящего времени заключенного договора между организатором торгов и победителем торгов, а равно утраты права победителя на заключение указанного договора, прошу обязать организатора торгов ГБУ «Жилищник района Марьино» заключить со мной, Путренко Сергеем Дмитриевичем договор купли-продажи имущества, а в случае, если договор купли-продажи был заключен с победителем – обязать организатора торгов ГБУ «Жилищник района Марьино» разблокировать денежные средства в размере 59510,00 рублей, внесенные мной в качестве задатка (обеспечительного платежа) в целях участия в указанных торгах.

Приложение:

- 1) Копия Информационного сообщения от 22.09.2023г.
- 2) Копия Документации о проведении продажи имущества
- 3) Копия Решения УФАС г.Москвы от 19.10.2023г. по делу № 077/07/00-13647/2023

23.11.2023г.

_____ / _____ /